

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/1040/2018**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 26.02.2018

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/D 133
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme
Ortsbeirat Allendorf		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Allendorf/Lahn
 - Antrag des Magistrats vom 26.02.2018 -**

Antrag:

„Dem Ankauf des Grundstücks Gemarkung Allendorf/Lahn Flur 2 Nr. 90 = 2.059 m², von dem Königsberger Diakonissen-Mutterhaus, vertr. durch die Königsberger Diakonie, Robert-Koch-Weg 4 a, 35578 Wetzlar, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 1,50 €/m²,
 mithin für 2.059 m² **= 3.088,50 €**,

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Aufassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Sollte die Stadt Gießen im Zusammenhang mit dem Erwerb weiterer für die angestrebte Natur- und Artenschutzmaßnahme anzukaufenden Grundstücken bis zum 31.12.2020 einen höheren Kaufpreis zahlen, wird dem Verkäufer der Differenzbetrag zum heutigen Kaufpreis nachträglich erstattet.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 400,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Das im obigen Antrag genannte Grundstück Gemarkung Allendorf/Lahn Flur 2 Nr. 90 ist im Bereich oberhalb der Gaststätte „Sennhütte“ gelegen. Das entsprechende Gebiet weist in den Hängen und der sich anschließenden ebenen Lage eine hochinteressante Vegetation auf. Kernfläche des großflächigen Bereiches ist ein extrem wertvoller Magerrasenstandort. In diesem Kernbereich kommt u. a. der Fünfmännige Spörgel (*Spergula pentandra*) vor. Dieser ist gem. der Roten Liste Hessen als „stark gefährdet“ eingestuft. Aktuell sind in Hessen nur noch sechs Standorte/Wuchsorte bekannt. Neben dem genannten Spörgel sind sehr artenreiche Magerrasenflure, ein quelliger Austritt in mittlerweile verbuschtem Areal und magere, artenreiche Grünlandbereiche inselartig vorhanden.

Der genannte Bereich bringt hinsichtlich der Sicherung und dem Erhalt der biologischen Vielfalt optimale Entwicklungsvoraussetzungen mit sich. Um daher das Gebiet langfristig als Naturschutzmaßnahme entwickeln zu können, soll u. a. der Erwerb des obigen Grundstücks erfolgen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 1,50 €/m² ist angemessen und wurde von dem Magistrat kürzlich bereits beim Ankauf weiterer im gleichen Bereich gelegenen Grundstücke beschlossen.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009001, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

() beschlossen

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift