

## Der Magistrat

Universitätsstadt Gießen · Der Magistrat · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Herrn  
Michael Janitzki  
Fraktion Gießener Linke

Über Stadtverordnetenbüro

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Herr Neidel  
Zimmer-Nr.: S02.022  
Telefon: 0641 306 1018  
Telefax: 0641 306 1005  
E-Mail: peter.neidel@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
IV- Ne/rl

Datum  
21.08.2018

### **Vorläufiger Auszug aus der Niederschrift der 18. Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Verkehr vom 14.08.2018**

**TOP 2: Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. KL 09/07 "Theodor-Storm-Weg" zur 2. Änderung des Bebauungsplanes G12 "Hinter der Burg" und dessen 1. Änderung sowie zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. KL 12 "Ortserweiterung Kleinlinden – Teilbereich am Allendorfer Weg" – Antrag des Magistrats vom 04.05.2018**

Sehr geehrter Herr Janitzki,

Ihre in der o.g. Ausschuss-Sitzung gestellte Frage beantworte ich wie folgt:

#### **Frage:**

"Ist dies jetzt betroffene Gebiet, in der Vergangenheit mal als Fläche für Ausgleichsmaßnahmen für andere Flächen vorgesehen gewesen?"

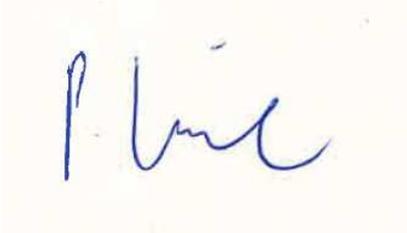
#### **Antwort:**

Der räumliche Geltungsbereich des zur Einleitung eines Aufstellungsverfahrens vorgesehenen Bebauungsplanes KL 12 „Theodor-Storm-Weg“ ändert erstmals in diesem Teilbereich den in 1979 rechtswirksam gewordenen Bebauungsplan „Am Allendorfer Weg“.

Für Bebauungspläne aus diesem Zeitraum bzw. vor der Novellierung des Baugesetzbuches in 1993 gab es keine verbindliche Regelung zur Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung mit in der Folge auch Festsetzung von Ausgleichsflächen.

In dem jetzt zu beplanenden Gebiet sind daher keine Ausgleichsflächen oder -maßnahmen, sondern eine Gemeinbedarfsfläche (Schule, Kindergarten, Sportanlagen) sowie eine öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ (zur Abschirmung von Schule und Kindergarten zum Wohngebiet hin) festgesetzt.

Mit freundlichen Grüßen



Peter Neidel  
Stadtrat

Verteiler

Magistrat  
SPD-Fraktion  
CDU-Fraktion  
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen  
AfD-Fraktion  
Fraktion Gießener Linke  
FW-Fraktion  
FDP-Fraktion  
Fraktion Piratenpartei/Bürgerliste Gießen