

# Bauvorhaben Im Sporn in Lützellinden

MH Bauprojekte GmbH & Co. KG  
Ernst-Leitz-Str. 5  
35394 Gießen

24. Januar 2019

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG

Portrait | MH Bauprojekte GmbH & Co. KG

Planung | Konzept u. Immobilienangebot



**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG

- 1970** Gründung der Depant Bauträger GmbH & Co. KG in Hanau
- 1994** Gründung der Depant Hausverwaltungs GmbH in Reiskirchen
- 2002** Umzug des Unternehmens nach Gießen
- 2018** Zusammenführung beider Firmen an einem Standort  
Mitarbeiter Bauträger: 28  
Mitarbeiter Hausverwaltung: 15

# Portrait | Depant

The logo for Depant, featuring the word "depant" in a lowercase, sans-serif font. The letters are white and set against a dark red background that is part of a larger graphic element on the right side of the slide.

Bauträger GmbH & Co. KG

- Kompetenz** Schlüsselfertiges Bauen als Bauträger oder Generalübernehmer
- Erfahrung** über 2.700 Wohnungen und Häuser  
Gesamtinvestitionsvolumen ca. 550 Mio. €
- Schwerpunkt** Quartiere, altersgerechte Wohnformen, Pflege  
Mittelhessen, Rhein-Main-Gebiet
- Überzeugung** Zusammenarbeit mit mittelständischen Handwerksbetrieben aus der jeweiligen Region
- Service** 360° : Erstellung, Vermarktung, Vermietung, Verwaltung

# Portrait | Wilma

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG

**1939** durch die Herren Willemsen und Maas  
in den Niederlanden

**1977** Standorteröffnung Deutschland in Ratingen

**1982** Gründung der Wilma Bau- und Entwicklungsgesellschaft  
Rhein-Main mbH

**2019** Kennzahlen heute  
Mitarbeiter: über 100  
Niederlassungen in Ratingen, Stuttgart und Frankfurt a.M.  
Schwerpunkt: Wohnungen, Reihenhäuser, städtebauliche Entwicklung  
Jahresumsatz ca. 150 Mio. €





# Referenzen

## Immobilien | Quartiere

Als Bauträger

GIESSEN

Q16 – Stadtquartier im Aulweg

8 Gebäude + Parkhaus

172 Wohn- und Gewerbeeinheiten

Bauvolumen ca. 40 Mio. €

24.01.2019



# Referenzen

Immobilien



**Eigentumswohnungen**

**Als Bauträger**

FRANKFURT

- 21 Living
- 2 Gebäude + Tiefgarage
- 34 Wohneinheiten
- Bauvolumen ca. 12 Mio. €



# Referenzen

## Immobilien | Reihenhäuser

Als Bauträger

FERNWALD  
Steinbacher Gärten  
44 Reihenhäuser  
57 Wohn- und Gewerbeeinheiten  
Bauvolumen ca. 24 Mio. €





Referenzen

Immobilien

| **Pflegeeinrichtungen**

**Als Bauträger**

REICHEL SHEIM

Am Heiligen Stein

69 Pflegeappartements, 1 Tagespflege

12 betreute Wohnungen

Bauvolumen ca. 13 Mio. €

24.01.2019



Referenzen

Immobilien | Kirchen

Als Bauträger

WETZLAR

Freie ev. Gemeinde

Bauvolumen ca. 1 Mio. €



Referenzen

Immobilien

| Bürogebäude

Als Bauträger

GIESSEN

SERVICE REISEN

Bürogebäude

Bauvolumen ca. 3,5 Mio. €



Referenzen

DRIVE

Immobilien

| Einzelhandel

Als Bauträger

ESCHBORN

Fachmarktzentrum

Bauvolumen ca. 5 Mio. €

Planung | Konzept u. Immobilienangebot



**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG

## 30 Doppelhaushälften

Wohnflächen ab 132 m<sup>2</sup>

Grundstücksflächen von 189 m<sup>2</sup> bis 249 m<sup>2</sup>

Süd- und Westausrichtung

zwei Vollgeschosse + Dachgeschoss

zwei Außenstellplätze, einer optional als Garage

## Zielgruppe (Schwerpunkt)

Familien

Paare

Pendler

## Preisbewusstsein

Kostenersparnis durch Standardisierung

Kaufpreise ab ca. 295.000 € inkl. Grundstück + Stellplätzen

## Qualität

massive Bauweise

hochwertige Materialien u. Ausstattungen

breites Leistungsspektrum

## Individualität

unterschiedliche Grundrissvarianten

verschiedene Ausbaustufen

vielfältige Sonderwunschoptionen

## **Besondere Hinweise**

Planung und Vermarktung in zwei Abschnitten

real geteilte Grundstücke

gemeinsame Privatwege

vorauss. einheitliche Energieversorgung (BHKW)

volle Erfüllung des Bebauungsplans (kein Abweichungsantrag notwendig)

## **Vermarktungsbeginn**

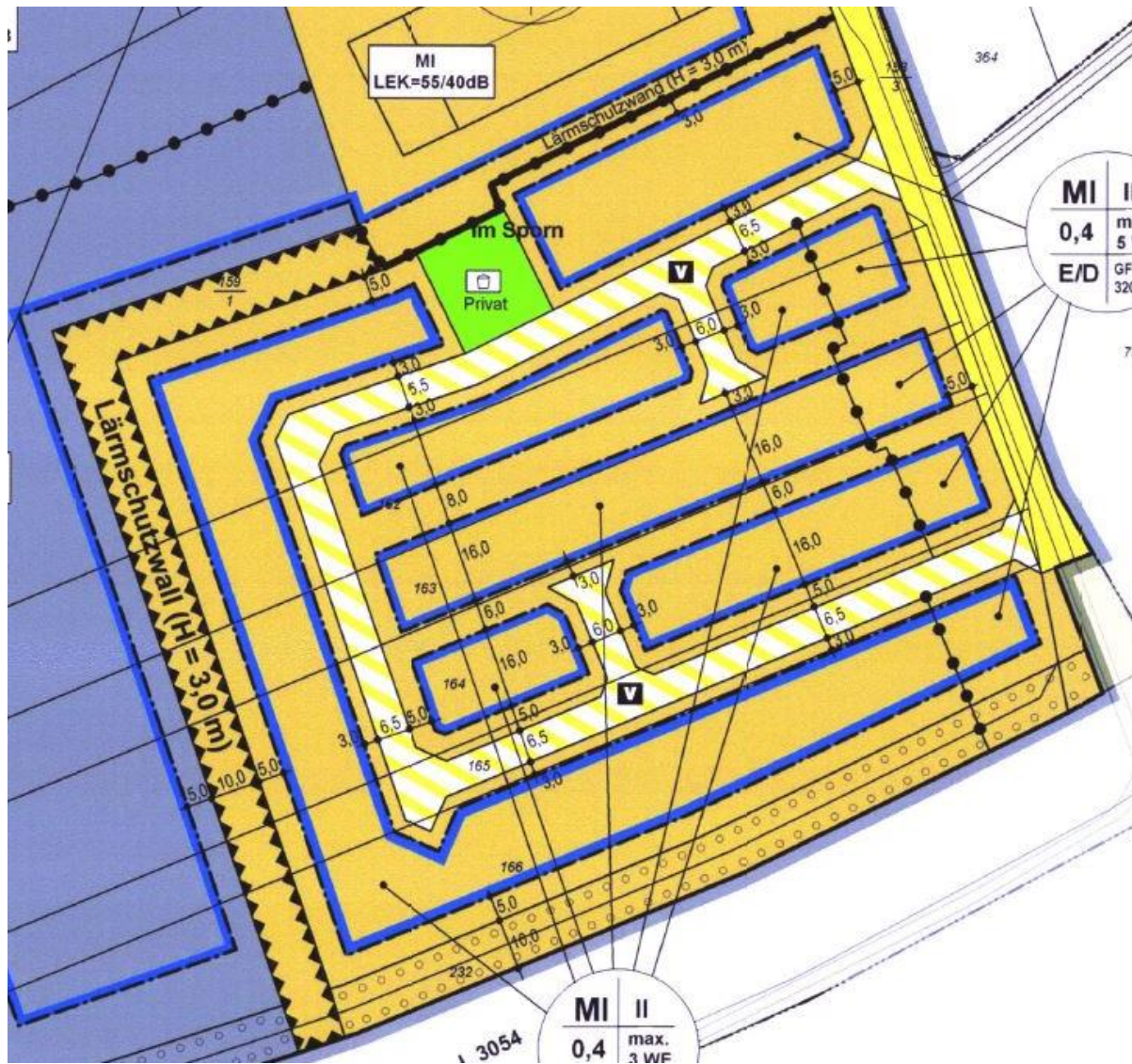
Februar 2019



# Planung | Flurkarte



# Planung | Bebauungsplan



# Planung | Lageplan gesamt



# Planung | Lageplan ‚Insel‘



# Doppelhäuser | Gartenansicht

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG



# Doppelhäuser | Eingangsansicht

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG



# Grundrisse | Doppelhäuser



# Visualisierung | Doppelhaus EG

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG



24.01.2019



# Visualisierung | Doppelhaus OG

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG



24.01.2019

# Visualisierung | Doppelhaus DG

**depant**

Bauträger GmbH & Co. KG



24.01.2019

Vielen Dank  
für Ihre Aufmerksamkeit.