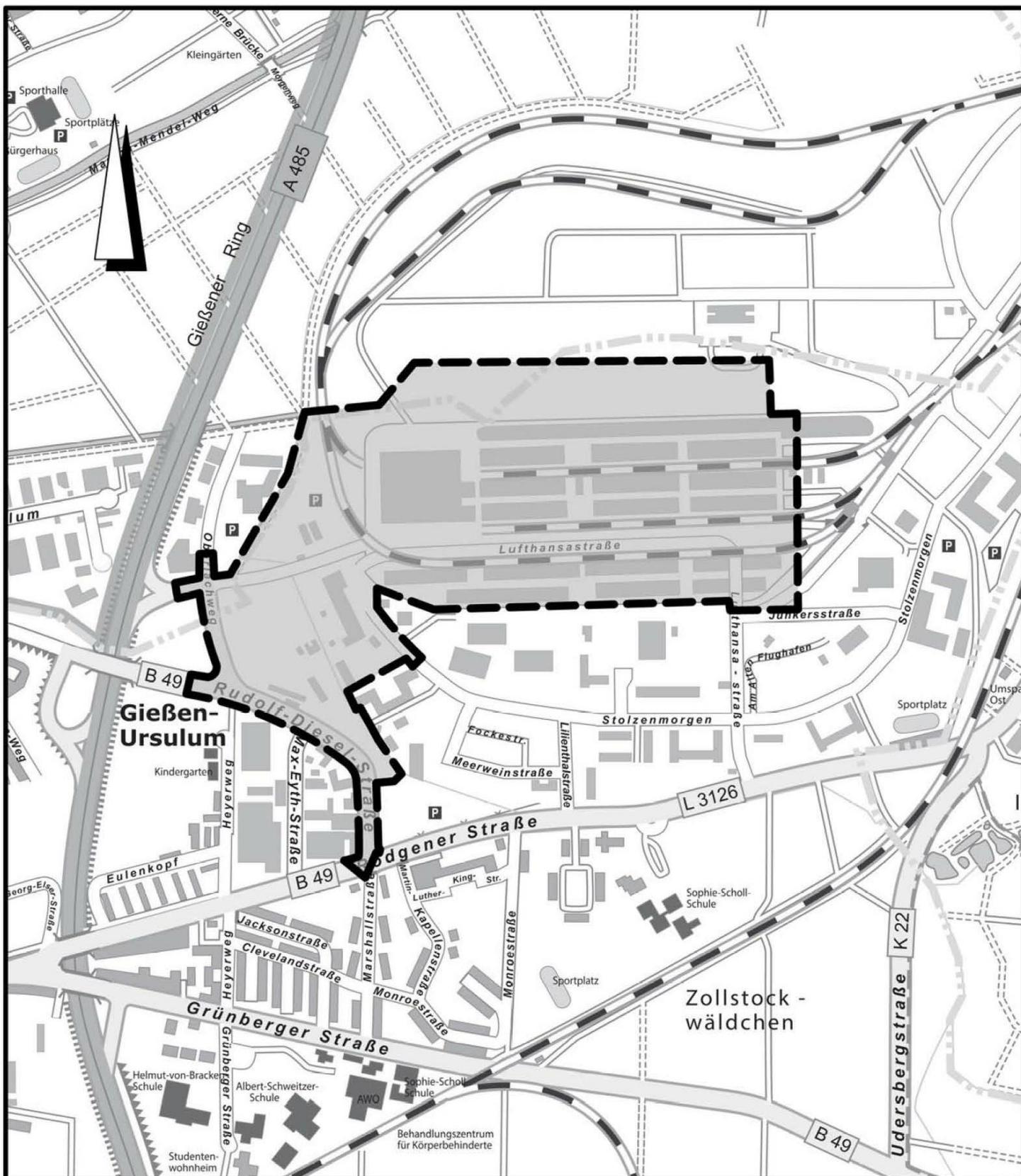




**Bebauungsplan  
Nr. GI 03/09  
"Am Alten Flughafen III"  
- Satzung -**

Bearbeitet: Pa, Sti, Hn  
Gezeichnet: Gö  
Stand: August 2019

Aufstellungsbeschluss:  
Geändert zum Entwurf:  
**Stadtplanungsamt Gießen**



# Übersichtsplan



Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes GI 03/09



# Zeichenerklärung (gem. Planzeichenverordnung von 1990)

## Art der baulichen Nutzung

|   |                  |
|---|------------------|
|  MI | Mischgebiete     |
|  GE | Gewerbegebiete   |
|  GI | Industriegebiete |

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

|  |  |
|--|--|
|  | Baugrenze  |
|  | Überbaubarer Bereich (BR 1) für eine Fördertechnikbrücke (siehe Textfestsetzung A.3.2) |

|  |                   |
|--|-------------------|
|  | Nutzungsschablone |
|--|-------------------|

|          |   |
|----------|---|
| z.B. GE  | Art der baulichen Nutzung               |
| z.B. 0,8 | Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß    |
| z.B. 1,8 | Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß |
| z.B. 9,0 | Baumassenzahl (BMZ) als Höchstmaß       |

|                       |   |
|-----------------------|---|
| z.B. GH max. 180 ü.NN | maximal zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalnull (NN) |
| z.B. GH max. 15 m     | maximal zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Bezugspunkt     |

|  |                                      |
|--|--------------------------------------|
|  | Teilflächen für Emissionskontingente |
|--|--------------------------------------|

## Verkehrsflächen

|   |   |
|---|---|
|   | Straßenverkehrsflächen                                      |
|   | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (Wirtschaftsweg) |
|  | Einfahrt / Ausfahrt   |
|  | Einfahrt und Ausfahrt                                       |
|   | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt                              |

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

|  |                            |
|--|----------------------------|
|  | Regenwasserrückhaltebecken |
|--|----------------------------|

## Grünflächen

|  |  |
|--|--|
|  | Öffentliche Grünflächen  |
|  | Überlagerung der Flächenausweisung mit einer privaten Gewässerquerung / Brücke (siehe Textfestsetzung A.5.1) |

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

|  |  |
|--|--|
|  | Wasserflächen (Lage unverbindlich, die genaue Lage wird durch nachfolgende Genehmigungsverfahren bestimmt) |
|  | Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses                       |

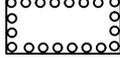
## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

|   |                  |
|---|------------------|
|  | Flächen für Wald |
|---|------------------|

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

|   |  |
|---|--|
|  | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft |
|---|--|

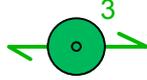
|    |                      |
|----|----------------------|
| M1 | Maßnahmenbezeichnung |
|----|----------------------|

|   |  |
|---|--|
|  | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
|---|--|

|    |                    |
|----|--------------------|
| A1 | Flächenbezeichnung |
|----|--------------------|

|   |                   |
|---|-------------------|
|  | Anpflanzen: Bäume |
|---|-------------------|

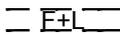
|   |                  |
|---|------------------|
|  | Erhaltung: Bäume |
|---|------------------|

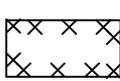
|   |   |
|---|---|
|  | Pflanzabschnitt zum Anpflanzen von straßenbegleitenden Bäumen mit Anzahl der auf dem jeweiligen Abschnitt zu pflanzenden Bäumen |
|---|---|

## Sonstige Planzeichen

|   |  |
|---|--|
|  | Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen |
|---|--|

|    |             |
|----|-------------|
| St | Stellplätze |
|----|-------------|

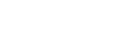
|   |  |
|---|--|
|  | Mit Fahr- und Leitungsrechten zu Gunsten der Mittelhessischen Wasserbetriebe und deren Rechtsnachfolge zu belastende Flächen |
|---|--|

|   |   |
|---|---|
|  | Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind<br>Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind |
|---|---|

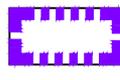
|   |   |
|---|---|
|  | Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (hier: Lärmschutzwand/-wall) |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
|  | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
|---|---|

|   |  |
|---|--|
|  | Markierung der gegenüber im Entwurf geänderten Festsetzungen |
|---|--|

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

|   |   |
|---|---|
|  | Fläche für geplante Gleisanlage (die genau Lage wird durch nachfolgende Planungs- und Genehmigungsverfahren bestimmt) |
|---|---|

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
|  | Straßenrechtliche Bauverbotszone |
|---|----------------------------------|

|   |  |
|---|--|
|  | Straßenrechtliche Baubeschränkungszone |
|---|--|

|   |                                |
|---|--------------------------------|
|  | Grenze des Vogelschutzgebietes |
|---|--------------------------------|

