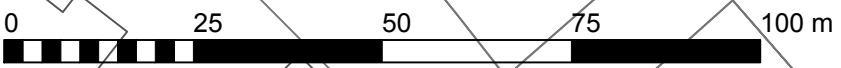




M. 1 : 1.000



Augenklinik

**Zeichenerklärung**  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

Art der baulichen Nutzung

**MU** Urbane Gebiete

Maß der baulichen Nutzung

- III Zahl der Vollgeschosse
- III - V Zahl der Vollgeschosse, als Mindest- und Höchstmaß
- TH 11,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß
- FH 12,4 m Firsthöhe, als Höchstmaß
- 1 - 3 siehe textliche Festsetzungen 2.2

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen




-  Baulinie
-  Baugrenze

Nutzungsschablone



MU	
0,6	2,4

- z.B. MU Art der baulichen Nutzung
- z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- z.B. 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß



Verkehrsflächen

-  Straßenverkehrsflächen
-  Einfahrt und Ausfahrt
-  Bereich ohne Ein- und Ausfahrt



Grünflächen

-  Private Grünflächen
-  privater Park
- VG Vorgarten







Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

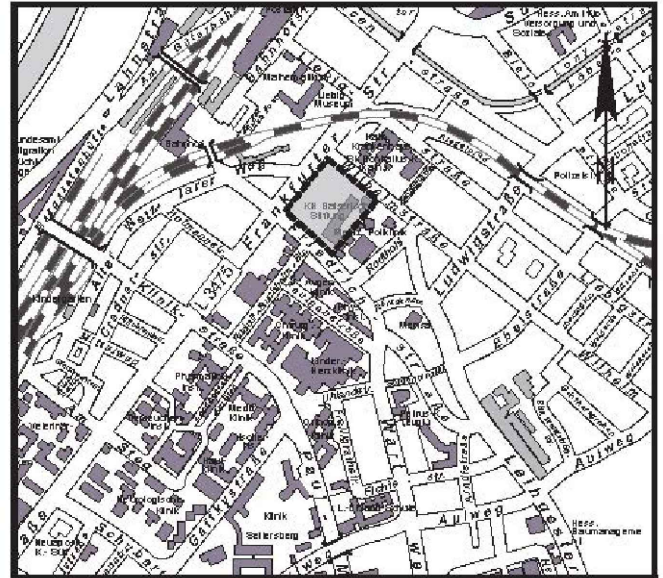
-  Anpflanzen: Bäume
-  Erhaltung: Bäume

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

-  Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
-  Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

Sonstige Planzeichen

-  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St Stellplätze
-  Mit Gehrechten zu belastende Flächen
-  Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
- Anforderungen an die Gestaltung
-  Firstrichtung



**Übersichtsplan**



Geltungsbereich des  
Bebauungsplanes GI 04/35



**Bebauungsplan**  
**Nr. GI 04/35**

**"Frankfurter Straße/Wilhelmstraße"**

**Entwurf**

Stadtplanungsamt Gießen

Bearbeitet: TS

Gezeichnet: Co

Stand: Jan. 2019

Aufstellungsbeschluss:

Geändert zum Entwurf.

Geändert z. Satzungsbeschluss

Planunterlagen haben jeweils den gleichen Stand

03.05.2018