



Bauausschuss / Sozialausschuss

05.06.2018

Gießen - Nördliche Weststadt



'Soziale Stadt' Gießen – Integriertes Stadtentwicklungskonzept



Tagesordnung

Begrüßung

Vorstellung ISEK

Rückfragen

Integriertes Stadtentwicklungskonzept

Inhalte

Aufgabenstellung

Erarbeitungsprozess, Beteiligung von Verwaltung, Bürgern, Akteuren

Gesamtstädtische Rahmenbedingungen

Handlungsfeldbezogene Ausgangssituation – Bausteine der 'Sozialen Stadt'

SWOT-Analyse – Stärken, Schwächen / Chancen, Defizite

Anpassung der Gebietskulisse

Leitbild und Entwicklungsziele

Handlungsfelder und Projekte

Organisationsstruktur

Projekttableaus – Zeit-, Maßnahmenplanung / Kosten-, Finanzierungsübersicht



Ausgangssituation

Anlass	<p>2015 Aufnahme in das Bund-Länder-Programm 'Soziale Stadt'</p> <p>Laufzeit ca. 10 - 12 Jahre Bewilligte Mittel: 3.280.000,00 EUR</p> <p>Erarbeitung Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)</p> <p>Anstoß einer bewohnergerechten Entwicklung des Stadtteils</p>
Soziale Stadt	<p>... Stabilisierung und Aufwertung städtebaulich, wirtschaftlich und sozial benachteiligter und strukturschwacher Stadt- und Ortsteile</p> <p>... Städtebauliche Investitionen in Wohnumfeld / Infrastruktur / Wohnqualität / Klima und Umwelt etc.</p> <p>... Förderung von Teilhabe und Integration, von lebendigen Nachbarschaften und sozialem Zusammenhalt</p>
Aufgabenstellung	<ol style="list-style-type: none">1 - Bestandserfassung / Analyse2 - Bestimmung Stärken-Schwächen / Potenziale - Defizite (SWOT)3 - Leitbild / Entwicklungsziele / Handlungsansätze / Projekte4 - Kosten-Finanzierungsplan / Zeitplan / Projekttableaus <p>.... Beteiligungsprozess (Ämterrunden, Bürgerdialoge, Runde Tische)</p>



'Soziale Stadt' als Leitprogramm

Bereits in die Förderung aufgenommene Projekte

Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK)
Quartiersmanagement
Potenzialanalyse Grün- und Freiflächen
HEGISS / Beratungsleistungen HessenAgentur
Öffentlichkeitsarbeit
Verkehrsberuhigung Leimenkauter Weg
Machbarkeitsstudie Rotklinkersiedlung
Sanierung Rotklinkersiedlung (unrentierliche Kosten)
Umzugsmanagement Rotklinkersiedlung
Vorgarten-/Wohnumfeldgestaltung Rotklinkersiedlung
Schulweg-Management Grundschule Gießen-West
Herrichtung Fußweg zum Deich
Herrichtung Wegeverbindungen Grünzug
Neubau Mensa Grundschule Gießen-West
Verfügungsfonds

Investitionspakt 'Soziale Integration im Quartier':
Neubau Familienzentrum

Förderprinzip



Ausgangssituation



Zusammenschau

Unzureichende Vernetzung der Klein-Quartiere

Eingeschränkte Nutzbarkeit der öffentlichen Grün- und Spielflächen

Beeinträchtigungen des subjektiven Sicherheitsgefühls

Unzureichende Versorgung in der Kinderbetreuung

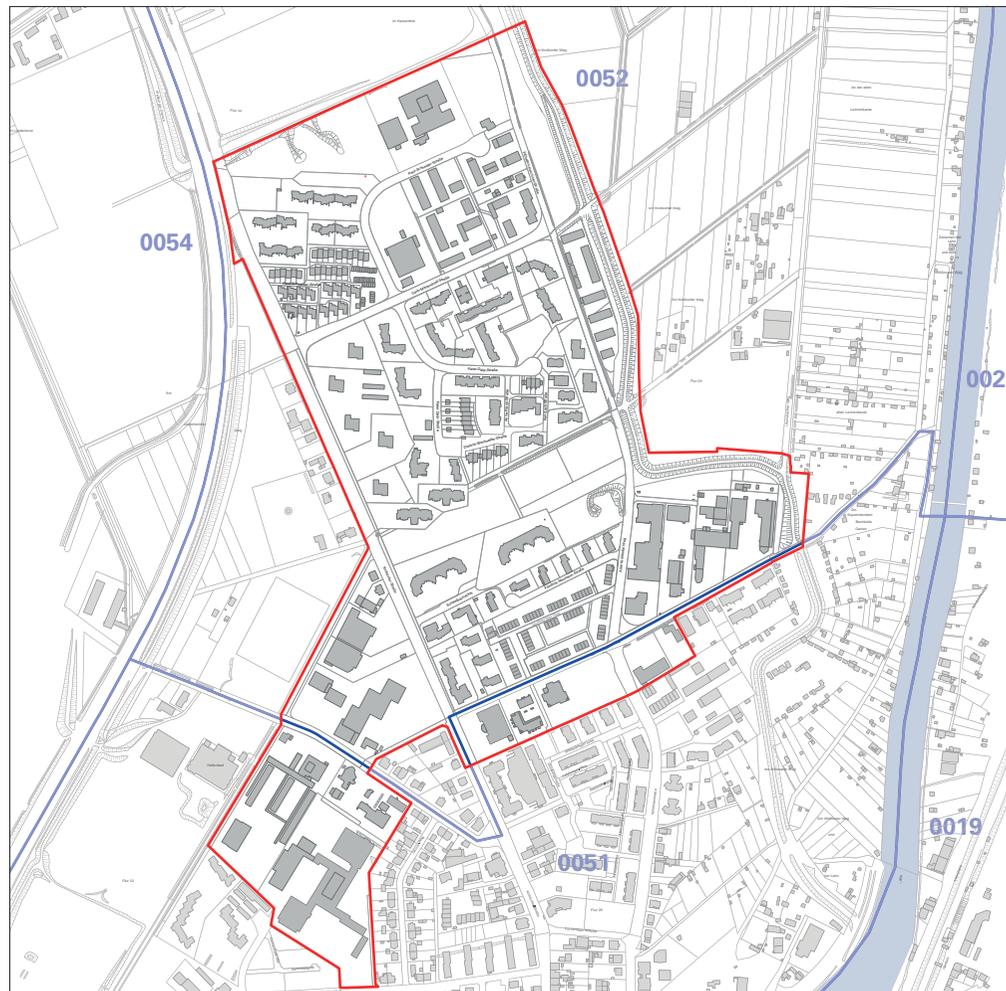
Unzureichendes Angebot zielgruppenspezifischer Treffpunkte

Sanierungsbedarf von Wohngebäuden, insbesondere Rotklinkersiedlung

Vielfach vorhandene Benachteiligungen der Bevölkerung



Bestandsanalyse



Lage im Stadtgefüge

- Statistische Bezirke
- Programmgebiet 'Soziale Stadt'

Rahmendaten Fördergebiet

Größe ca. 47,6 ha
Einwohner/innen ca. 3.007

Stichtag 31.12.2016	Gießen West	Gießen
Bevölkerung (Hauptwohnsitz)	3.007	83.530
davon nichtdeutsche Bevölkerung	21,1 %	15,6 %
Familien pro 1.000 Einwohner (Weststadt, 2008)	129,3	103,4
Haushalte mit alleinerziehenden Elternteilen (2011)	15,2 %	7,2 %
Arbeitslose SGB II (15- 65 Jährige)	15,2 %	5,1 %



Bestandsanalyse



Bebauung

Junges Wohngebiet (1964 bis heute), Ausnahme Rotklinkersiedlung (1930er Jahre)

Heterogene Bebauungsstruktur (Reihenhäuser, großformatige Geschossbauten, Punkthäuser, Gewerbebauten)

Homogene Kleinquartiere mit eigenem Erscheinungsbild

Als Kulturdenkmal unter Schutz stehende Rotklinkersiedlung

 Gebäude

 Programmgebiet 'Soziale Stadt'



Bestandsanalyse



Klein-Quartiere

- 1 Grundschule Gießen-West / Holzpalast
- 2 Geschosswohnungsbau / Reihenhäuser
- 3 Dienstleistung
- 4 Reihenhäuser
- 5 Reihenhäuser
- 6 Punktwohnhäuser / Hochhaus Pater-Delp-Straße
- 7 Geschoss-, Mehrparteienwohnhäuser, Spielplatz
- 8 Reihenhäuser
- 9 Ost-West Grünzug
- 10 Nahversorgungszentrum
- 11 Aliceschule
- 12 Geschosswohnungsbau
- 13 Rotklinkersiedlung
- 14 Einzelhandel, Dienstleistung / Wilhelm-Liebknecht-Haus
- 15 Gewerbe / Jugendwerkstatt / Gießener Tafel



Bestandsanalyse



Grün- und Freiflächen

Starke Durchgrünung / parkartiger Charakter

Ost-West-Grünzug als Naherholungsgebiet

Hochwasserdeich

Zahlreiche Treffpunkte in den Quartieren

Mängel an Ausstattung- und Gestaltung /
Pflege

-  Öffentliche Grünfläche
-  Private Grünfläche
-  Sportplätze
-  Sport- und Bolzplätze
-  Öffentliche Spielplätze
-  Halböffentliche Spielplätze
-  Treffpunkte
-  Fußwege
-  Programmgebiet 'Soziale Stadt'



Bestandsanalyse



Verkehr und Mobilität

Stark befahrene Krofdorfer Straße als Zubringer zur B 429

Mit Ausnahme der Krofdorfer Str. Tempo 30-Zone

Umfangreiches Stellplatzangebot

ÖPNV Linie 800, 801 und 802

Keine ausgewiesenen Fahrradwege

Ausgeprägtes Fußwegenetz

-  Hauptverkehrsstraße
-  Sammelstraße
-  Anliegerstraße
-  Fußweg
-  Radroute
-  Buslinie
-  Bushaltestelle
-  Parkplätze
-  Programmgebiet 'Soziale Stadt'



Bestandsanalyse



Soziale Infrastruktur

Basisangebot an Bildungseinrichtungen

Basisangebot an Kinderbetreuung

Holzpalast und Wilhelm-Liebknecht-Haus mit breit gefächertem Angebot für Kinder und Jugendliche, Senioren

Jugendwerkstatt Gießen e.V. mit Ausbildungs- und Qualifizierungsangeboten / Sozialkaufhaus

Gießener Tafel

Stephanusgemeinde mit Kita, Familienzentrum, Jugendhaus / Kita, Familienzentrum Krofdorfer Straße südwestlich des Gebietes

-  Bildungseinrichtungen
-  Betreuungs-/ Beratungseinrichtungen
-  Religiöse Einrichtungen
-  Programmgebiet 'Soziale Stadt'



Bestandsanalyse



Kultur, Freizeit, Sport

Keine kulturellen Angebote

Freizeitangebote für Jugendliche (Holzpalast / Wilhelm-Liebnecht-Haus)

Freizeitangebote für Jugendliche südwestlich des Gebiets (Stephanusgemeinde)

Sporthalle Grundschule Gießen-West (Vereins-sport, keine offene Nutzung)

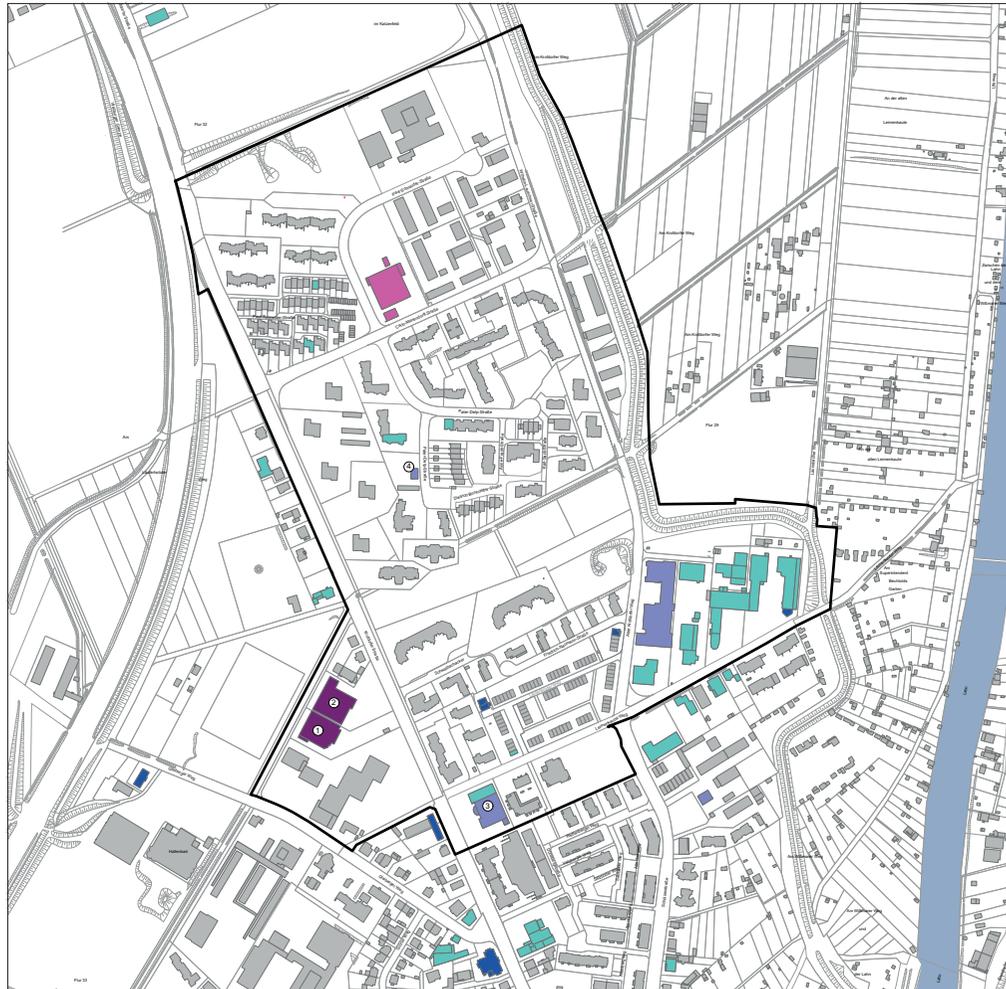
Westbad südwestlich des Gebiets

Drei Bolzplätze, zwei öffentliche Spielplätze

-  Freizeiteinrichtungen
-  Sporteinrichtungen
-  Bolzplätze
-  Fördergebiet 'Soziale Stadt'



Bestandsanalyse



Nahversorgung und Gewerbe

Vollsortimenter, Discounter, Imbiss, Bank und Apotheke fußläufig erreichbar

Zwei Gaststätten, ein Kiosk

Gewerbeareal Leimenkauer Weg / Alter Krodorfer Weg

-  Lebensmittel
-  Gastronomie
-  Sonstiger Einzelhandel
-  Dienstleistungen
-  Fördergebiet 'Soziale Stadt'



Planung im Dialog - Bürgerbeteiligung



Rundgang Tag der Städtebauförderung (Quelle: Wohnbau Gießen)



Bürgerdialog



Bürgerdialog



Bürgerdialog



Planung im Dialog - Expertenbeteiligung



Ämterrunde



Steuerungsrunde



Expertenrunde 'Armutrisiken'



Quartiersrundgang Wohnungswirtschaft



Planung im Dialog - Übersicht

11.04.2017	Auftakttermin ISEK
15.05.2017	Runder Tisch Soziales (AK West)
23.05.2017	1. Bürgerdialog
16.08.2017	1. Ämterrunde
21.08.2017	Runder Tisch Wohnungswirtschaft
21.08.2017	Runder Tisch Gewerbe
06.2017 - 09.2017	Bewohnerbefragung / Interviews
29.11.2017	2. Bürgerdialog
05.02.2018	2. Ämterrunde / Steuerungsrunde
21.03.2018	3. Bürgerdialog
04.2018	Kommunikation ISEK, Büros QM, giessen-direkt
23.05.2018	Magistratsbeschluss
05.06.2018	Sitzung Bauausschuss / Sozialausschuss
21.06.2018	Stadtverordnetenbeschluss



Planung im Dialog - Ideen

Grün- und Freiflächen - 31 Ideen

- Verbesserung der Aufenthaltsqualität
- Verbesserung der Sauberkeit
- Verbesserung der Sicherheit (Beleuchtung)
- Erweiterung des Spielangebots
- Förderung der Kommunikation
- Verbesserung der Pflege
- Optimierung der Nutzbarkeit

Soziales und Bildung - 40 Ideen

- Schaffung nachbarschaftlicher Treffpunkte
- Schaffung von Räumlichkeiten (Projekt-, Gruppen-, Elternarbeit)
- Ausbau des Betreuungsangebots (U3 / Ü3 / Grundschule)
- Angebote für Jugendliche (Partizipationsprojekte)
- Förderung der Chancengleichheit (Sprachkurse etc.)

Kultur, Freizeit, Sport - 17 Ideen

- Ausbau Angebote für Kinder und Jugendliche (Skateranlage)
- Schaffung von Räumlichkeiten für Sportangebote
- Schaffung von Treffpunkten im öffentlichen Raum
- Aufwertung von Sportanlagen
- Angebot an kostenlosen Kultur- / Sportveranstaltungen

Verkehr und Mobilität - 38 Ideen

- Verbesserung der Parksituation
- Verkehrsberuhigung
- Verbesserung der Mobilität
- Optimierung der Bedingungen für Radfahrer und Fußgänger
- Vernetzung Fuß- und Radwegenetz mit der Gesamtstadt
- Verringerung der Luft- und Lärmbelastung

Nahversorgung, Einzelhandel und Gewerbe - 9 Ideen

- Schaffung eines Lebensmittelangebots im nördlichen Gebiet
- Erweiterung des Angebots (Bio-Lebensmittel, Metzgerei etc.)
- Schaffung eines Stadtteilcafés

Wohnen - 11 Ideen

- Förderung der Wohnzufriedenheit
- Verbesserung der Orientierung
- Gestaltung des Wohnumfelds
- Entwicklung von weiteren Wohnbauflächen
- Erhalt bezahlbarer Wohnraum



Maßnahmen und Projekte

HF 1 – Städtebauliche Stabilisierung und Entwicklung



Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße



Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße / Büro Quartiersmanagement

HF 2 – Aktivierung und Beteiligung

Quartiersmanagement – Gemeinwesenarbeit, Einrichtung Büro, Pater-Delp-Straße 24

Quartiersmanagement – Planung

Stadtviertelrunde

Quartiersrundgänge

Bewohnerarbeitsgruppen

... AG Öffentlicher Raum

... AG Soziale Nachbarschaft

Quartiersfonds

Stadtteilst



Maßnahmen und Projekte

HF 3 – Stadteilimage und Öffentlichkeitsarbeit

Publikationen
... Berichte
... Plakatserien
... Internetauftritt
... Presseberichte

Ausstellungen vor Ort sowie in der Stadt

Veranstaltungen vor Ort
... Rundgänge mit kulturellem Programm
... Bürgerdialoge

Gestaltungskatalog Wohnungswirtschaft

HEGISS-Netzwerk

HF 4 – Wohnen und Wohnumfeld

Potenzialanalyse der Grün- und Freiflächen

Aufwertung öffentlicher Grün- und Freiflächen

Aufwertung öffentlicher Spielbereiche

Aufwertung privater Freiflächen / Wohnumfeld (Zuschuss)

Aufwertungen und Sanierungen im privaten Bereich (Zuschuss)

Konzept Rattenbekämpfung

Verstetigung des Runden Tisches 'Wohnen'



Maßnahmen und Projekte

HF 4 – Wohnen und Wohnumfeld



Aufwertung und Sanierung von Gebäuden – Paul-Schneider-Straße



Aufwertung Grünzug, Wegenetz



Aufwertung und Sanierung von Gebäuden - Rotlinkersiedlung



Aufwertung öffentlicher Spielplatz Leimenkauter Weg



Maßnahmen und Projekte

HF 4 – Wohnen und Wohnumfeld



Aufwertung Wohnumfeld Paul-Schneider-Straße, Spielplatz



Aufwertung Wohnumfeld Pater-Delp-Straße West



Aufwertung Wohnumfeld Paul-Schneider-Straße, Treffpunkt



Aufwertung Wohnumfeld Schwalbachacker Süd / Leimenkauer Weg



Maßnahmen und Projekte

HF 5 – Umwelt und Verkehr



Entsiegelung Nahversorgungszentrum Krofdorfer Straße



Ausbau des Fußwegenetzes – Nord-Süd-Verbindung, Dietrich-Bonhoeffer-Straße



Schulwegmanagement / Verkehrsberuhigung Paul-Schneider-Straße



Ausbau des Fußwegenetzes – Hochwasserdeich



Maßnahmen und Projekte

HF 6 – Soziale Infrastruktur, Bildung, nachbarschaftliches Zusammenleben



Neubau Familienzentrum



Schaffung eines Treffpunktes Wilhelm-Liebknecht-Haus



Sanierung Grundschule Gießen-West / Neubau Mensa



Neugestaltung Außenanlagen Aliceschule



Maßnahmen und Projekte

HF 7 – Lokale Ökonomie und Beschäftigung



Wohnumfeldprojekt



Wohnumfeldprojekt

HF 8 – Gesundheit und Umweltgerechtigkeit



Pflegekonzept Naturerfahrungsraum



Pflegekonzept Naturerfahrungsraum (Quelle: Stadt + Natur)



Maßnahmen und Projekte

HF 9 – Kultur, Freizeit und Sport



Naturerfahrungsraum – Weiterführende Gestaltung Dirtbike-Strecke



Neubau einer Parcours- / Skate-Anlage, Grünzug

HF 10 – Kriminalprävention und Sicherheit



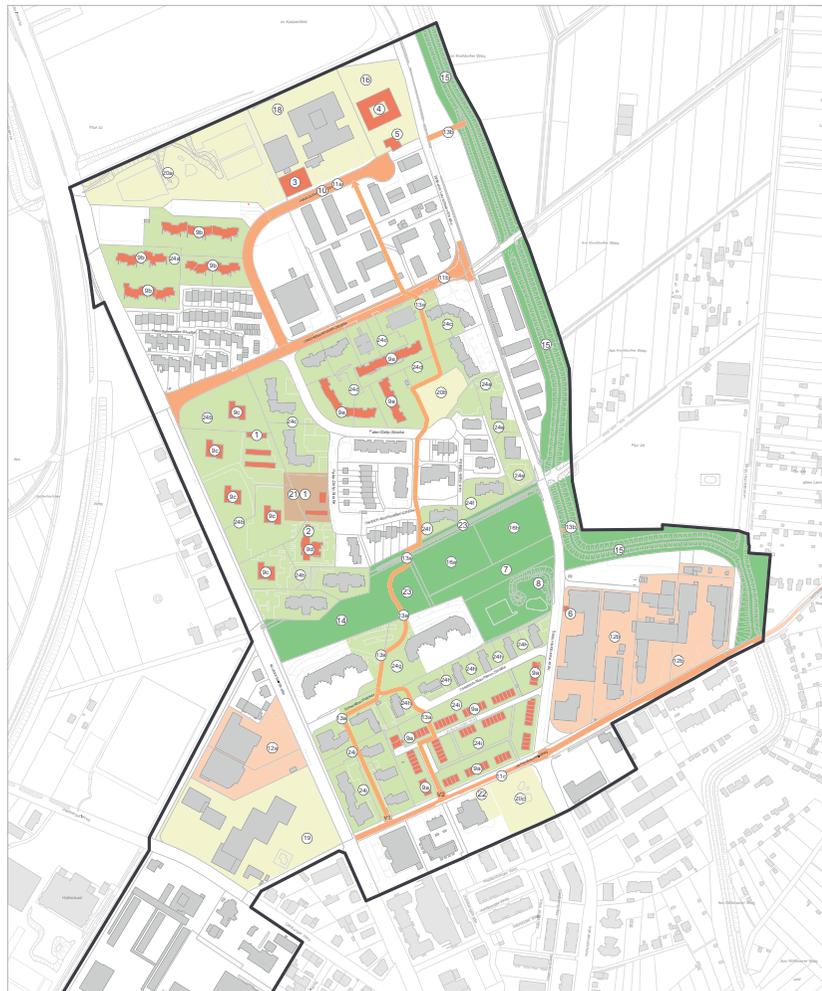
Konzept Sicherheit im öffentlichen Raum



Aufsuchende Konzepte zur Kriminalprävention



Maßnahmenplan



STÄDTEBAULICHE MASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 1 Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße

BAUMASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 2 Einrichtung Stadtteilbüro
- 3 Neubau Mensa Grundschule Gießen-West
- 4 Neubau Familienzentrum
- 5 Erweiterung Holzpalast
- 6 Anbau Stadtteilcafé
- 7 Neubau offener Jugendtreff
- 8 Neubau Parcours-Anlage
- 9 Zuschuss Sanierung privater Gebäude
 - a Rotklinkersiedlung
 - b Geschosswohnungsbau Paul-Schneider-Straße
 - c Punkthäuser
 - d Hochhaus Pater-Delp-Straße
 - e Geschosswohnungsbau Pater-Delp Straße Ost

MASSNAHMEN VERKEHR

- Maßnahmen in Planung
- 10 Schulweg-Management Grundschule Gießen-West
- 11 Verkehrsberuhigungen
 - a Paul-Schneider-Straße
 - b Carlo-Mierendorff-Straße / Wilhelm-Leuschner-Straße
 - c Leimenkauter Weg
- 12 Entsiegelungen
 - a Nahversorgungszentrum Krofdorfer Straße
 - b Gewerbebereich Leimenkauter Weg
- 13 Aufwertung Fußwegenetz
 - a Nord-Süd Verbindung (Variante 1 / 2)
 - b Zugänge Hochwasserdeich

MASSNAHMEN GRÜNE INFRASTRUKTUR

- Maßnahmen in Planung
- 14 Aufwertung Grünzug
- 15 Aufwertung Hochwasserdeich
- 16 Naturerfahrungsraum
 - a Pflegekonzept
 - b Dirtbike-Strecke

MASSNAHMEN ÖFFENTLICHE FREIFLÄCHEN

- Maßnahmen in Planung
- 17 Außenanlagen Familienzentrum / Holzpalast
- 18 Aufwertung Außenanlagen Grundschule Gießen-West
- 19 Aufwertung Außenanlagen Aliceschule
- 20 Aufwertung öffentliche Spielplätze
 - a Nordwest
 - b Pater-Delp-Straße
 - c Leimenkauter Weg
- 21 Mehrgenerationentreffpunkt
- 22 Treffpunkt Wilhelm-Liebnecht-Haus

WOHNUMFELDMASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 23 Wohnumfeldprojekt (Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojekt)
- 24 Zuschuss Aufwertung privater Flächen
 - a Punkthäuser
 - b Paul-Schneider-Straße
 - c Pater-Delp-Straße West
 - d Pater-Delp-Straße Ost
 - e Karl-Sack-Straße / Alter Krofdorfer Weg
 - f Dietrich-Bonhoeffer-Straße / Karl-Sack-Straße
 - g Schwalbachacker Nord
 - h Friedrich-Naumann-Straße
 - i Rotklinkersiedlung
 - j Schwalbachacker Süd / Leimenkauter Weg

Programmgebietskulisse



Leitbild - Vielfältige Mosaiksteine für einen starken Stadtteil

Vielfältige Mosaiksteine steht für...

die Weiterentwicklung des Stadtteils über Mehrzielprojekte mit eigener Qualität
die Entwicklung zum attraktiven Wohnstandort mit unterschiedlichsten Facetten
den integrativen Ansatz und die umzusetzenden Maßnahmenbündel
die unterschiedlichen Wohnquartiere mit eigenen Identitäten und Nachbarschaften
die Möglichkeiten, einen sozial durchmischten Stadtteil mit gleichen Bildungs- und Teilhabechancen zu entwickeln.

Starker Stadtteil steht für...

das Potenzial das Gebiet zum stabilen, attraktiven Wohnstandort zu entwickeln
die Qualität der Nördlichen Weststadt als Wohnort mit sozialer und kultureller Vielfalt
das bereits vorhandene Engagement der Bewohner/innen am Erneuerungsprozess
das Ziel, einen Identifikationsort zu schaffen
die Verbesserung des inneren und äußeren Quartiersimages
den Abbau von Stigmatisierungen und Entwicklungshemmnissen.





Bauausschuss / Sozialausschuss

05.06.2018

Gießen - Nördliche Weststadt



'Soziale Stadt' Gießen – Integriertes Stadtentwicklungskonzept

