

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1047/2018**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 27.04.2018

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/W 185
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung einer Teilfläche eines Straßengrundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 27.04.2018 -**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 85 m² der Straßenparzelle Gemarkung Gießen Flur 52 Nr. 108/3, Anneröder Weg, an **die Wohnbau Gießen GmbH, Ludwigstr. 4, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 75,00 €/m²,
 mithin für 85 m²

= 6.375,00 €

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Im Zusammenhang vor geraumer Zeit von dem Tiefbauamt durchgeführter Projektbearbeitungen im Bereich des Anneröder Weges wurde festgestellt, dass von der genannten Straßenparzelle eine Teilfläche von ca. 85 m² schon seit vielen Jahren in die Außenanlage des Eckgrundstücks Fasanenweg 19/21 einbezogen ist. Um auch insoweit die Eigentumsverhältnisse den Besitzgegebenheiten anzupassen, ist die Wohnbau Gießen GmbH nunmehr bereit, die genannte Teilfläche zu den im obigen Antrag aufgeführten Bedingungen zu erwerben.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 75,00 €/m² ist angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 73,38 €/m², mithin für 85 m² = 6.237,30 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom _____.____._____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift