



# Bauausschuss / Sozialausschuss

05.06.2018

Gießen - Nördliche Weststadt



'Soziale Stadt' Gießen – Integriertes Stadtentwicklungskonzept



# Tagesordnung

Begrüßung

Vorstellung ISEK

Rückfragen

# Integriertes Stadtentwicklungskonzept

## Inhalte

Aufgabenstellung

Erarbeitungsprozess, Beteiligung von Verwaltung, Bürgern, Akteuren

Gesamtstädtische Rahmenbedingungen

Handlungsfeldbezogene Ausgangssituation – Bausteine der 'Sozialen Stadt'

SWOT-Analyse – Stärken, Schwächen / Chancen, Defizite

Anpassung der Gebietskulisse

Leitbild und Entwicklungsziele

Handlungsfelder und Projekte

Organisationsstruktur

Projekttableaus – Zeit-, Maßnahmenplanung / Kosten-, Finanzierungsübersicht



# Ausgangssituation

<b>Anlass</b>	<p>2015 Aufnahme in das Bund-Länder-Programm 'Soziale Stadt'</p> <p>Laufzeit ca. 10 - 12 Jahre Bewilligte Mittel: 3.280.000,00 EUR</p> <p>Erarbeitung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)</p> <p>Anstoß einer bewohnergerechten Entwicklung des Stadtteils</p>
<b>Soziale Stadt</b>	<p>... Stabilisierung und Aufwertung städtebaulich, wirtschaftlich und sozial benachteiligter und strukturschwacher Stadt- und Ortsteile</p> <p>... Städtebauliche Investitionen in Wohnumfeld / Infrastruktur / Wohnqualität / Klima und Umwelt etc.</p> <p>... Förderung von Teilhabe und Integration, von lebendigen Nachbarschaften und sozialem Zusammenhalt</p>
<b>Aufgabenstellung</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1 - Bestandserfassung / Analyse</li><li>2 - Bestimmung Stärken-Schwächen / Potenziale - Defizite (SWOT)</li><li>3 - Leitbild / Entwicklungsziele / Handlungsansätze / Projekte</li><li>4 - Kosten-Finanzierungsplan / Zeitplan / Projekttableaus</li></ol> <p>.... Beteiligungsprozess (Ämterrunden, Bürgerdialoge, Runde Tische)</p>





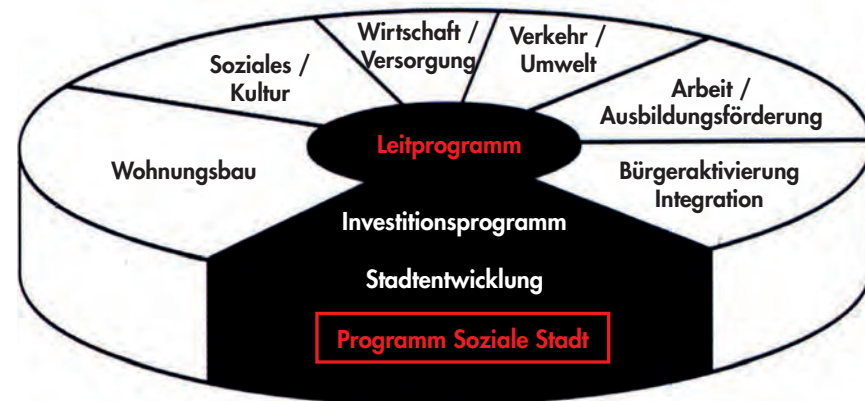
# 'Soziale Stadt' als Leitprogramm

## Bereits in die Förderung aufgenommene Projekte

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)  
Quartiersmanagement  
Potenzialanalyse Grün- und Freiflächen  
HEGISS / Beratungsleistungen HessenAgentur  
Öffentlichkeitsarbeit  
Verkehrsberuhigung Leimenkauter Weg  
Machbarkeitsstudie Rotklinkersiedlung  
Sanierung Rotklinkersiedlung (unrentierliche Kosten)  
Umzugsmanagement Rotklinkersiedlung  
Vorgarten-/Wohnumfeldgestaltung Rotklinkersiedlung  
Schulweg-Management Grundschule Gießen-West  
Herrichtung Fußweg zum Deich  
Herrichtung Wegeverbindungen Grünzug  
Neubau Mensa Grundschule Gießen-West  
Verfügungsfonds

Investitionspakt 'Soziale Integration im Quartier':  
Neubau Familienzentrum

## Förderprinzip



# Ausgangssituation



## Zusammenschau

Unzureichende Vernetzung der Klein-Quartiere

Eingeschränkte Nutzbarkeit der öffentlichen Grün- und Spielflächen

Beeinträchtigungen des subjektiven Sicherheitsgefühls

Unzureichende Versorgung in der Kinderbetreuung

Unzureichendes Angebot zielgruppenspezifischer Treffpunkte

Sanierungsbedarf von Wohngebäuden, insbesondere Rotklinkersiedlung

Vielfach vorhandene Benachteiligungen der Bevölkerung



# Bestandsanalyse



## Lage im Stadtgefüge

- Statistische Bezirke
- Programmgebiet 'Soziale Stadt'

## Rahmendaten Fördergebiet

Größe ca. 47,6 ha  
Einwohner/innen ca. 3.007

Stichtag 31.12.2016	Gießen West	Gießen
Bevölkerung (Hauptwohnsitz)	3.007	83.530
davon nichtdeutsche Bevölkerung	21,1 %	15,6 %
Familien pro 1.000 Einwohner (Weststadt, 2008)	129,3	103,4
Haushalte mit alleinerziehenden Elternteilen (2011)	15,2 %	7,2 %
Arbeitslose SGB II (15- 65 Jährige)	15,2 %	5,1 %



# Bestandsanalyse



## Bebauung


Junges Wohngebiet (1964 bis heute), Ausnahme Rotklinkersiedlung (1930er Jahre)

Heterogene Bebauungsstruktur (Reihenhäuser, großformatige Geschossbauten, Punkthäuser, Gewerbebauten)

Homogene Kleinquartiere mit eigenem Erscheinungsbild

Als Kulturdenkmal unter Schutz stehende Rotklinkersiedlung

 Gebäude

 Programmgebiet 'Soziale Stadt'





# Bestandsanalyse



## Klein-Quartiere

- 1 Grundschule Gießen-West / Holzpalast
- 2 Geschosswohnungsbau / Reihenhäuser
- 3 Dienstleistung
- 4 Reihenhäuser
- 5 Reihenhäuser
- 6 Punktwohnhäuser / Hochhaus Pater-Delp-Straße
- 7 Geschoss-, Mehrparteienwohnhäuser, Spielplatz
- 8 Reihenhäuser
- 9 Ost-West Grünzug
- 10 Nahversorgungszentrum
- 11 Aliceschule
- 12 Geschosswohnungsbau
- 13 Rotklinkersiedlung
- 14 Einzelhandel, Dienstleistung / Wilhelm-Liebnecht-Haus
- 15 Gewerbe / Jugendwerkstatt / Gießener Tafel



# Bestandsanalyse



## Grün- und Freiflächen

Starke Durchgrünung / parkartiger Charakter

Ost-West-Grünzug als Naherholungsgebiet

Hochwasserdeich

Zahlreiche Treffpunkte in den Quartieren

Mängel an Ausstattung- und Gestaltung / Pflege

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Sportplätze
- SB Sport- und Bolzplätze
- ÖS Öffentliche Spielplätze
- HS Halböffentliche Spielplätze
- TP Treffpunkte
- Fußwege
- Programmgebiet 'Soziale Stadt'



# Bestandsanalyse



## Verkehr und Mobilität

Stark befahrene Krofdorfer Straße als Zubringer zur B 429

Mit Ausnahme der Krofdorfer Str. Tempo 30-Zone

Umfangreiches Stellplatzangebot

ÖPNV Linie 800, 801 und 802

Keine ausgewiesenen Fahrradwege

Ausgeprägtes Fußwegenetz

-  Hauptverkehrsstraße
-  Sammelstraße
-  Anliegerstraße
-  Fußweg
-  Radroute
-  Buslinie
-  Bushaltestelle
-  Parkplätze
-  Programmgebiet 'Soziale Stadt'





# Bestandsanalyse



## Soziale Infrastruktur

Basisangebot an Bildungseinrichtungen





Basisangebot an Kinderbetreuung

Holzpalast und Wilhelm-Liebknecht-Haus mit breit gefächertem Angebot für Kinder und Jugendliche, Senioren

Jugendwerkstatt Gießen e.V. mit Ausbildungs- und Qualifizierungsangeboten / Sozialkaufhaus

Gießener Tafel

Stephanusgemeinde mit Kita, Familienzentrum, Jugendhaus / Kita, Familienzentrum Krofdorfer Straße südwestlich des Gebietes

-  Bildungseinrichtungen
-  Betreuungs-/ Beratungseinrichtungen
-  Religiöse Einrichtungen
-  Programmgebiet 'Soziale Stadt'





# Bestandsanalyse



## Kultur, Freizeit, Sport

Keine kulturellen Angebote





Freizeitangebote für Jugendliche (Holzpalast / Wilhelm-Liebnecht-Haus)

Freizeitangebote für Jugendliche südwestlich des Gebiets (Stephanusgemeinde)

Sporthalle Grundschule Gießen-West (Vereins-sport, keine offene Nutzung)

Westbad südwestlich des Gebiets

Drei Bolzplätze, zwei öffentliche Spielplätze

-  Freizeiteinrichtungen
-  Sporteinrichtungen
-  Bolzplätze
-  Fördergebiet 'Soziale Stadt'



# Bestandsanalyse

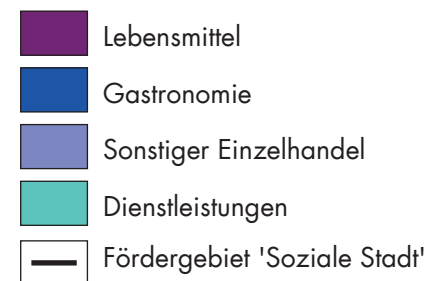


## Nahversorgung und Gewerbe

Vollsortimenter, Discounter, Imbiss, Bank und Apotheke fußläufig erreichbar

Zwei Gaststätten, ein Kiosk

Gewerbeareal Leimenkauer Weg / Alter Krodorfer Weg





# Planung im Dialog - Bürgerbeteiligung



Rundgang Tag der Städtebauförderung (Quelle: Wohnbau Gießen)



Bürgerdialog



Bürgerdialog



Bürgerdialog





# Planung im Dialog - Expertenbeteiligung



Ämterrunde



Steuerungsrunde



Expertenrunde 'Armutrisiken'



Quartiersrundgang Wohnungswirtschaft





# Planung im Dialog - Übersicht

<b>11.04.2017</b>	<b>Auftakttermin ISEK</b>
15.05.2017	Runder Tisch Soziales (AK West)
<b>23.05.2017</b>	<b>1. Bürgerdialog</b>
16.08.2017	1. Ämterrunde
21.08.2017	Runder Tisch Wohnungswirtschaft
21.08.2017	Runder Tisch Gewerbe
06.2017 - 09.2017	Bewohnerbefragung / Interviews
<b>29.11.2017</b>	<b>2. Bürgerdialog</b>
05.02.2018	2. Ämterrunde / Steuerungsrunde
<b>21.03.2018</b>	<b>3. Bürgerdialog</b>
04.2018	Kommunikation ISEK, Büros QM, giessen-direkt
23.05.2018	Magistratsbeschluss
<b>05.06.2018</b>	<b>Sitzung Bauausschuss / Sozialausschuss</b>
21.06.2018	Stadtverordnetenbeschluss



# Planung im Dialog - Ideen

## Grün- und Freiflächen - 31 Ideen

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Sauberkeit
- Verbesserung der Sicherheit (Beleuchtung)
- Erweiterung des Spielangebots
- Förderung der Kommunikation
- Verbesserung der Pflege
- Optimierung der Nutzbarkeit

## Soziales und Bildung - 40 Ideen

- Schaffung nachbarschaftlicher Treffpunkte
- Schaffung von Räumlichkeiten (Projekt-, Gruppen-, Elternarbeit)
- Ausbau des Betreuungsangebots (U3 / Ü3 / Grundschule)
- Angebote für Jugendliche (Partizipationsprojekte)
- Förderung der Chancengleichheit (Sprachkurse etc.)

## Kultur, Freizeit, Sport - 17 Ideen

- Ausbau Angebote für Kinder und Jugendliche (Skateranlage)
- Schaffung von Räumlichkeiten für Sportangebote
- Schaffung von Treffpunkten im öffentlichen Raum
- Aufwertung von Sportanlagen
- Angebot an kostenlosen Kultur- / Sportveranstaltungen

## Verkehr und Mobilität - 38 Ideen

- Verbesserung der Parksituation
- Verkehrsberuhigung
- Verbesserung der Mobilität
- Optimierung der Bedingungen für Radfahrer und Fußgänger
- Vernetzung Fuß- und Radwegenetz mit der Gesamtstadt
- Verringerung der Luft- und Lärmbelastung

## Nahversorgung, Einzelhandel und Gewerbe - 9 Ideen

- Schaffung eines Lebensmittelangebots im nördlichen Gebiet
- Erweiterung des Angebots (Bio-Lebensmittel, Metzgerei etc.)
- Schaffung eines Stadtteilcafés

## Wohnen - 11 Ideen

- Förderung der Wohnzufriedenheit
- Verbesserung der Orientierung
- Gestaltung des Wohnumfelds
- Entwicklung von weiteren Wohnbauflächen
- Erhalt bezahlbarer Wohnraum



# Maßnahmen und Projekte

## HF 1 – Städtebauliche Stabilisierung und Entwicklung



Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße



Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße / Büro Quartiersmanagement

## HF 2 – Aktivierung und Beteiligung

Quartiersmanagement – Gemeinwesenarbeit, Einrichtung Büro, Pater-Delp-Straße 24

Quartiersmanagement – Planung

Stadtviertelrunde

Quartiersrundgänge

Bewohnerarbeitsgruppen

... AG Öffentlicher Raum

... AG Soziale Nachbarschaft

Quartiersfonds

Stadtteilst



# Maßnahmen und Projekte

## HF 3 – Stadteilimage und Öffentlichkeitsarbeit

Publikationen  
... Berichte  
... Plakatserien  
... Internetauftritt  
... Presseberichte

Ausstellungen vor Ort sowie in der Stadt

Veranstaltungen vor Ort  
... Rundgänge mit kulturellem Programm  
... Bürgerdialoge

Gestaltungskatalog Wohnungswirtschaft

HEGISS-Netzwerk

## HF 4 – Wohnen und Wohnumfeld

Potenzialanalyse der Grün- und Freiflächen

Aufwertung öffentlicher Grün- und Freiflächen

Aufwertung öffentlicher Spielbereiche

Aufwertung privater Freiflächen / Wohnumfeld (Zuschuss)

Aufwertungen und Sanierungen im privaten Bereich (Zuschuss)

Konzept Rattenbekämpfung

Verstetigung des Runden Tisches 'Wohnen'





# Maßnahmen und Projekte

## HF 4 – Wohnen und Wohnumfeld



Aufwertung und Sanierung von Gebäuden – Paul-Schneider-Straße



Aufwertung Grünzug, Wegenetz



Aufwertung und Sanierung von Gebäuden - Rotlinkersiedlung



Aufwertung öffentlicher Spielplatz Leimenkauter Weg





# Maßnahmen und Projekte

## HF 4 – Wohnen und Wohnumfeld



Aufwertung Wohnumfeld Paul-Schneider-Straße, Spielplatz



Aufwertung Wohnumfeld Pater-Delp-Straße West



Aufwertung Wohnumfeld Paul-Schneider-Straße, Treffpunkt



Aufwertung Wohnumfeld Schwalbachacker Süd / Leimenkauer Weg





# Maßnahmen und Projekte

## HF 5 – Umwelt und Verkehr



Entsiegelung Nahversorgungszentrum Krofdorfer Straße



Ausbau des Fußwegenetzes – Nord-Süd-Verbindung, Dietrich-Bonhoeffer-Straße



Schulwegmanagement / Verkehrsberuhigung Paul-Schneider-Straße



Ausbau des Fußwegenetzes – Hochwasserdeich





# Maßnahmen und Projekte

## HF 6 – Soziale Infrastruktur, Bildung, nachbarschaftliches Zusammenleben



Neubau Familienzentrum



Schaffung eines Treffpunktes Wilhelm-Liebknecht-Haus



Sanierung Grundschule Gießen-West / Neubau Mensa



Neugestaltung Außenanlagen Aliceschule





# Maßnahmen und Projekte

## HF 7 – Lokale Ökonomie und Beschäftigung



Wohnumfeldprojekt



Wohnumfeldprojekt

## HF 8 – Gesundheit und Umweltgerechtigkeit



Pflegekonzept Naturerfahrungsraum



Pflegekonzept Naturerfahrungsraum (Quelle: Stadt + Natur)





# Maßnahmen und Projekte

## HF 9 – Kultur, Freizeit und Sport



Naturerfahrungsraum – Weiterführende Gestaltung Dirtbike-Strecke



Neubau einer Parcours- / Skate-Anlage, Grünzug

## HF 10 – Kriminalprävention und Sicherheit



Konzept Sicherheit im öffentlichen Raum

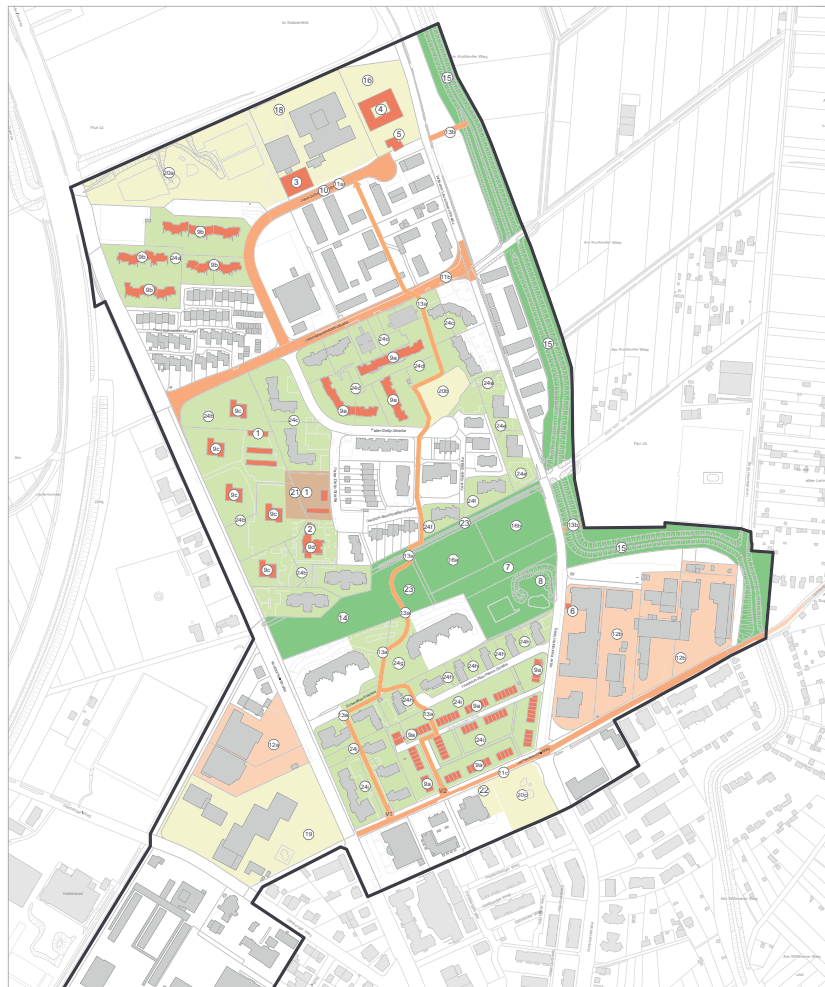


Aufsuchende Konzepte zur Kriminalprävention





# Maßnahmenplan



## STÄDTEBAULICHE MASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 1 Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße

## BAUMASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 2 Einrichtung Stadtteilbüro
- 3 Neubau Mensa Grundschule Gießen-West
- 4 Neubau Familienzentrum
- 5 Erweiterung Holzpalast
- 6 Anbau Stadtteilcafé
- 7 Neubau offener Jugendtreff
- 8 Neubau Parcours-Anlage
- 9 Zuschuss Sanierung privater Gebäude
  - a Rotklinkersiedlung
  - b Geschosswohnungsbau Paul-Schneider-Straße
  - c Punkthäuser
  - d Hochhaus Pater-Delp-Straße
  - e Geschosswohnungsbau Pater-Delp Straße Ost

## MASSNAHMEN VERKEHR

- Maßnahmen in Planung
- 10 Schulweg-Management Grundschule Gießen-West
- 11 Verkehrsberuhigungen
  - a Paul-Schneider-Straße
  - b Carlo-Mierendorff-Straße / Wilhelm-Leuschner-Straße
  - c Leimenkauter Weg
- 12 Entsiegelungen
  - a Nahversorgungszentrum Krofdorfer Straße
  - b Gewerbebereich Leimenkauter Weg
- 13 Aufwertung Fußwegenetz
  - a Nord-Süd Verbindung (Variante 1 / 2)
  - b Zugänge Hochwasserdeich

## MASSNAHMEN GRÜNE INFRASTRUKTUR

- Maßnahmen in Planung
- 14 Aufwertung Grünzug
- 15 Aufwertung Hochwasserdeich
- 16 Naturerfahrungsraum
  - a Pflegekonzept
  - b Dirtbike-Strecke

## MASSNAHMEN ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHEN

- Maßnahmen in Planung
- 17 Außenanlagen Familienzentrum / Holzpalast
- 18 Aufwertung Außenanlagen Grundschule Gießen-West
- 19 Aufwertung Außenanlagen Aliceschule
- 20 Aufwertung öffentliche Spielplätze
  - a Nordwest
  - b Pater-Delp-Straße
  - c Leimenkauter Weg
- 21 Mehrgenerationentreffpunkt
- 22 Treffpunkt Wilhelm-Liebnecht-Haus

## WOHNUMFELDMASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 23 Wohnumfeldprojekt (Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojekt)
- 24 Zuschuss Aufwertung privater Flächen
  - a Punkthäuser
  - b Paul-Schneider-Straße
  - c Pater-Delp-Straße West
  - d Pater-Delp-Straße Ost
  - e Karl-Sack-Straße / Alter Krofdorfer Weg
  - f Dietrich-Bonhoeffer-Straße / Karl-Sack-Straße
  - g Schwalbachacker Nord
  - h Friedrich-Naumann-Straße
  - i Rotklinkersiedlung
  - j Schwalbachacker Süd / Leimenkauter Weg

Programmgebietskulisse



# Leitbild - Vielfältige Mosaiksteine für einen starken Stadtteil

## Vielfältige Mosaiksteine steht für...

die Weiterentwicklung des Stadtteils über Mehrzielprojekte mit eigener Qualität  
die Entwicklung zum attraktiven Wohnstandort mit unterschiedlichsten Facetten  
den integrativen Ansatz und die umzusetzenden Maßnahmenbündel  
die unterschiedlichen Wohnquartiere mit eigenen Identitäten und Nachbarschaften  
die Möglichkeiten, einen sozial durchmischten Stadtteil mit gleichen Bildungs- und Teilhabechancen zu entwickeln.

## Starker Stadtteil steht für...

das Potenzial das Gebiet zum stabilen, attraktiven Wohnstandort zu entwickeln  
die Qualität der Nördlichen Weststadt als Wohnort mit sozialer und kultureller Vielfalt  
das bereits vorhandene Engagement der Bewohner/innen am Erneuerungsprozess  
das Ziel, einen Identifikationsort zu schaffen  
die Verbesserung des inneren und äußeren Quartiersimages  
den Abbau von Stigmatisierungen und Entwicklungshemmnissen.





# Bauausschuss / Sozialausschuss

05.06.2018

Gießen - Nördliche Weststadt



'Soziale Stadt' Gießen – Integriertes Stadtentwicklungskonzept

