

Fragen	Antwort
<p>Wird das Logistikzentrum den vorhandenen bzw. auszubauenden Gleisanschluss nutzen?</p>	<p>Otto ist sehr daran gelegen, wirtschaftlich und ökologisch tragbare Lösungen für die Warentransporte zu finden. Da unser Paketdienstleister Hermes Germany ein Netzwerk mit Einschleuspunkten, Umschlagpunkten sowie Depots in ganz Deutschland hat, die schienenseitig nicht angebunden sind, ist diese Art des Warentransportes für uns jedoch keine Option.</p>
<p>Kann die Stadt Gießen mit Gewerbesteuereinnahmen rechnen?</p>	<p>Wir werden eine Betriebsstätte in Ihrer Gemeinde anmelden. Auf die Gemeinde wird somit anteilig entsprechend der Gewerbesteuererlegung üblich anhand der Lohnsummen ein Gewerbesteuermessbetrag zugewiesen. Die genaue Höhe der von uns zu errichtenden Gewerbesteuer kann aktuell nicht seriös mitgeteilt werden, da diese im Wesentlichen durch den Gewinn des Unternehmensverbundes beeinflusst wird</p>
<p>Darf die Stadt davon ausgehen, dass Otto als Sponsor (z.B. für heimische Sportvereine) auftritt?</p>	<p>Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir uns zu einem finanziellen Engagement im Bereich des lokalen Sports zu diesem frühen Zeitpunkt noch nicht äußern können.</p>
<p>Können (durch die interne Wartezone und ein optimiertes Abfertigungssystem für die LKW) insbesondere nächtliche Probleme mit wartenden/übernachtenden LKW-Fahrern (Arbeitsplatz-Qualität, Prostitution u.a.) ausgeschlossen werden?</p>	<p>Das von OTTO genutzte und optimierte Abfertigungssystem für LKW sieht vor, dass lediglich äußerst geringe Warteperioden aufkommen werden. Darüber hinaus stellt das Logistikzentrum in Gießen Sozialräume für die Fahrer zur Verfügung.</p>

Fragen	Antwort
<p>Berücksichtigt die Fassadengestaltung zur Wieseckaue hin ausreichend die Anforderungen des Landschaftsbildes/der Naherholung?</p>	<p>Die Fassadengestaltung in Richtung der angrenzenden Natura-2000-Gebiete – Vogelschutzgebiet Wieseckaue – berücksichtigt die Gestaltungsvorgaben aus den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Am Alten Flughafen III“. Die Fassaden werden in einem hellem Farbspektrum mit einem geringen Reflexionsgrad ausgestaltet. Um einen verträglichen Übergang zwischen den Baukörpern im Industriegebiet und der Landschaft zu schaffen, wird ein mit Gehölzen bepflanzter Sichtschutzwall am nördlichen Grundstücksrand errichtet</p>
<p>(Wie) Wird sich der Otto-Konzern in die Wohnraumschaffung oder –vermittlung für die Beschäftigten einbringen?</p>	<p>Wir haben in Gesprächen mit der Stadt Gießen keinen Mangel an bezahlbarem Wohnraum annehmen können. Eine Istanalyse hat ergeben, dass die Möglichkeit eines schnellen Überblicks über den Immobilienmarkt in Gießen für Kauf und Miete vorhanden ist, sodass zu diesem Zeitpunkt keine Notwendigkeit für eine Unterstützung jeglicher Art vorgesehen ist.</p>
<p>Der Geschäftsführer Operativ der Agentur für Arbeit fragt bei uns nach der Benennung eines Ansprechpartners aus dem Personalbereich für das geplante Logistikzentrum. Es geht um die Unterstützung der Ansiedlung in Gießen, um die zukünftigen Anforderungsprofile zu erfahren. So kann die Arbeitsagentur passgenau auf den Bedarf des neuen Arbeitgebers qualifizieren und fristgerecht Bewerberinnen und Bewerber bereitstellen. Bei Interesse an einer Kontaktvermittlung erbitte ich die Benennung eines Ansprechpartners.</p>	<p>Wir werden hier im Verlaufe des Projektes einen geeigneten Ansprechpartner benennen.</p>

Fragen	Antwort
<p>Herr Bürgermeister Peter Neidel erbittet Auskunft über die geplante rechtliche Konstruktion des geplanten Standortes in Gießen und die zu erwartenden Gewerbesteuerzahlungen für die Stadt Gießen. Hintergrund sind entsprechende Anfragen an ihn.</p>	<p>Wir werden eine Betriebsstätte in Ihrer Gemeinde anmelden. Auf die Gemeinde wird somit anteilig entsprechend der Gewerbesteuererlegung üblich anhand der Lohnsummen ein Gewerbesteuermessbetrag zugewiesen. Die genaue Höhe der von uns zu errichtenden Gewerbesteuer kann aktuell nicht seriös mitgeteilt werden, da diese im Wesentlichen durch den Gewinn des Unternehmensverbundes beeinflusst wird</p>