

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1309/2018**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 24.08.2018

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/K 252  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnismahme

#### Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 24.08.2018 -**

#### Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 1 Nr. 916/12 = 1 m<sup>2</sup>, Schanzenstraße, an die **Kashi Immobilien GmbH, Am Südhang 34, 35415 Pohlheim**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 600,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 1 m<sup>2</sup> **= 600,00 €**

und ist zur Zahlung fällig innerhalb von  
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des Kaufvertrages sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Das im umseitigen Antrag genannte städtische Grundstück ist katastermäßig als ‚Wohnbaufläche‘ ausgewiesen, tatsächlich handelt es sich aber um einen Teil der Bürgersteigfläche, die unmittelbar angrenzt an das Anwesen Schanzenstraße 12, welches der Kashi Immobilien GbR, vertreten durch die Herren Philipp und Ali Kashi, gehört. Rein optisch ist das nur 1 m<sup>2</sup> große Grundstück bereits in das Anwesen Schanzenstraße 12 einbezogen und wird tatsächlich nicht als Bürgersteig genutzt. Die Herren Kashi möchten die Fläche deshalb zwecks Arrondierung ihres Hausgrundstücks erwerben.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 600,00 € entspricht der Wertigkeit des Grundbesitzes und ist angemessen.

Der Buchwert des Kaufgegenstandes beläuft sich auf 430,00 €; durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 200,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift

