

Herrn Stadtverordnetenvorsteher
Frank Schmidt

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Peter Neidel
Zimmer-Nr.: S02-022
Telefon: 0641 306-1017
Telefax: 0641 306-2004
E-Mail: peter.neidel@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen
II / 61 – Ne/Mü

Ihr Schreiben vom
04.04.2019

Datum
27.06.2019

**Antrag der FDP-Fraktion vom 04.04.2019 - Wohnraumaufstockung
STV/1653/2019**

Sehr geehrter Herr Stadtverordnetenvorsteher,

o.g. Antrag wurde in der Stadtverordnetenversammlung am 29.05.2019 beschlossen.

Die gestellte Frage wird nachstehend wie folgt beantwortet:

Frage:

„Der Magistrat wird gebeten, zu berichten ob und in welchen Bereichen in Gießen durch Wohnraumaufstockung zusätzlicher Wohnraum ohne Bodenversiegelung geschaffen werden kann?“

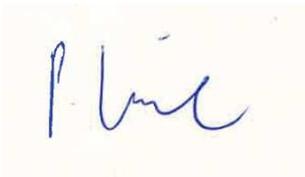
Antwort:

Denkbare Wohnraumpotenziale sind z.B. mit der Aufstockung von Einzelhandelsmärkten, der Überbauung von Parkplätzen und Tankstellen oder dem Ausbau von Scheunen gegeben. Hierzu finden auch immer wieder einzelne Abstimmungen mit Investoren insbesondere zu Aufstockungen statt bzw. werden vereinzelt Bauanträgen gestellt. Diese Wohnraumpotenziale liegen allerdings ausschließlich in privater Hand, die Umsetzung ist somit theoretischer Natur. Ob es zu einer Ausnutzung dieses Potenzials kommt, liegt am jeweiligen Eigentümer.

Eine Darstellung und Auflistung aller denkbaren Reserven wäre sehr zeitaufwändig und aufgrund der nur hypothetischen Umsetzung nicht zielführend. In keiner rechtlichen Vorgabe wird verlangt, dass diese Flächen zu kartieren oder als Baureserven zu Neubaufflächenbeantragungen im Regionalplan Mittelhessen in Abzug zu bringen sind.

Bei der Umsetzung sind i.d.R. auch Belange der begrenzten Ausnutzbarkeit eines Grundstücks, der Unterbringung eines erhöhten Stellplatzbedarfs, des Erhalts eines Mindestgrünflächenanteils und der Immissionsproblematik zu beachten.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Neidel
Bürgermeister

Verteiler

Magistrat
SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
AfD-Fraktion
Fraktion Gießener Linke
FW-Fraktion
FDP-Fraktion
Fraktion Piratenpartei/Bürgerliste Gießen