

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1766/2019**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 06.08.2019

Amt: Dezernat IV  
 Aktenzeichen/Telefon: Dez. 4 - Vo/si. - Tel.1004  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Allendorf		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Kleinlinden		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Lützellinden		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Rödgen		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Wieseck		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Veräußerung von städtischem Grundbesitz in den Gemarkungen Allendorf/Lahn, Gießen, Kleinlinden, Lützellinden, Rödgen und Wieseck  
 - Antrag des Magistrats vom 06.08.2019 -**

#### Antrag:

Dem Verkauf der in der beigefügten Aufstellung aufgelisteten Grundstücke zu den dort ebenfalls aufgeführten Kaufpreisen an die Stadtwerke Gießen AG, Lahnstraße 31, 35398 Gießen, wir zu folgenden weiteren Bedingungen zugestimmt:

1. Der jeweilige Kaufpreis ist zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Auf den zur Veräußerung anstehenden städtischen Grundstücken, bei denen es sich allesamt um nicht öffentliche Flächen handelt, befinden sich jeweils Versorgungseinrichtungen (Transformatorstationen) der Stadtwerke Gießen AG. In Abstimmung mit der Versorgungsträgerin sollen nunmehr auch die Eigentumsverhältnisse der Grundstücke den schon jahrelang maßgeblichen Besitzgegebenheiten angepasst werden.

Die jeweiligen Kaufpreise orientieren sich an den entsprechenden Richtwerten, wurden abgestimmt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses und sind angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 207.490,96 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer: 232009010, Kostenstelle: 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 1 Aufstellung (Anlage A 1), Planausschnitte (Anlagen B 1 – B 45)**

---

Weigel-Greilich (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift