

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Benz
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1033
Telefax: 0641 306-2033
E-Mail: stadtverordnetenbuero@giessen.de

Datum: 06.03.2019

N i e d e r s c h r i f t

der 18. Sitzung des Ortsbeirates Wieseck

am Donnerstag, dem 14.02.2019,

im Saalbau Schepers (kleiner Saal), Philosophenstraße 18/20, 35396 Gießen-Wieseck.

Sitzungsdauer: 18:30 – 20:05 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Herr Wolfgang Bellof Ortsvorsteher
Herr Karl Heinz Erb
Herr Klaus Zimmermann

Ortsbeiratsmitglieder der CDU-Fraktion:

Herr Klaus-Dieter Mai
Herr Michael Oswald

Ortsbeiratsmitglieder der FW-Fraktion:

Herr Heiner Geißler
Frau Anette Vogelhöfer

Ortsbeiratsmitglieder der Bürgerliste für Umweltschutz und Frieden:

Herr Norbert Kress

Ortsbeiratsmitglieder der FDP-Fraktion:

Herrn Wigbert Rudolph

Vom Magistrat:

Herr Peter Neidel Bürgermeister
Frau Astrid Eibelshäuser Stadträtin

Stadtverordnete:

Frau Julia-Christina Sator CDU-Fraktion

Von der Verwaltung:

Herr Dr. Holger Hölscher

Leiter Stadtplanungsamt

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Simone Benz

Schriefführerin

Ortsvorsteher Bellof eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben.

Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2018
2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
3. Bebauungsplan GI 03/09 "Am Alten Flughafen III" STV/1521/2019
(ehemaliges AAFES-Gelände);
hier: Entwurfsbeschluss zur Offenlegung
- Antrag des Magistrats vom 17.1.2019 -
- 3.1. Bebauungsplan Alter Flughafen - Logistikkager - Sichtschutz OBR/1550/2019
der Hallen
- Antrag der BUF vom 03.02.2019 -
- 3.2. Durchgangsverkehr in Wieseck nach Eröffnung OBR/1551/2019
"Logistikkager Otto"
- Antrag der BUF vom 03.02.2019 -
4. Bebauung innerhalb Wieseck OBR/1549/2019
- Antrag der SPD-Fraktion vom 25.01.2019 -
5. Versuchsanlage zur Behandlung von OBR/1552/2019
Niederschlagabflüssen aus der Verkehrsfläche am
Gießener Ring
- Antrag der FDP vom 04.02.2019 -
6. Messanlage Steinerne Brücke OBR/1553/2019
- Antrag der FDP vom 04.02.2019 -
7. Mitteilungen und Anfragen

8. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Genehmigung der Niederschrift über die 17. Sitzung des Ortsbeirates am 08.11.2018

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen

Ortsvorsteher Bellof teilt mit, dass folgende Stellungnahmen vorliegen:

16. Sitzung Ortsbeirats Wieseck, TOP 7.2 Bürgerfragestunde: Lärm- und Umweltbelastung durch den Gießener Ring;
Stellungnahme des Magistrats vom 20.12.2018

16. Sitzung Ortsbeirats Wieseck, TOP 7.1 Bürgerfragestunde: Zuwegung Grundstücke Eduard-David-Straße;
Stellungnahme des Magistrats vom 20.12.2018

Oberflächenhafte Erneuerung des Teichweges in Wieseck, Antrag der SPD-Fraktion vom 05.09.2018, OBR/1342/2018;
Stellungnahme des Magistrats vom 19.11.2018

Beseitigung von Spurrillen an der Bushaltestelle Sandacker und Greizer Straße, Antrag von Herrn Kress, BUF, vom 12.07.2018, OBR/1257/2018 sowie Beseitigung des „Lochs“ in der Philosophenstraße an der Kreuzung Gießener Straße; Antrag von Herrn Kress, BUF, vom 12.07.2018, OBR1258/2018;
Stellungnahme des Tiefbauamtes vom 30.10.2018

Sofortige Unterbindung der illegalen Ablagerung von Unrat am Waldrand Gartensiedlung, Antrag von Herrn Kress, BUF, vom 12.07.2018, OBR/1254/2018;
Stellungnahme des Liegenschaftsamtes vom 01.11.2018

15. Sitzung Ortsbeirat Wieseck, TOP 10.2 Bürgerfragestunde:
Hochwasserschutz Sandacker;
Stellungnahme des MWB vom 27.09.2018

17. Sitzung des Ortsbeirates Wieseck, TOP 6.1 Bürgerfragestunde: Zuwegung zum Grundstück Sellnberg 5;
Stellungnahme des Magistrats vom 01.02.2019

**3. Bebauungsplan GI 03/09 "Am Alten Flughafen III" STV/1521/2019
(ehemaliges AAFES-Gelände);
hier: Entwurfsbeschluss zur Offenlegung
- Antrag des Magistrats vom 17.1.2019 -**

Antrag:

„1. Der in der Anlage beigefügte Bebauungsplan GI 03/09 ‚Am Alten Flughafen III‘ sowie die eigenständigen, in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen (§ 91 Abs. 3 Hessische Bauordnung HBO) werden als Entwurf beschlossen. Die Begründung zum Planentwurf mit dem Umweltbericht wird beschlossen.

2. Auf der Grundlage dieses Beschlusses sind die Bekanntmachung sowie die Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und parallele Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

Bürgermeister Neidel und Dr. Hölscher erläutern den Entwurf des Bebauungsplanes.

An der sich anschließenden Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder Kress, Zimmermann, Geißler, Oswald und Bellof sowie Bürgermeister Neidel und Dr. Hölscher.

Ortsvorsteher Bellof bittet Bürgermeister Neidel, den Mitgliedern des Ortsbeirates das dem Magistrat seit Kurzem vorliegende Verkehrsgutachten zur Verfügung zu stellen. Bürgermeister Neidel sagt dies zu.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

**3.1. Bebauungsplan Alter Flughafen - Logistiklager - OBR/1550/2019
Sichtschutz der Hallen
- Antrag der BUF vom 03.02.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat wird aufgefordert, in den Bebauungsplan ‚Alter Flughafen III‘ oder in den entsprechenden Ausführungsbestimmungen festzulegen, dass die Hallen, die man im Moment mit der gesamten Fläche von Wieseck aus sehen kann, einen entsprechenden „Sichtschutz“ erhalten, damit die Wiesecker Bürger nicht gezwungen

sind, auf eine massive Betonwand mit 20 Meter Höhe zu blicken.
Vorstellbar ist entweder eine entsprechende ganzjährige Fassadenbegrünung, oder ein entsprechender begrünter Wall bzw. eine Anböschung an die Halle.“

Herr Kress, BUF, verliest den Antragstext und begründet den Antrag.

Herr Dr. Hölscher führt aus, im Umweltbericht auf Seite 49 des Bebauungsplanentwurfs werde die Höhe der zur errichtenden Gebäude auf 20 m beschränkt. Die Fassadengestaltung werde noch abgestimmt.

Herr Oswald, CDU-Fraktion, schlägt vor, den Ortsbeirat bei der Wahl der Fassadengestaltung mit einzubeziehen.

Beratungsergebnis: Einstimmig beschlossen
(Ja: SPD, CDU, FW, BUF; StE: FDP)

**3.2. Durchgangsverkehr in Wieseck nach Eröffnung
"Logistiklager Otto"
- Antrag der BUF vom 03.02.2019 -**

OBR/1551/2019

Antrag:

„Der Magistrat wird dringend aufgefordert, ein ‚in sich schlüssiges Konzept‘ für die Verkehrsströme ‚rund um das Industriegebiet Alter Flughafen‘ in der Form zu erstellen, dass umliegende Ortsteile – hier vor allem der Ortsteil Wieseck – nicht noch mehr Durchgangsverkehr in den Ort bekommen bzw. dieser wieder auf ein erträgliches Maß reduziert wird! Sehr wichtig zu wissen ist auch, wie der Rückstau auf der A485 aus Richtung Marburg an der Rudolf-Diesel-Straße beseitigt werden soll!?

Der Magistrat wird aufgefordert speziell Hessen-Mobil in die Pflicht zu nehmen, die Ring-Ausfahrten der A485 und die anschließenden Verkehrsknotenpunkte – noch dieses Jahr, aber spätestens vor der Eröffnung des Logistiklagers – so zu ertüchtigen, dass es für die ‚im Depot arbeitenden Autofahrer‘ KEINEN Grund mehr gibt, den Weg durch Wieseck zu nehmen! Selbstverständlich sind in die Planung auch kreuzende Fußgänger und Radfahrer und der Öffentliche Nahverkehr – einzubeziehen.
Die Konzepte sind dem Ortsbeirat zeitnah vorzustellen!

Begründung:

Schon heute ist festzustellen, dass u.a. auf Grund der Rückstaus auf der A485 an den beiden Ausfahrten Ursulum ein erheblicher ‚Schleich- und Ausweichverkehr durch Wieseck‘ stattfindet. Dieser ‚nicht-ortsbezogene Durchgangsverkehr‘ muss noch vor der Eröffnung des neuen Logistikzentrums zurückgedrängt werden.

Positiv anzumerken ist, dass - wie von der BUF schon seit Anfang der Planung an gefordert - an der heutigen Kreuzung ALDI/Einfahrt Alter Flughafen im Bebauungsplan ‚Alter Flughafen III‘ nun ein Kreisverkehr vorgesehen ist.

Festzustellen ist hier aber auch, dass ‚eine Schwalbe noch keinen Sommer macht‘ – also ein Kreisverkehr nicht die Lösung für die Verkehrsflüsse rund um das neue Industriegebiet sein kann!“

Herr Kress, BUF, verliest Antragstext und Begründung.

Nach kurzer Diskussion stellt **Herr Kress** den Antrag bis zum Vorliegen der Verkehrsuntersuchung, spätestens bis zum 19.06.2019, zurück.

Beratungsergebnis: Zurückgestellt

**4. Bebauung innerhalb Wieseck OBR/1549/2019
- Antrag der SPD-Fraktion vom 25.01.2019 -**

Antrag:

„Der Ortsbeirat Wieseck bittet den Magistrat zu prüfen, in welchen innerörtlich bebauten Bereichen eine Verdichtung der Bebauung in Wieseck möglich sein könnte und dem Ortsbeirat zu berichten, ob dies nur nach § 34 BauGB erfolgen kann oder hierfür ein Bebauungsplan aufzustellen wäre.“

Begründung:

Momentan gibt es in Wieseck in den bereits vorhandenen Neubaugebieten nur noch Bauplätze, die sich in privater Hand befinden und nach dem derzeitigen Stand als Reserve für Kinder oder Enkel dienen. Deshalb ist es erforderlich für weitere Bauwillige andere Wege zu eröffnen.

Herr Zimmermann, SPD-Fraktion, verliest Antragstext und Begründung.

Beratungsergebnis: Ohne Diskussion einstimmig beschlossen.

**5. Versuchsanlage zur Behandlung von OBR/1552/2019
Niederschlagabflüssen aus der Verkehrsfläche am
Gießener Ring
- Antrag der FDP vom 04.02.2019 -**

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen wird um Auskunft über folgende Fragen gebeten:

Ist die Versuchsanlage (siehe Anlage) noch in Betrieb? Wenn nicht, warum wird sie nicht abgebaut? Wenn doch, welche Aufgaben hat sie trotz des Versuchsendes (siehe Abschlussbericht vom Februar 2017 laut Mitteilung der damaligen Bürgermeisterin vom 06.03.2017) zu erfüllen?“

Begründung:

Wenn die Versuchsanlage nicht mehr zu Versuchszwecken genutzt wird und auch nicht mehr genutzt werden soll, steht sie vermutlich nunmehr bauplanungs- und bauordnungsrechtswidrig dort und provoziert zur Nachahmung – Auch wird deren Pflege und Reinhaltung offenbar nicht überwacht, so dass deren Verfall begonnen hat und die Wandflächen von Grafityspray-Künstlern unerlaubt bzw. zweckentfremdend genutzt wird.

Herr Rudolph, FDP, verliest Antragstext und Begründung.

Beratungsergebnis: Nach kurzer Aussprache **einstimmig beschlossen**.

**6. Messanlage Steinere Brücke
- Antrag der FDP vom 04.02.2019 -**

OBR/1553/2019

Antrag:

„Der Magistrat der Stadt Gießen wird um Auskunft über folgende Fragen gebeten:

Wem gehört dir dortige Messanlage (Foto siehe Anhang)? Welchen Zweck hat sie zu erfüllen bzw. soll sie die Luftverschmutzung messen? Welche Ergebnisse wurden erzielt, die für die Wiesecker Bürger von Bedeutung sein könnten?

Falls der Stadt die Messanlage gehört: Hat die Stadt einen Plan, was sie gegen die auf der Anlage befindlichen Graffiti unternehmen will und wie sie der weiteren zweckfremden Benutzung begegnen will? Oder gibt es eine Nutzungsvereinbarung mit dem/den Sprayern?“

Begründung:

Die Messanlage befindet sich dort seit vielen Jahren. Über deren Arbeit ist – vermutlich – den meisten Wiesecker Bürgern nichts bekannt, so dass Aufklärungsbedarf besteht.

Die Anlage ist inzwischen auch ein beliebtes Objekt für Graffiti-spray-Künstler geworden. Ohne Genehmigung oder Zustimmung des Eigentümers bzw. sonstigem Nutzungsberechtigten der Anlage, stellt dies eine strafbare Sachbeschädigung dar.

Herr Rudolph, FDP, verliest Antragstext und Begründung.

Beratungsergebnis: Ohne Diskussion **einstimmig beschlossen**.

7. Mitteilungen und Anfragen

Es wird nichts vorgebracht.

8. Bürgerfragestunde

8.1. Zunahme des Verkehrs zwischen Ursulum und Philosophenstraße

Herr Römer möchte wissen, ob es Prognosen gebe, wie sich, nach der Inbetriebnahme des Otto-Logistikzentrums, der Verkehr zwischen Ursulum und Philosophenstraße entwickle.

8.2. Radweg Philosophenstraße

Frau Oswald möchte wissen, ob die Planung des Radweges zwischen Philosophenstraße und Brücke jetzt tatsächlich umgesetzt wird.

Bürgermeister Neidel bestätigt dies.

8.3. Verkehrszählung im Lichtenauer Weg

Herr Ihm bittet dringend darum, in der Verlängerung des Lichtenauer Weges eine Verkehrszählung durchzuführen. Der Verkehr habe dort ein unerträgliches Ausmaß angenommen. Die Strecke werde als Schleichweg in Richtung Wißmar genutzt.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Ortsvorsteher die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Donnerstag, 28.03.2019, um 18:30 Uhr, statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 18.03.2019, 8:00 Uhr.

DER ORTSVORSTEHER:

(gez.) B e l l o f

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) B e n z