

Universitätsstadt Gießen • Dezernat II • Postfach 110820 • 35353 Gießen

Ortsbeirat Wieseck

über

Geschäftsstelle Ortsbeiräte

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Peter Neidel  
Zimmer-Nr.: 02-022  
Telefon: 0641 306-1017  
Telefax: 0641 306-2004  
E-Mail: peter.neidel@giessen.de

Ihr Zeichen

Unser Zeichen  
II/61 – Ne/Mü

Ihr Schreiben vom

Datum  
05. Juni 2019

**18. Sitzung des Ortsbeirates Wieseck vom 14.02.2019  
TOP 4 – OBR 1549/2019 – Bebauung innerhalb Wieseck**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Sitzung am 14.02.2019 haben Sie den folgenden Antrag beschlossen:

**Antrag:**

„Der Ortsbeirat Wieseck bittet den Magistrat zu prüfen, in welchen innerörtlich bebauten Bereichen eine Verdichtung der Bebauung in Wieseck möglich sein könnte und dem Ortsbeirat zu berichten, ob dies nur nach § 34 BauGB erfolgen kann oder hierfür ein Bebauungsplan aufzustellen wäre.“

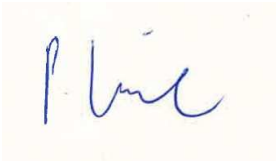
**Antwort:**

Die Stadt Gießen verfolgt gemäß der Vorgaben des Baugesetzbuches, des Regionalplans Mittelhessen 2010 sowie des Masterplans der Stadt Gießen die Innenentwicklung vor einer Außenentwicklung. Entsprechend wurden in den letzten Jahren umfangreiche Konversions- und Brachflächen vor weiteren Außenbereichen entwickelt und Baulückenbebauungen, Aufstockungen, Um- und Anbauten im Rahmen der Bauantragstellungen unterstützt. Im Stadtplanungsamt wird kontinuierlich mit dem GIS-Modul Baurechtsreserven u.a. ein Baulückenkataster geführt. Hiernach existierten im Januar 2019 für den Stadtteil Wieseck 123 Baulücken (7,2 ha) für Wohn- und Mischbauflächen. Möglich wäre hier theoretisch die Verwirklichung von insgesamt ca. 280 Wohneinheiten. Die Umsetzung ist theoretischer Natur, da die Grundstücke ausschließlich in privater Hand sind. Ob und wann es zu einer Ausnutzung dieses Potenzials kommt, liegt am jeweiligen Eigentümer. Diese nach § 34 BauGB möglichen Verdichtungen werden weiterhin unterstützt.

Eine bauliche Verdichtung von Siedlungsgebieten in Wieseck über die Aufstellung von Bebauungsplänen ist nicht vorgesehen.

Aktuell wird ein Bebauungsplan für den Bereich der Rinn'schen Grube (südlich Hunfeld, westl. der Marburger Str.) aufgestellt. Hier sind rund 170 Wohneinheiten geplant, die für Wohnungssuchende kurz- bis mittelfristig bereit gestellt werden können.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Neidel  
Bürgermeister