

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1890/2019**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 01.10.2019

Amt: Vermessungsamt
 Aktenzeichen/Telefon: - 62 - Sk/NH - 1200
 Verfasser/-in: Skib, Horst-Friedhelm

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|---|--------|---------------|
| Magistrat | | Entscheidung |
| Ausschuss für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr | | Beratung |
| Stadtverordnetenversammlung | | Entscheidung |

Betreff:

**Anordnung der Umlegung „Philosophenhöhe“, Gießen, Flur 53
 - Antrag des Magistrats vom 01.10.2019 -**

Antrag:

„Zur Umsetzung des Bebauungsplanes GI 03/17 ‚Ehemaliges Motorpool-Gelände‘ wird gemäß § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I, S.2414, zuletzt geändert am 30. Juni 2017, Artikel 2 Hochwasserschutzgesetz II (BGBl I, S. 2193), für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 03/17 ‚Ehemaliges Motorpool-Gelände‘ die Umlegung nach den Maßgaben des §§ 45 ff. BauGB angeordnet.“

Begründung:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung vom 26.09.2019 den Bebauungsplans GI 03/17 " Ehemaliges Motorpool-Gelände "als Satzung beschlossen.

Mit der Anordnung und Einleitung eines Baulandumlegungsverfahrens sollen die eigentumsrechtlichen Belange auf die Bauleitplanung angepasst werden und dadurch die Bereitstellung der Baugrundstücke und Gewerbegrundstücke sowie Flächen für öffentliche Belange (KITA Familienzentrum und Wichernkirche) geschaffen werden.

Voraussetzung für die Einleitung des Umlegungsverfahrens (Umlegungsbeschluss) ist die Anordnung der Umlegung durch die Stadtverordnetenversammlung.

Die Kosten der Ordnungsmaßnahmen werden über die Abschöpfung der Bodenwerterhöhung refinanziert.

Um Zustimmung wird gebeten.

G r a b e - B o l z (Oberbürgermeisterin)

Anlagen:

1 Übersichtsplan

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift