

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1146/2018**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 17.05.2018

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Va./al.- 03/K 326  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Kleinlinden		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Austausch von Grundstücksteilflächen in der Gemarkung Kleinlinden  
 - Antrag des Magistrats vom 17.05.2018**

#### Antrag:

„Dem Austausch einer Teilfläche von ca. 731 m<sup>2</sup> des **der Christoph Kroschke GmbH, Ladestr. 1, 22926 Ahrensburg**, gehörenden Grundstücks Gemarkung Kleinlinden Flur 3 Nr. 72/2 gegen eine Teilfläche von ca. 331 m<sup>2</sup> des städtischen Grundstücks Gemarkung Kleinlinden Flur 3 Nr. 73 wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Wert des der Christoph Kroschke GmbH gehörenden Grundstücks Flur 3 Nr. 72/2 wird beziffert mit 8,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 731 m<sup>2</sup> = 5.848,00 €
2. Der Wert der Teilfläche des städtischen Grundstücks beträgt 8,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für 331 m<sup>2</sup> = 2.648,00 €
3. Zu Gunsten der Christoph Kroschke GmbH ergibt sich ein Herauszahlungsbetrag in Höhe von = **3.200,00 €**

der zur Zahlung fällig wird nach Eintragung der Auflassungsvormerkungen in den Grundbüchern und Vorlage evtl. Pfandfreigabebeerklärungen.

4. Sollte bis zum 31.12.2020 im Rahmen der geplanten Maßnahme für den Bereich

des Grundstücks ein höherer Quadratmeterpreis als 8,00 € gezahlt werden, wird der Differenzbetrag zu dem vorstehenden Kaufpreis den Verkäufern nachgezahlt.

5. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 670,00 €) gehen zu Lasten der Stadt Gießen.“

**Begründung:**

Im Rahmen einer angestrebten Erweiterung der Kläranlage und des Kanalbetriebshofes werden verschiedene Grundstücke, die in der Nähe zur Kläranlage gelegen sind, benötigt, u. a. auch das der Firma Christoph Kroschke GmbH gehörende Grundstück Gemarkung Kleinlinden Flur 3 Nr. 72/2.

Die Firma Kroschke GmbH betreibt sowohl auf einer Teilfläche ihres eigenen vorgenannten Grundstücks als auch auf einer angepachteten Teilfläche des unmittelbar angrenzenden städtischen Grundstücks Nr. 73 seit vielen Jahren einen Kfz-Schilder-Dienst.

Nach mehreren Gesprächen hat sich die Firma bereit erklärt, die Restfläche ihres Grundstücks, die nicht zwingend für den Schilderdienst-Betrieb benötigt wird (ca. 731 m<sup>2</sup>) an die Stadt Gießen zum Zwecke der angestrebten Erweiterung der Kläranlage und des Kanalbetriebshofes zu veräußern. Im Gegenzug möchte die Firma Kroschke GmbH die Teilfläche des städtischen Grundstücks Nr. 73 erwerben, die seither im Rahmen des langjährigen Pachtverhältnisses von ihr für den zweiten Kfz-Schilder-Betrieb genutzt wurde (331 m<sup>2</sup>).

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 8,00 €/m<sup>2</sup> entspricht der von dem Gutachterausschuss vorgenommenen Wertermittlung.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift