

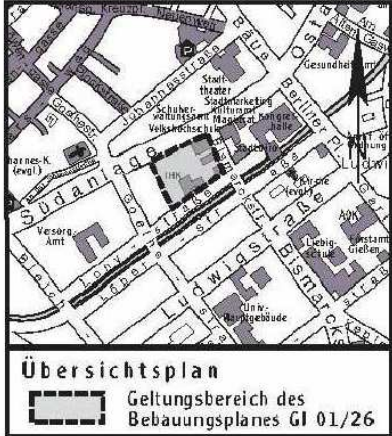


SO-H	0,5
SD,WD,PD,FD	-

MI1	0,5
SD,WD,FD	-

WA	0,4
SD,WD,FD	1,2

MI2	0,5
SD,WD,MD,FD	1,0



**Bebauungsplan**  
**Nr. GI 01/26**  
**Gebiet:**  
**"Südanlage/Bismarckstraße"**


-Satzung-


 **PlanungsbüroKoch**  
 Dipl.-Geogr. Christian Koch, Stadtplaner AKH  
 Alte Chaussee 4, 35614 Alßler  
 www.pbkoch.de  
 Tel. (0 64 43) 6 90 04-0  
 Fax (0 64 43) 6 90 04-34  
 Info@pbkoch.de

Planungsbüro für:  
 • Städtebau  
 • Landschaft  
 • Freiraum  
 • Straßen- und Tiefbau  
 Planbearbeitung:  
 Dipl.-Geogr. Anja Klein

## PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN

### 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 und 16 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

 Mischgebiete (§ 6 BauNVO)

 Sondergebiete "Hochschule" (§ 11 BauNVO)


#### NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Grundflächenzahl*
Zulässige Dachformen**	Geschossflächenzahl

\* siehe Textfestsetzung A 2.1

\*\* SD = Satteldach, WD = Walmdach, MD = Mansarddach, PD = Pyramidendach, FD = Flachdach (siehe Textfestsetzung B 1.1)

GR 250 Grundfläche in m<sup>2</sup>

 Zahl der Vollgeschosse zwingend (römische Ziffer)

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (römische Ziffer)

GH Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern


### 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 und 23 BauNVO)

 Baulinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)


 Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

 Hauptflrstrichtung


### 3. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)


 Private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

 Korridorgrün

 Vorgarten

### 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

 Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)


 Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)

## PLANZEICHEN UND FESTSETZUNGEN


### 5. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

 Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB)

### 6. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 1 Abs. 4 § 16 Abs. 5 BauNVO)

VERFAHRENSVERMERKE	
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 12.03.2008 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN	BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 18.03.2017 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat
UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT VOM 27.03.2017 BIS 07.04.2017 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat	ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 22.06.2017 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat
BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 29.06.2017 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat	OFFENLEGUNG IM ENTWURF UND BETEILIGUNG DER BETROFFENEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN IN DER ZEIT VOM 07.08.2017 BIS EINSCHLIESSLICH 08.09.2017 DURCHFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat
BEKANNTMACHUNG DER BESCHRÄNKTEN OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 07.04.2018 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat	BESCHRÄNKTE OFFENLEGUNG IM ENTWURF UND BETEILIGUNG DER BETROFFENEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN IN DER ZEIT VOM 09.04.2018 BIS EINSCHLIESSLICH 27.04.2018 DURCHFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat
ERNEUTER ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 21.06.2018 GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat	BEKANNTMACHUNG DER BESCHRÄNKTEN OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 23.06.2018 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat
BESCHRÄNKTE OFFENLEGUNG IM ENTWURF UND BETEILIGUNG DER BETROFFENEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE WURDEN IN DER ZEIT VOM 25.07.18 BIS EINSCHLIESSLICH 15.08.18 DURCHFÜHRT. GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat	SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN Stadtrat