

Universitätsstadt Gießen • Dezernat II • Postfach 110820 • 35353 Gießen

Ortsbeirat Kleinlinden

über

Geschäftsstelle Ortsbeiräte

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Peter Neidel
Zimmer-Nr.: 02-022
Telefon: 0641 306-1017
Telefax: 0641 306-2004
E-Mail: peter.neidel@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
IV/61 – Ne / rl

Ihr Schreiben vom

Datum
22. Juli 2019

**Prüfung bezüglich eines Bebauungsplanes für das Gebiet Nordseite Zum Weiher;
Antrag der Fraktionen FDP und CDU vom 02.05.2019 – OBR/1681/2019**

Sitzung des Ortsbeirates Kleinlinden am 22.05.2019, TOP 8

Sehr geehrte Damen und Herren,

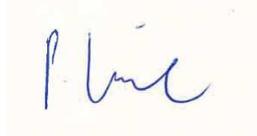
in der 24. Sitzung wurde der Magistrat gebeten zu prüfen, ob für das Gebiet auf der Nordseite der Straße zum Weiher unterhalb der Straße Sportfeld in Richtung Bürgerhaus ein Bebauungsplan vorgelegt werden kann

Das Stadtplanungsamt teilt hierzu folgendes mit:

Das Gebiet von ca. 1,0 ha ist als Wohnbaufläche im Flächennutzungsplan dargestellt. Es bleibt weiterhin Ziel der Stadt, einen Bebauungsplan für ein Wohnbaugebiet hier aufzustellen. Eine Flora-Fauna-Kartierung wurde bereits beauftragt und wird über die gesamte Vegetationsperiode dieses Jahres die ökologischen Belange feststellen. Daraufhin kann in Verbindung mit einer Lärmbegutachtung in Richtung Sportgelände der Abstand zu einer Wohnbebauung festgelegt und im nächsten Jahr eine Baukonzeption erstellt werden, die in einen Bebauungsplan-Vorentwurf mündet. Es wird eine ortsangepasste Gestaltung angestrebt, die dem Charakter des umliegenden Bereiches entspricht.

Der Ortsbeirat wird zu allen offiziellen Verfahrensschritten (Aufstellungs-, Vorentwurfs-, Entwurfs- und Satzungsbeschluss) beteiligt.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Neidel
Bürgermeister