



# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

LUFTBILD

1.01

-  Programmgebietskulisse
-  Anpassung Programmgebietskulisse

BESTAND



Quelle Luftbild: Vermessungsamt Universitätsstadt Giessen, 2017



0 10 25 50 100 200 250

M 1 : 5.000

STAND: 20.04.2018

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132


# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## KULISSE PROGRAMMGEBIET 1.02

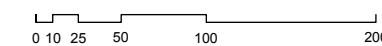
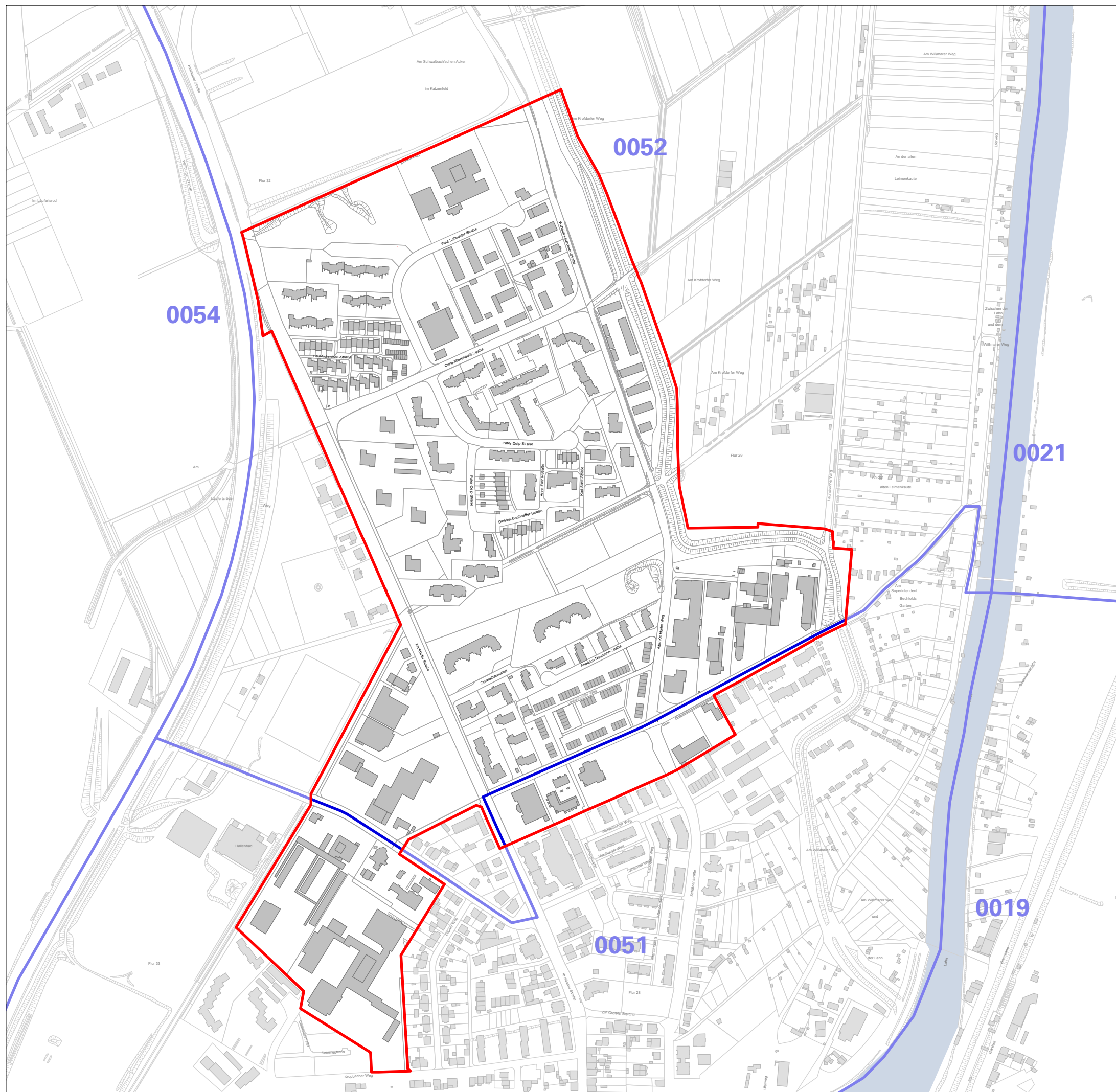
Programmgebietskulisse

 47,6 ha

Statistische Bezirke

 0019  
0021  
0051  
0052  
0054

BESTAND



M 1 : 4.500

STAND: 23.04.2018

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

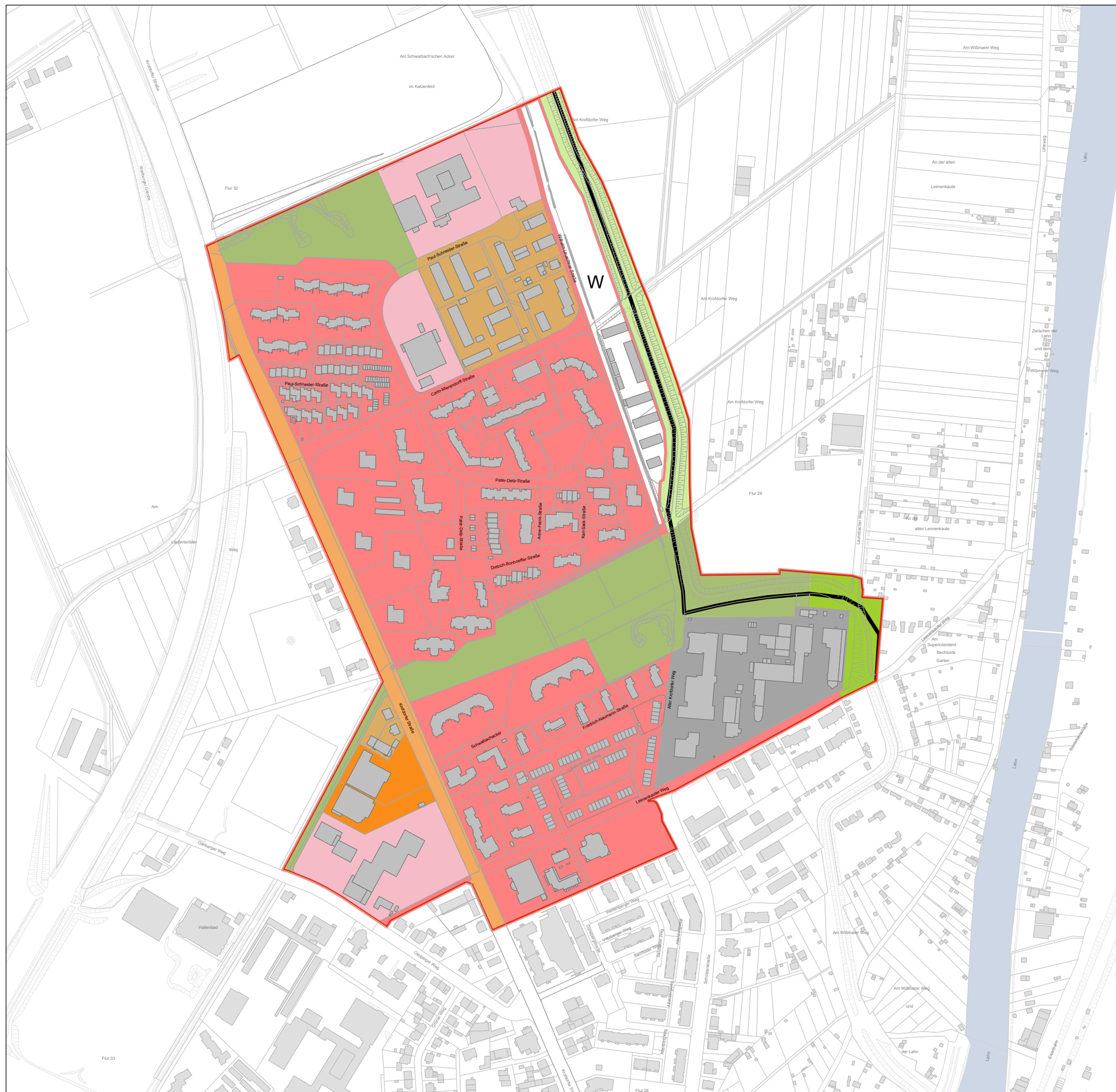
64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## FLÄCHENNUTZUNG 1.03

BESTAND

- W Wohnbaufläche / Wohnbaufläche in Planung
- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- Grün- und Freiflächen
- Landwirtschaft
- Sonstige überörtliche oder örtliche Hauptstraßen
- Hochwasserdeich
- Wasserflächen
- Programmgebietskulisse



M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR



SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

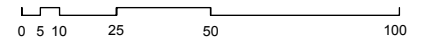
# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

SCHWARZPLAN

1.04

-  Gebäude
-  Programmgebietskulisse

BESTAND



M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

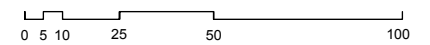
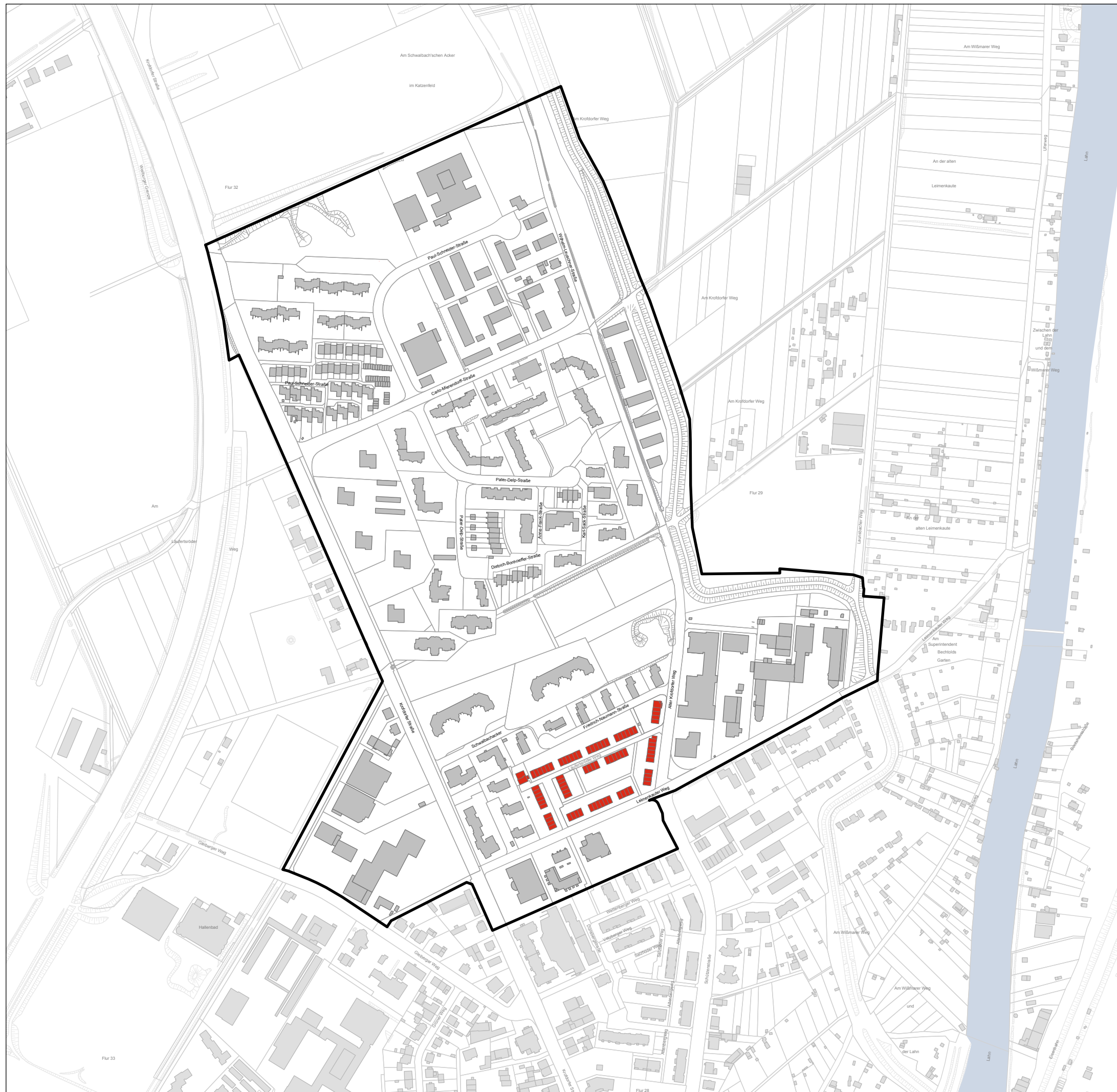
64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

DENKMALSCHUTZ 1.05

- Kulturdenkmal nach § 2 Abs. 1 HDSchG
- Programmgebietskulisse

BESTAND



M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

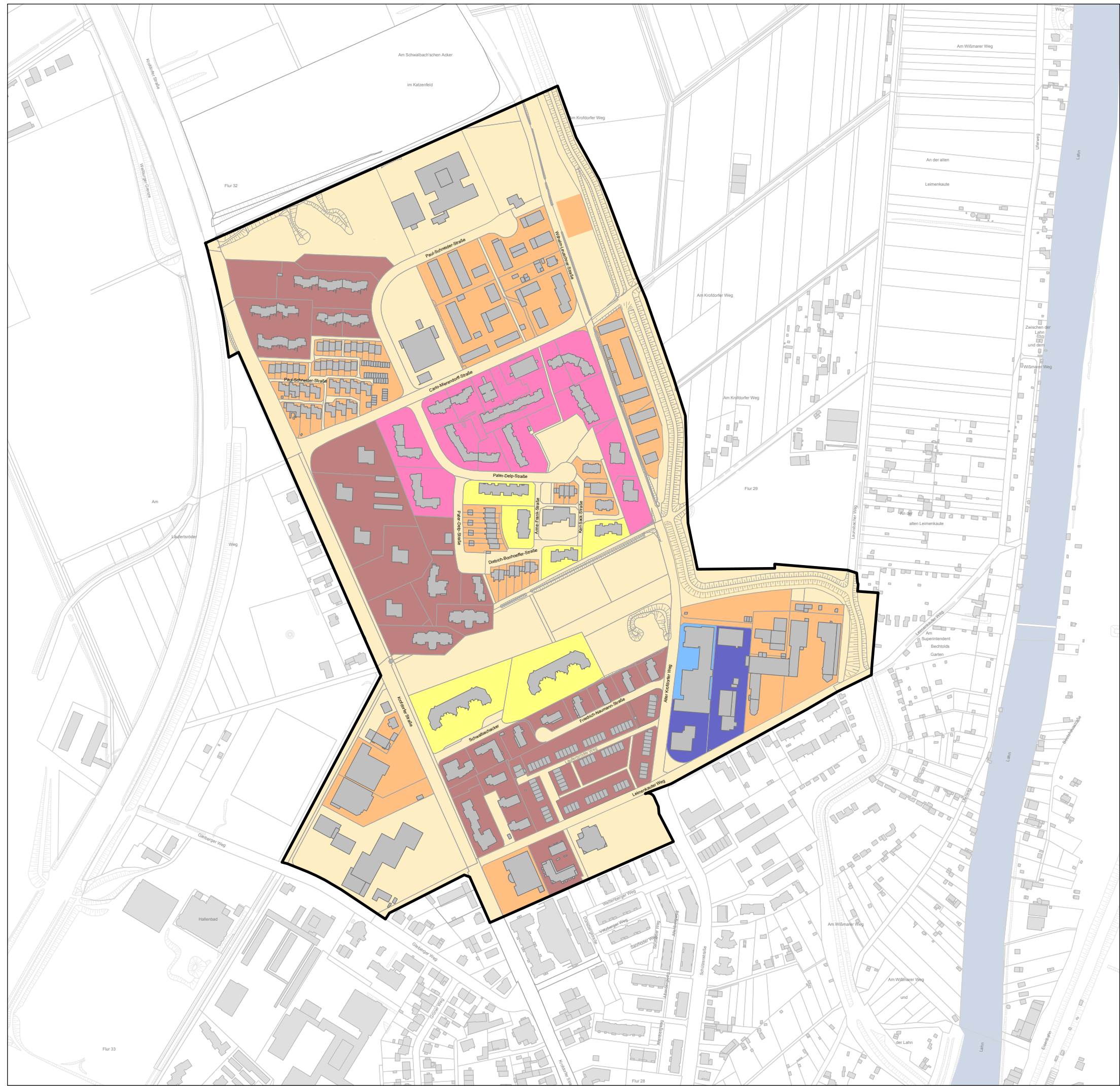
64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## EIGENTUMSSTRUKTUR 1.06

- Einzeleigentum - Privat -
- Stadt Gießen
- GWH
- Jugendwerkstatt
- Ev. Dekanat Kirchberg
- Wevato GmbH / Zinshaus AG
- Wohnbau Gießen GmbH
- Programmgebietskulisse

BESTAND



M 1 : 4.500 STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1 35390 GIESSEN  
TEL. 0641 / 3061351 FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A 64295 DARMSTADT  
TEL. 06151 / 33131 FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## GRÜN- UND FREIFLÄCHEN 1.07

BESTAND

- Öffentliche Grünfläche
- Private Grünfläche
- Spielplätze
- Sportplätze
- SB Sport- und Bolzplätze
- ÖS Öffentliche Spielplätze
- HS Halböffentliche Spielplätze
- TP Treffpunkte
- Baum
- Fußwege
- Programmgebietskulisse



M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

KLIMA

1.08


BESTAND

## WIRKUNGSRÄUME

### Bioklimatische Situation (Siedlungsräume)

-  Sehr günstig
-  Günstig
-  Weniger Günstig
-  Ungünstig

### Luftaustausch



-  Übergeordnete Luftaustauschbereiche (Lufthygienisch unbelastet)

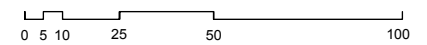
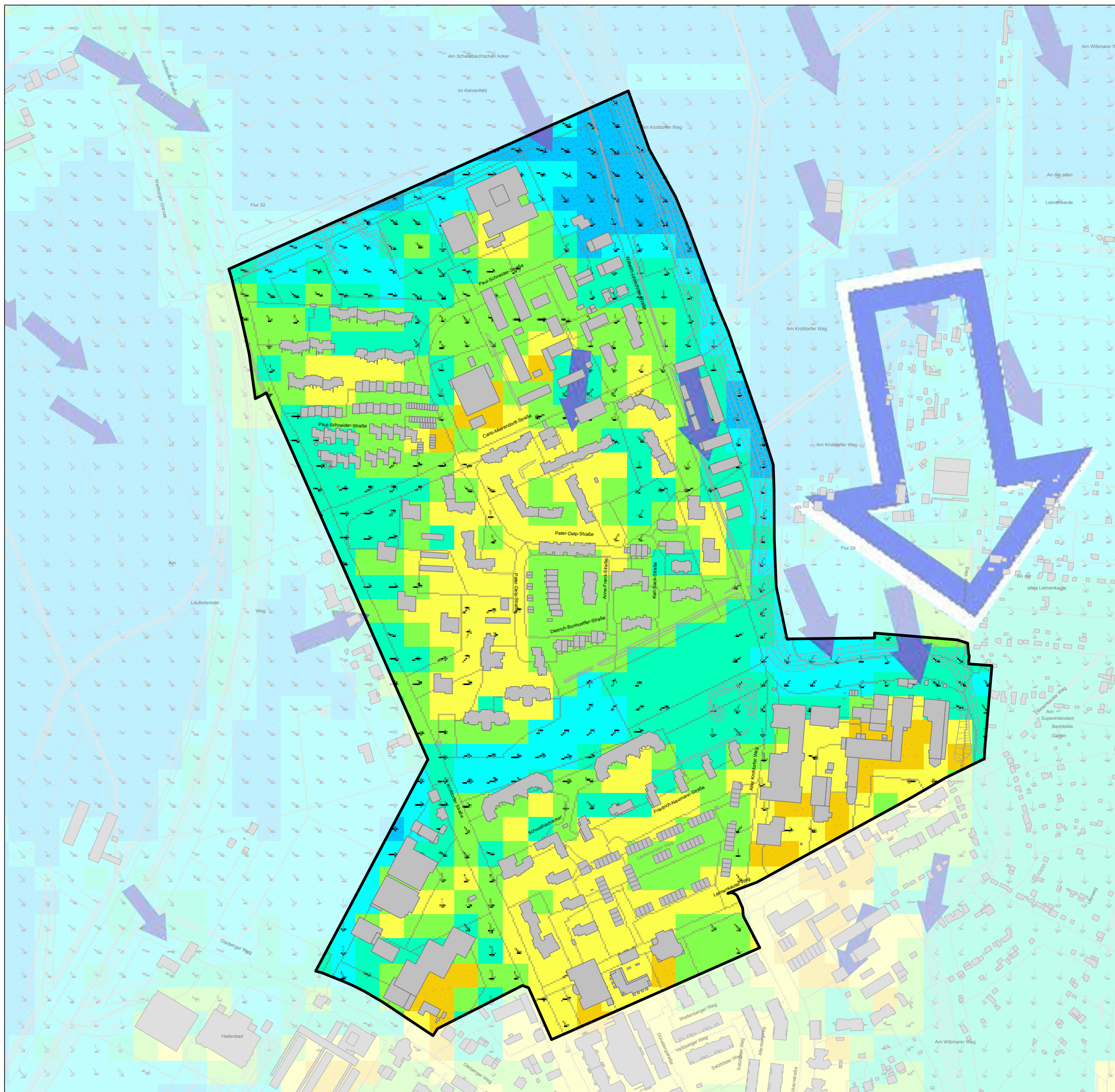
## AUSGLEICHSRÄUME

### Kaltluftlieferung der Grün- und Freiflächen

-  Sehr hoch
-  Hoch
-  Mäßig

### Vorherrschende Strömungsrichtung und mittlere Strömungsgeschwindigkeiten

-  > 1 m/s
-  Programmgebietskulisse



M 1 : 4.000

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:

**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:

**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

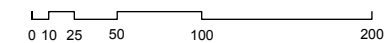


# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## VERKEHR UND MOBILITÄT 1.09

BESTAND

-  Bahn
-  Bus
-  Radroute
-  lokales Radnetz (Hauptstrecke)
-  lokales Radnetz (Nebenstrecke)
-  Fußwegeverbindung
-  Hauptverkehrsstraße
-  Sammelstraße
-  Anliegerstraße
-  Bushaltestellen
-  Parkplätze
-  Programmgebietskulisse



M 1 : 4.500

STAND: 03.05.2018

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

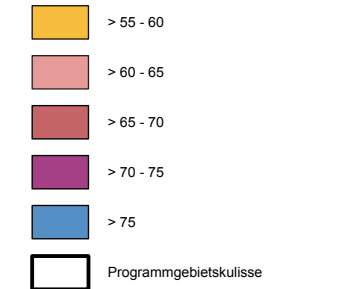
SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

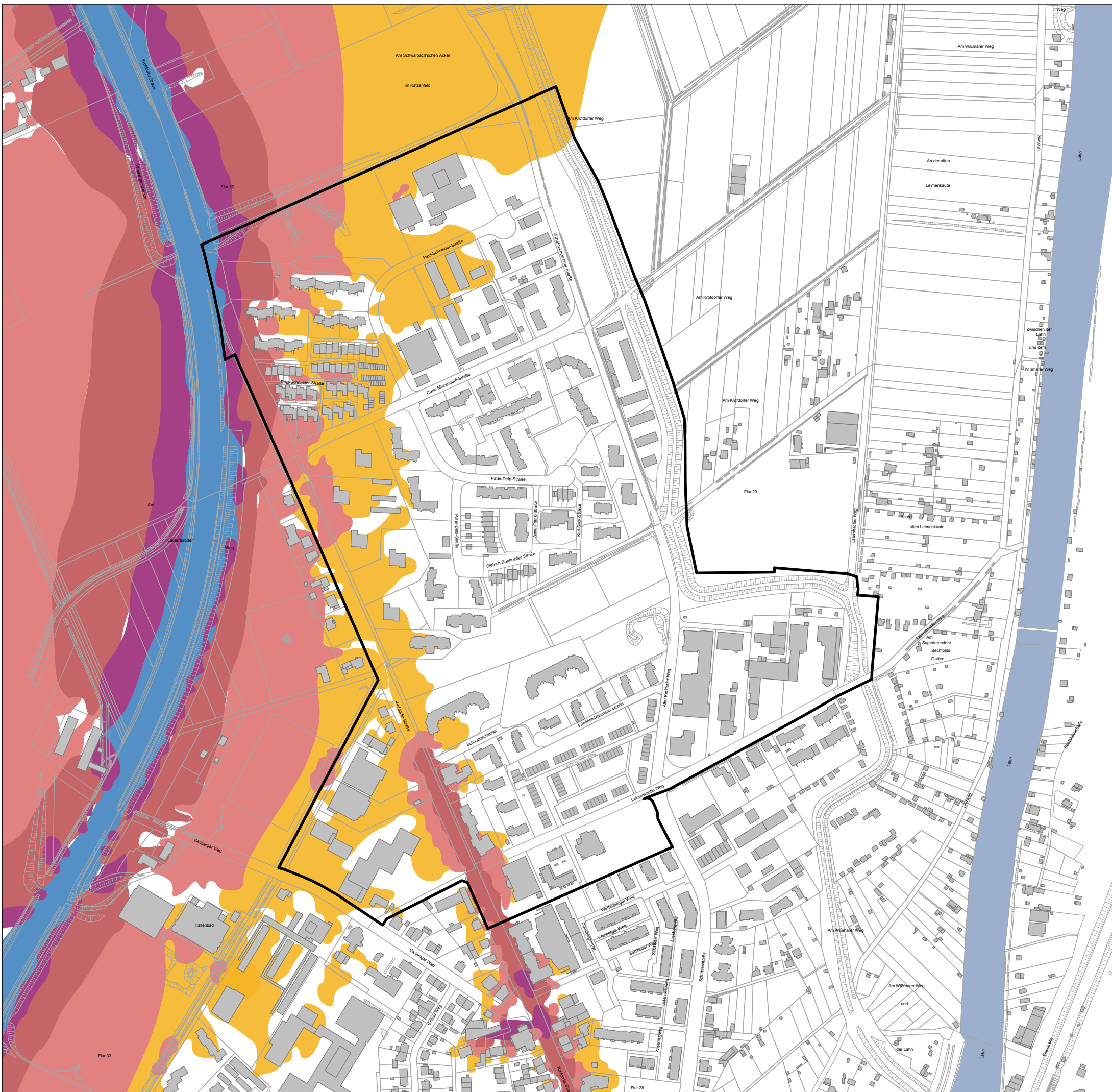
# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## IMMISSIONEN LÄRM TAG 1.10a

STRAßENLÄRM  $L_{DEN}$  IN dB(A)



BESTAND



M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

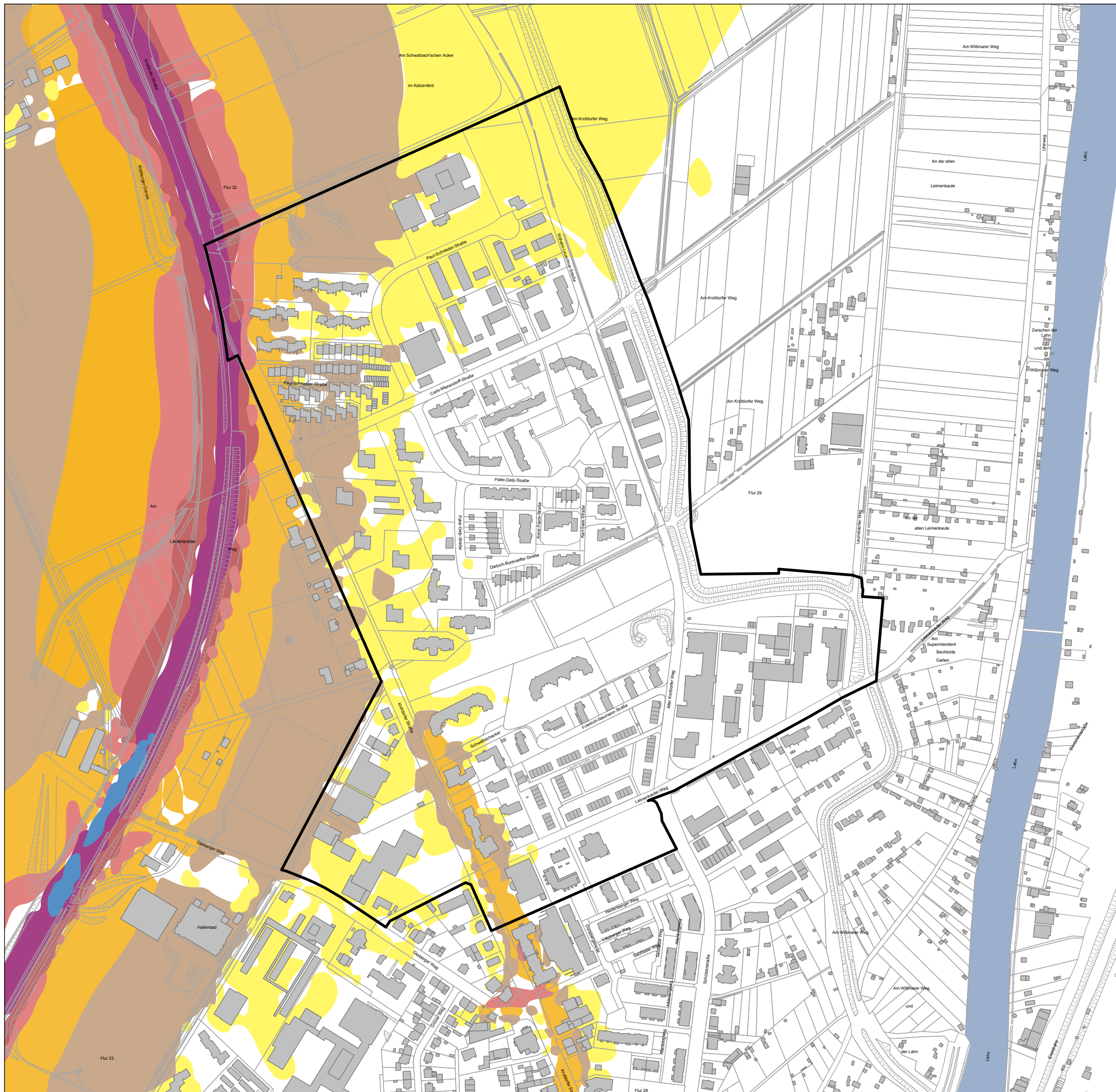
## IMMISSIONEN LÄRM NACHT 1.10b

STRAßENLÄRM  $L_{NIGHT}$  IN dB(A)

- > 45 - 50
- > 50 - 55
- > 55 - 60
- > 60 - 65
- > 65 - 70
- > 70 - 75
- > 75

Programmgebietskulisse

BESTAND



0 5 10 25 50 100

M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

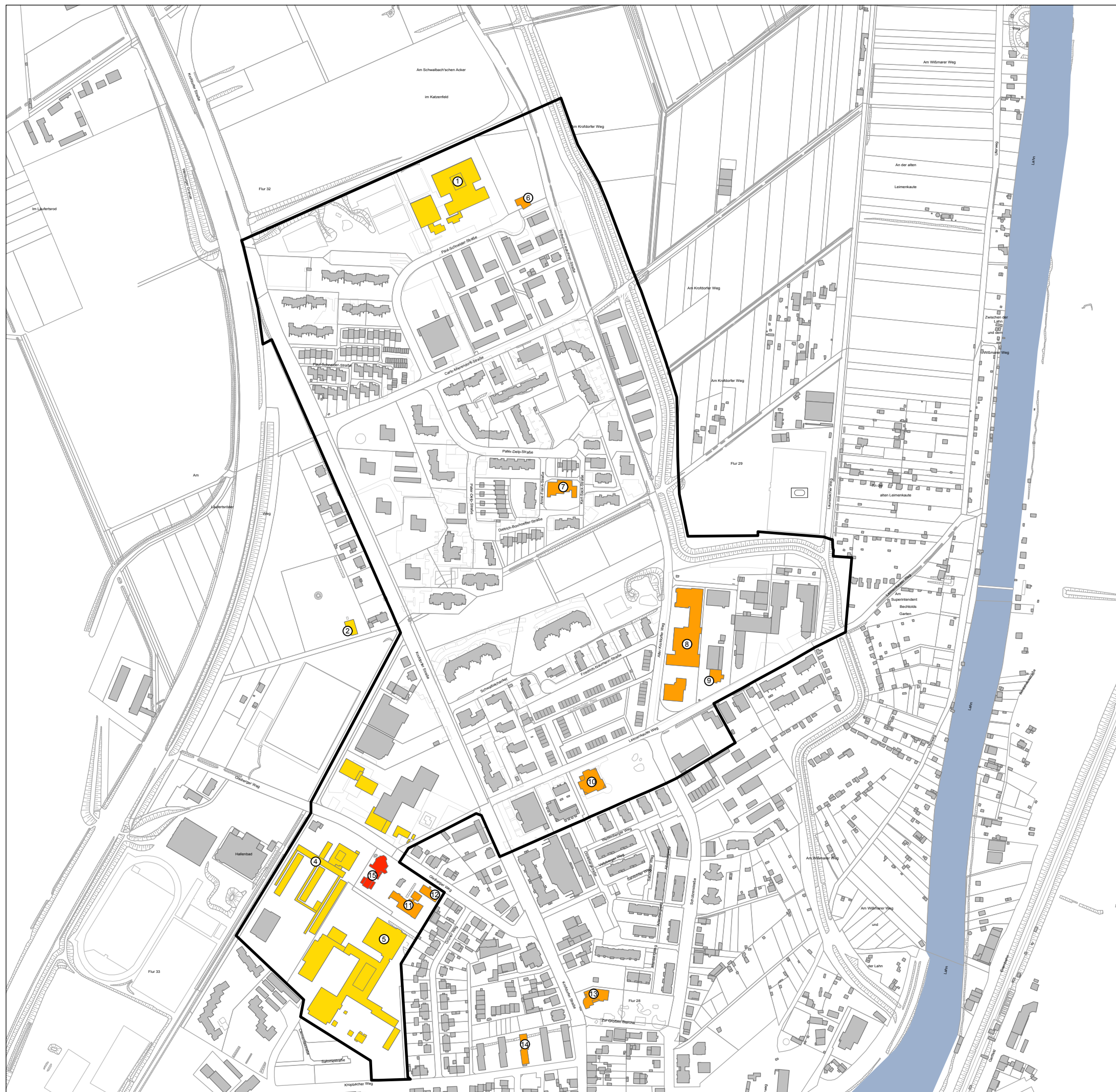
64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## SOZIALE INFRASTRUKTUR 1.11

BESTAND

- Bildungseinrichtungen
  - 1 Grundschule Gießen-West
  - 2 Jugendverkehrsschule
  - 3 Aliceschule (Berufliche Schule)
  - 4 Alexander-von-Humboldt-Schule (Mittelstufenschule)
  - 5 Herderschule (Gymnasium)
- Betreuungs-/ Beratungseinrichtungen
  - 6 Jugendtreff Holzpalast
  - 7 Ev. KITA und Familienzentrum „Westwind“ des Diakonischen Werkes Gießen
  - 8 Jugendwerkstatt Gießen e.V.
  - 9 Gießener Tafel
  - 10 Wilhelm-Liebkecht-Haus (Sozialzentrum)
  - 11 Ev. Kindergarten Stephanusgemeinde
  - 12 Jugendhaus Ev. Stephanusgemeinde
  - 13 KITA und Familienzentrum Krofdorfer Straße
  - 14 Arbeiter-Samariter-Bund
- Religiöse Einrichtungen
  - 15 Evangelische Stephanusgemeinde
- Programmgebietskulisse



0 10 25 50 100 200 250

M 1 : 5.000

STAND: 24.04.2018

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

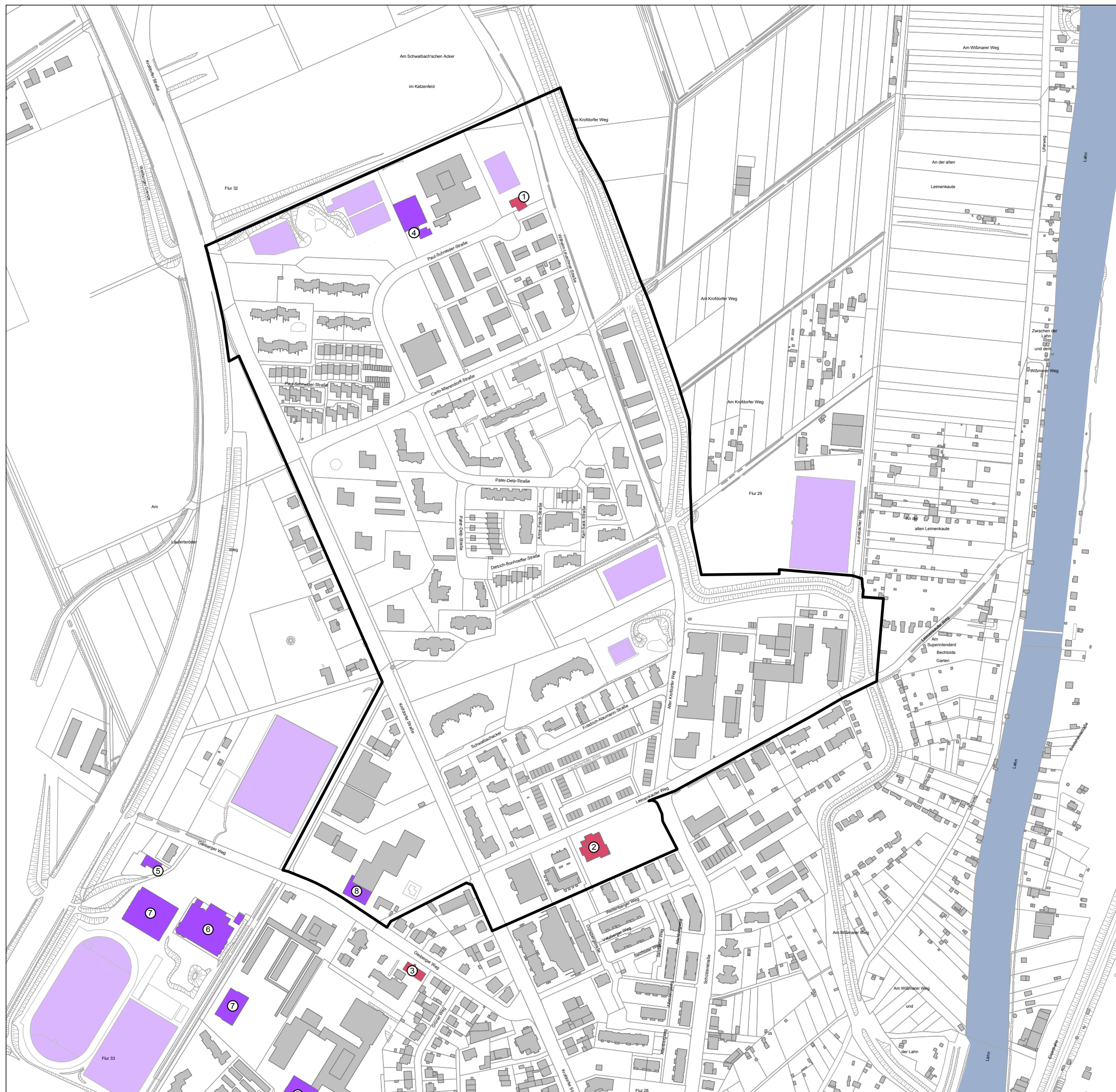
## FREIZEIT UND SPORT

1.12

BESTAND

### FREIZEIT

- Freizeiteinrichtungen
  - 1 Jugendtreff Holzpalast
  - 2 Wilhelm-Liebnecht-Haus
  - 3 Jugendhaus Ev. Stephanusgemeinde
- Sportanlagen
- Sporteinrichtungen
  - 4 Turnhalle Grundschule Gießen-West (Vereinsport)
  - 5 1. SC Gießen-Sachsenhausen e.V.
  - 6 Hallenbad West (Vereinsport)
  - 7 Sporthallen Herderschule (Vereinsport)
  - 8 Gymnastikraum Aliceschule (Vereinsport)
- Programmgebietskulisse



M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

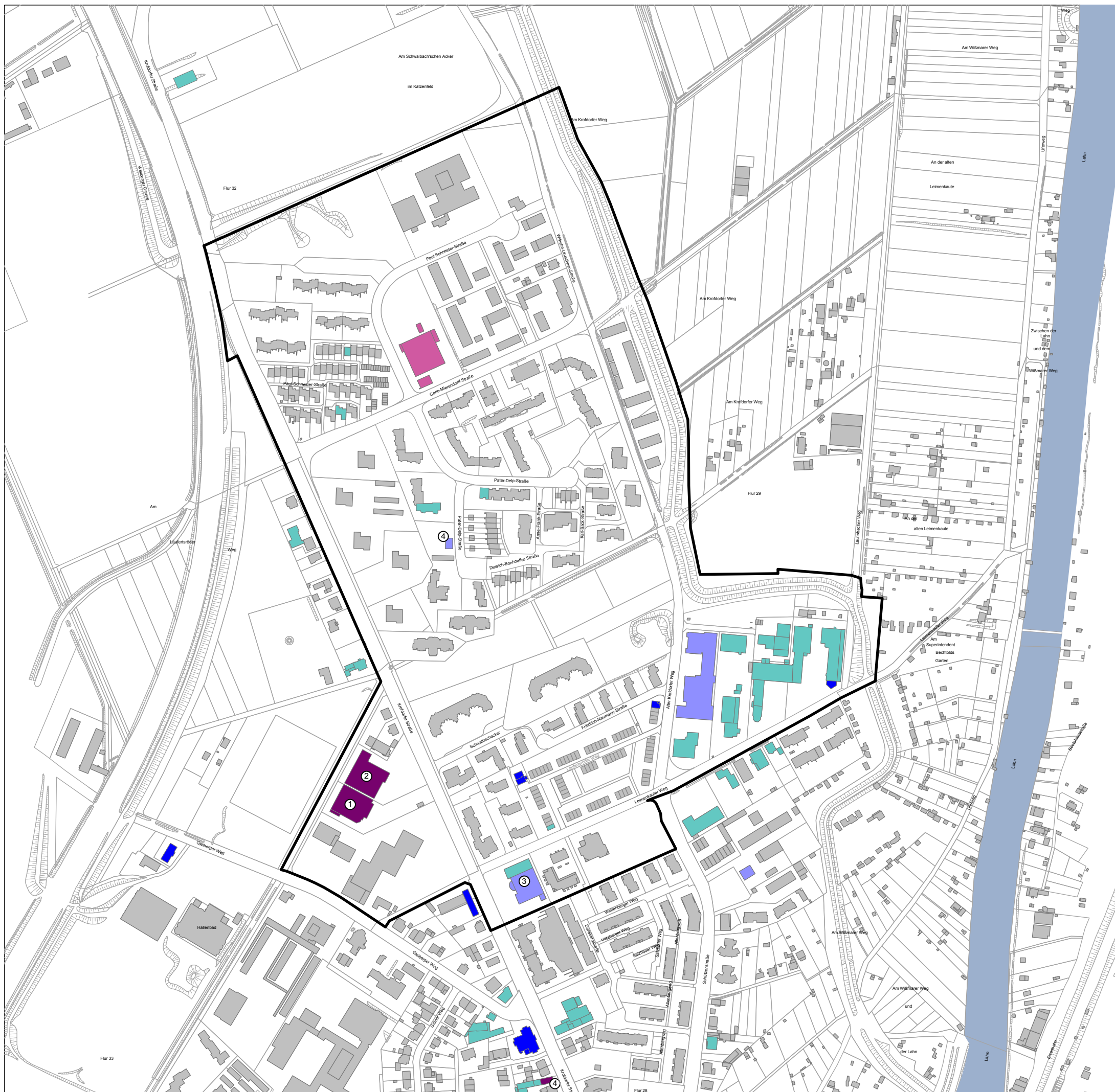
# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## NAHVERSORGUNG UND GEWERBE 1.13

### NAHVERSORGER

- Lebensmittel
- 1 Vollsortimenter
- 2 Discounter
- 3 Spezialisten
- 4 Imbiss / Bäckerei / Kiosk
- Gastronomie / Café / Kneipe
- Sonstiger Einzelhandel
- Dienstleistung
- Verwaltung, Büro, Gewerbe
- Programmgebietskulisse

BESTAND



0 5 10 25 50 100

M 1 : 4.500

STAND: 20.12.2017

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352



PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

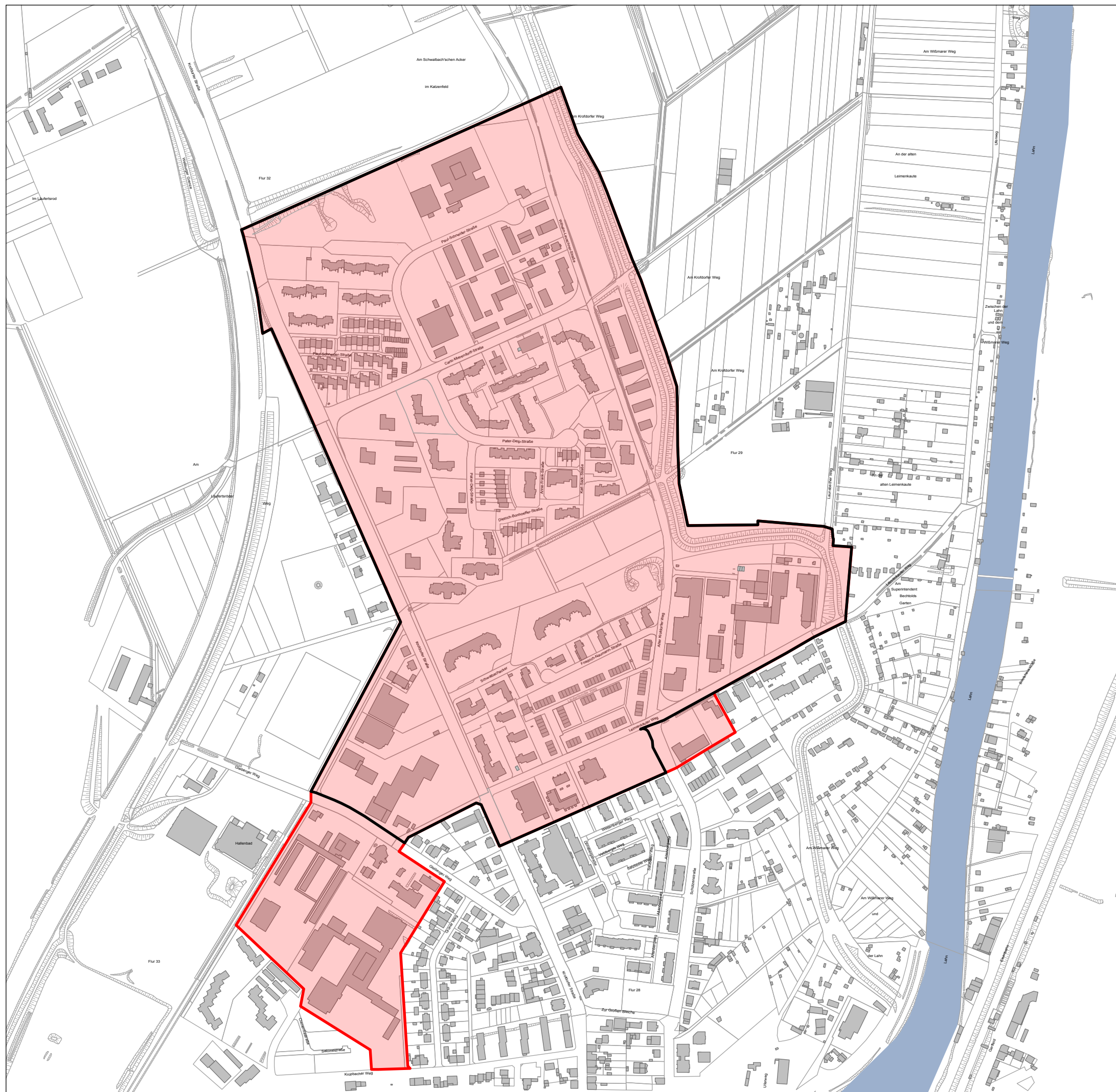
SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## ANPASSUNG PROGRAMMGEBIETS- KULISSE 1.14

-  Programmgebietskulisse
-  Anpassung Programmgebietskulisse



SZENARIEN



M 1 : 5.000

STAND: 08.02.2018

AUFTRAGGEBER:  
**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:  
**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT


## MÄNGEL / POTENZIALE

2.01

BESTAND

### POTENZIALE

#### Städtebau

 Flächen mit Entwicklungsmöglichkeiten

#### Wohnen und Wohnumfeld

 Öffentliche / private Grünfläche


#### Verkehr


 Fußläufige Erreichbarkeit ÖPNV (300m)

 Fußwegenetz

### MÄNGEL

#### Wohnen und Wohnumfeld

 Wohn- und Nebengebäude mit Sanierungsbedarf

 Grün- und Freiflächen mit unzureichender Gestaltung / Pflege / Ausstattung

 Spielplatz mit Gestaltungs- / Ausstattungsbedarf

 Sportanlage mit Gestaltungs- / Ausstattungsbedarf

 Eingeschränktes Sicherheitsgefühl

 Treffpunkte mit Gestaltungsbedarf

#### Infrastruktur

 Soziale Einrichtung mit Sanierungsbedarf

 Nahversorgungseinrichtung mit Sanierungsbedarf

 Erweiterungsbedarf / fehlende Kapazität

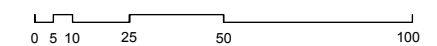
#### Verkehr

 Lärmbelastung durch Verkehrsstraßen

 Stark versiegelte Bereiche

 Fehlende Fußwege

 Programmgebietskulisse



M 1 : 4.500

STAND: 14.02.2018

AUFTRAGGEBER:

**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL. 0641 / 3061351

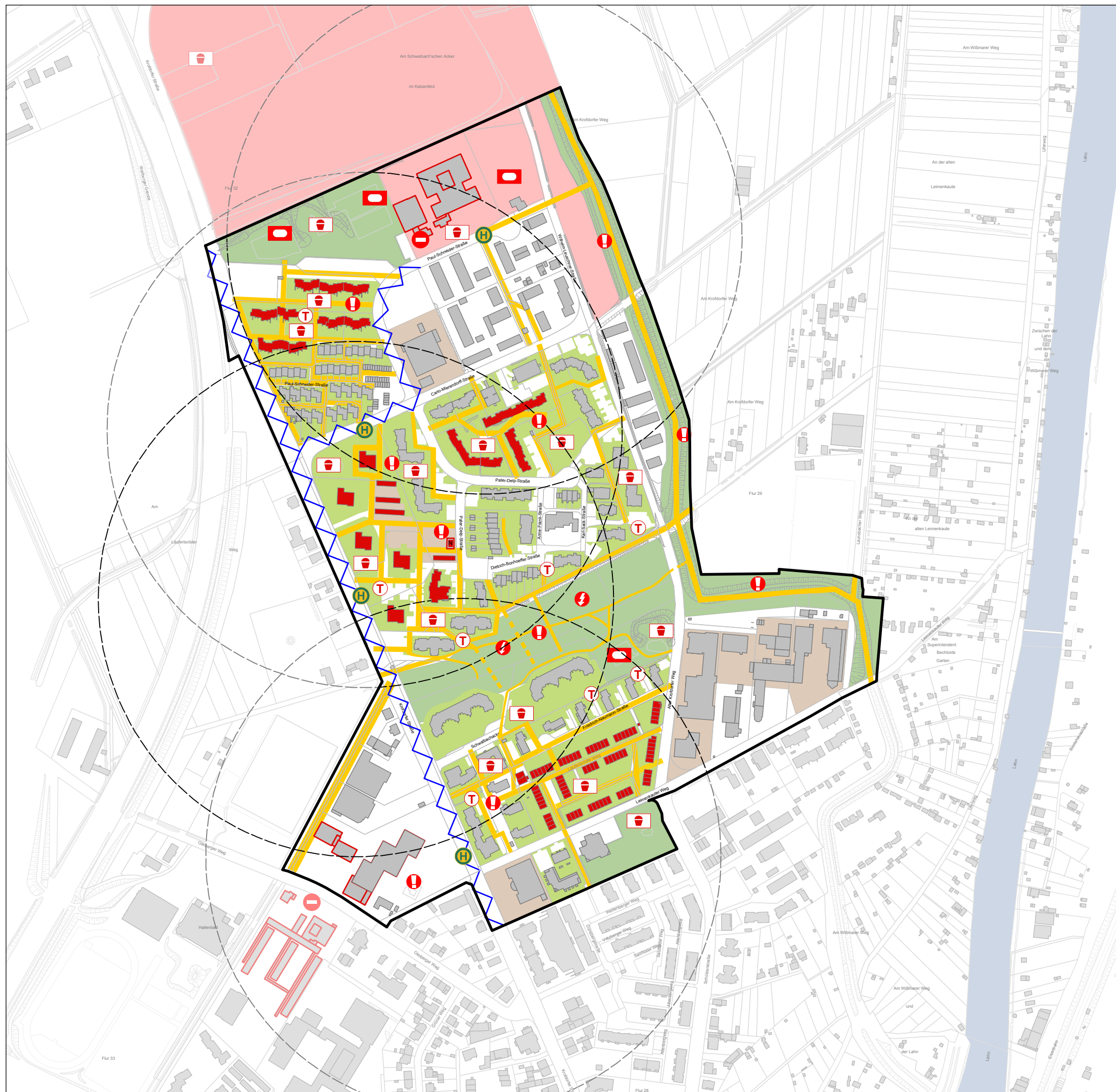
35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:

**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL. 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132





# SOZIALE STADT GIESSEN NÖRDLICHE WESTSTADT

## MASSNAHMEN 3.01

### STÄDTEBAULICHE MASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 1 Quartiersplatz Umfeld Kiosk Pater-Delp-Straße

### BAUMASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 2 Einrichtung Stadtteilbüro
- 3 Neubau Mensa Grundschule Gießen-West
- 4 Neubau Familienzentrum
- 5 Erweiterung Holzpalast
- 6 Anbau Stadtteilcafé
- 7 Neubau offener Jugendtreff
- 8 Neubau Parcours-Anlage
- 9 Zuschuss Sanierung privater Gebäude
- a Rotklinkersiedlung
- b Geschosswohnungsbau Paul-Schneider-Straße
- c Punkthäuser
- d Hochhaus Pater-Delp-Straße
- e Geschosswohnungsbau Pater-Delp Straße Ost

### MASSNAHMEN VERKEHR

- Maßnahmen in Planung
- 10 Schulweg-Management Grundschule Gießen-West
- 11 Verkehrsberuhigungen
  - a Paul-Schneider-Straße
  - b Carlo-Mierendorff-Straße / Wilhelm-Leuschner-Straße
  - c Leimenkauter Weg
- 12 Entsiegelungen
  - a Nahversorgungszentrum Krofdorfer Straße
  - b Gewerbebereich Leimenkauter Weg
- 13 Aufwertung Fußwegesetz
  - a Nord-Süd Verbindung (Variante 1 / 2)
  - b Zugänge Hochwasserdeich

### MASSNAHMEN GRÜNE INFRASTRUKTUR

- Maßnahmen in Planung
- 14 Aufwertung Grünzug
- 15 Aufwertung Hochwasserdeich
- 16 Naturerfahrungsraum
  - a Pflegekonzept
  - b Dirtbike-Strecke

### MASSNAHMEN ÖFFENTLICHE FREIPLÄCHE

- Maßnahmen in Planung
- 17 Außenanlagen Familienzentrum / Holzpalast
- 18 Aufwertung Außenanlagen Grundschule Gießen-West
- 19 Aufwertung Außenanlagen Aliceschule
- 20 Aufwertung öffentliche Spielplätze
  - a Nordwest
  - b Pater-Delp-Straße
  - c Leimenkauter Weg
- 21 Mehrgenerationentreffpunkt
- 22 Treffpunkt Wilhelm-Liebkecht-Haus

### WOHNUMFELDMASSNAHMEN

- Maßnahmen in Planung
- 23 Wohnumfeldprojekt (Beschäftigungs- und Qualifizierungsprojekt)
- 24 Zuschuss Aufwertung privater Flächen
  - a Punkthäuser
  - b Paul-Schneider-Straße
  - c Pater-Delp-Straße West
  - d Pater-Delp-Straße Ost
  - e Karl-Sack-Straße / Alter Krofdorfer Weg
  - f Dietrich-Bonhoeffer-Straße / Karl-Sack-Straße
  - g Schwalbacher Nord
  - h Friedrich-Naumann-Straße
  - i Rotklinkersiedlung
  - j Schwalbacher Süd / Leimenkauter Weg

Programmgebietskulisse



0 10 25 50 100 200 250

M 1 : 5.000

STAND: 20.04.2018

AUFTRAGGEBER:

**UNIVERSITÄTSSTADT GIESSEN**  
SOZIALE STADTERNEUERUNG

BERLINER PLATZ 1  
TEL 0641 / 3061351

35390 GIESSEN  
FAX 0641 / 3062352

PLANUNG:

**FREISCHLAD + HOLZ**  
PLANUNG UND ARCHITEKTUR

SPREESTRASSE 3A  
TEL 06151 / 33131

64295 DARMSTADT  
FAX 06151 / 33132

KONZEPT

