

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1896/2019**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 08.10.2019

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 03/W 324
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung

Betreff:

**Ankauf einer Teilfläche eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 08.10.2019 -**

Antrag:

„Dem Ankauf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 2 Nr. 216/1 im Umfang von ca. 572 m² von der **Wohnbau Gießen GmbH, Ludwigstr. 4, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt **= 161.000,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkungen im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 12.800,00 €) gehen zu Lasten der Stadt Gießen.“

Begründung:

Die Wohnbau Gießen GmbH ist Eigentümerin des Anwesens Schwarzlachweg 45/47, auf dem sich im hinteren Bereich derzeit noch ein Werkstattgebäude der ehemaligen Schreinerei Möll befindet.

Die Stadt Gießen möchte diese Teilfläche erwerben, um auf der Grundlage der Rahmenplanung „Gießen Flusstraßenviertel“ an dieser Stelle einen öffentlichen Kinderspielplatz zu errichten. Die Grundstückseigentümerin, die Wohnbau Gießen GmbH, wird zuvor den Abbruch des ehemaligen Werkstattgebäudes einschließlich der Bodenplatte veranlassen.

Die mit dem Abbruch und dem Grunderwerb verbundenen Kosten sollen teilweise aus Mitteln für das Förderprogramm ‚Soziale Stadt‘ bestritten werden.

Zwischen der Stadt Gießen und der Wohnbau Gießen GmbH besteht Einigkeit darüber, dass der Verkauf der Grundstücksteilfläche zu dem vom Gutachterausschuss ermittelten Wert von 161.000,00 € erfolgen soll.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift