

Bebauungsplanaufstellung GI 03/17 „Ehem. Motorpool-Gelände“

hier: Übersicht über die Teilnahmeverfahren und wesentlichen Teilnahmergebnisse

1. Teilnahmeverfahren

1.1 Förmliches Aufstellungsverfahren

- Einleitungsbeschluss: 10.11.16
- Bekanntmachung zur frühzeitigen Bürgerbeteiligung: 10.03.18
- Frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB): 12.3.-20.4.18
- Anhörung Träger öffentl. Belange zum Planvorentwurf (§ 4 Abs. 1 BauGB): 7.3.-20.4.18
- Beschluss des Planentwurfes zur Offenlage: 21.02.19
- Bekanntmachung der Offenlage: 23.03.19
- Durchführung der Entwurfs-Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB): 2.4.-14.5.19
- Anhörung Träger öffentl. Belange zum Planentwurf (§ 4 Abs. 2 BauGB): 28.3.-29.5.19

1.2 Informelle Teilnahmemaßnahmen

- Bürgerinformationsveranst.-/beteiligung zu Testplanung, Planungszielen 28.11.-14.12.16
- Bürgerinformationsveranstaltung zum Planvorentwurf: 16.4.18
- 2 Workshops für Wohn-Initiativen für gemeinschaftl. Wohnprojekte 10.6.17,15.6.18
- Namensgebungs-Wettbewerb März-September 19
- Einbindung des Jugendtreffs JuTS4 (Beteiligung von Kindern+Jugendlichen) April/Mai 19

2. Wesentliche Teilnahmergebnisse

2.1 Nutzungskonzept

- KITA-Standort wurde an die Lincolnstraße verschoben, Frei-/Grünfläche vergrößert
- Teilfläche für Sozialwohnungen wurde vergrößert; über 100 Wohneinheiten im angemessenen Mix werden ermöglicht,
- Investoren-Baufläche wurde mit besserer Ausnutzung versehen, ohne dass die Teilfläche für Gemeinschafts-Wohnprojekte wesentlich reduziert wurde; diese Teilfläche wurde zusammengelegt,
- Standort des Hybridspeichers wurde vergrößert und optimiert,
- Gewerbegebiet-Abgrenzung wurde zu Gunsten des Randgrünes zurückgenommen.

2.2 Verkehr

- Verkehrsvarianten zur Entlastung des Straßenzuges Trieb-Spenerweg-Zinzendorfweg wurden untersucht; eine mit HessenMobil abgestimmte, verträgliche Verkehrskonzeption mit Ausbauoption für eine interne Verbindungsstraße wurde begründet,
- Das interne Verkehrskonzept der Wohn-/Mischgebiete wurde mit einer zweiten Zu-/Ausfahrt zur Hannah-Arendt Straße versehen,
- Die Busanbindung wurde in Form zweier neuer Haltestellen für die Linie 1/17 geklärt,
- Zusätzliche Mobilitäts-Angebote und eine ausreichende E-Ladeinfrastruktur.

2.3 Sonstiges

- Es wird eine zentrale Versickerungsanlage im Grünzug geben,
- Es werden Vorkehrungen gegenüber Starkregenereignissen getroffen,
- Es wird ein Angebot für Stadtgärtner-Projekte geben,
- Es wird einen Flächentausch mit der Wicherngemeinde als Interessenausgleich geben.