

**KOSTENSCHÄTZUNG - VORABZUG**

Kostenstand: 21.11.2017

	Menge	Einheit	Bezugsgröße	Einheitspreis €/Einheit	Summe (brutto)	Gerundet
						<b>Gesamt</b>
						<b>(brutto)</b>
						<b>KoSchä</b>
						Grundlage: Planungsstand Arch. 17.10.2017
<b>Neubau Mensa Grundschule Gießen West</b>						
<b>KGr. 100 Grundstück</b>						
<b>KGr. 100 Gesamt</b>						<b>0,00 €</b>
<b>KGr. 200 Herrichten / Erschließen</b>						
<i>Herrichtung / Erschließung in separater Infrastrukturmaßnahme. Der Abbruch der Hausmeisterwohnung wird nicht berücksichtigt.</i>						
<b>01 Herrichten</b>						<b>0,00 €</b>
<i>211 Sicherungsmaßnahmen; Bestandsschächte etc?</i>						
<i>212 Abbrucharbeiten Hausmeisterwohnung werden durch AG durchgeführt</i>						
<i>Erdarbeiten Infrastrukturmaßnahme (inkl. Abbruch Stützmauern Gelände) werden nicht Berücksichtigt</i>						
<i>214 Herrichten der Geländeoberfläche (Abbruch befestigte Flächen)</i>						
<i>215 Baumfällarbeiten</i>						
						<b>0,00 €</b>
<b>02 Öffentliche Erschließung</b>						
<i>225 Stromversorgung</i>						
<i>Kosten für Stromversorgung in der Infrastrukturmaßnahme enthalten</i>						
<i>226 Telekommunikation</i>						
<i>Kosten für Telekommunikation in der Infrastrukturmaßnahme enthalten</i>						
						<b>0,00 €</b>
<b>03 Nichtöffentliche Erschließung</b>						
<i>231-233 Hausanschluss HLS, inkl. Grundstücksentwässerung u. Fettabscheider</i>						
<i>Es liegt keine Angabe der Fachplanung vor.</i>						
<i>235 Hausanschluss ELT</i>						
<i>Kosten für Hausanschluss Elektro in der Infrastrukturmaßnahme enthalten</i>						
<i>236 Hausanschluss Telekommunikation</i>						
<i>Kosten für Hausanschluss Telekommunikation in der Infrastrukturmaßnahme enthalten</i>						
						<b>0,00 €</b>
<b>KGr. 200 Gesamt</b>						<b>0,00 €</b>
<b>KGr. 300 Baukonstruktion</b>						
<b>01 Erdbauarbeiten</b>						<b>36.000,00 €</b>
<i>Es liegen keine Angaben zur Gründung vor</i>						
<i>311 Aushub Bodenverbesserung, Streifenfundamente unter Bodenplatte, h=40cm, Entsorgung</i>						
<i>312 Bodenverbesserung, Schottertragschicht d=40cm unter Bodenplatte und Streifenfundamenten</i>						
<i>313 Bodenauffüllung unter der Bodenplatte</i>						
						<b>262.452,00 €</b>
<b>02 Rohbauarbeiten</b>						
<i>Es liegen keine Angaben zur Gründung vor</i>						
<i>391 Baustelleneinrichtung (inkl. Baustrom-, wasseranschlüsse, Kran, BL-Container), ohne Verbrauchskosten, ohne Winterbaumaßnahmen</i>						
<i>324 Bodenplatte, d=25cm, inkl. Schalung u. Bewehrung</i>						
<i>322 Streifenfundamente (Frostschürze)</i>						
<i>322 Einzelfundamente unter Stützen, inkl. Schalung u. Bewehrung</i>						
<i>326 vertikale Abdichtung Sockelbereich</i>						
<i>324 Perimeterdämmung unter Bodenplatte, d=ca.16 cm</i>						
<i>324 Perimeterdämmung Sockel</i>						
<i>341 StB-Innenwände, d= ca. 25cm, inkl. Schalung u. Bewehrung</i>						
<i>Zulage Sichtbetonwände SB 3, je Sichtseite</i>						
<i>343 StB-Stützen, 24/24 cm, inkl. Schalung u. Bewehrung</i>						
<i>343 StB-Stützen, rund d=24 inkl. Schalung und Bewehrung</i>						
<i>341 StB-Unterzüge inkl. Schalung und Bewehrung</i>						
<i>361 StB-Dach, d=ca.25 cm, inkl. Schalung u. Bewehrung</i>						
<i>329 Einbauteile und Leerrohre</i>						
<i>Sonstige Maßnahmen</i>						
						<b>24.000,00 €</b>
<b>04 Gerüste</b>						
<i>Fassadengerüst, Standgerüst inkl. Gerüstbekleidung, aufstellen, über Bauzeit vorhalten und abbauen</i>						
<i>Raumgerüst innen, inkl. Seitenschutz, aufstellen und abbauen (Mensa)</i>						

## Neubau Mensa Grundschule Gießen West

Gesamt  
(brutto)  
**KoSchä**  
Grundlage: Planungsstand Arch.  
17.10.2017

05 Zimmer- und Holzbau – Dachelement					47.750,00 €
	Dach – Tragkonstr. inkl. Abbund, Aufstellen, Befestigungsmittel (Sparren, Schalung aussen OSB)	457 m <sup>2</sup>	Dachfläche	75 €	34.295 €
	Holzbinden	90 m	lfm Holzbinden	150 €	13.464 €
06 Dachabdichtung, -deckung					133.761,00 €
326	Abdichtung Bodenplatte, Bitumenbahn auf Bodenplatte	640 m <sup>2</sup>	Bodenplattenfl.	18 €	11.198 €
363	Holz balkendach – Untergrundvorbereitung, Bitumenbahn (Dampfsperre)	457 m <sup>2</sup>	Dachfläche Mensa	30 €	13.718 €
363	Holz balkendach – Aufsparrendämmung, d = 240mm, WLG 035, EPS	457 m <sup>2</sup>	Dachfläche Mensa	50 €	22.863 €
363	Holz balkendach – Abdichtung Bitumenbahnen, 2-lagig	457 m <sup>2</sup>	Dachfläche Mensa	55 €	25.149 €
363	Lichtkuppel RWA120 x 120	5 Stk.	Stück	1.500 €	7.500 €
					0 €
363	Flachdach – Untergrundvorbereitung, Bitumenbahn (Dampfsperre)	225 m <sup>2</sup>	Dachfläche Küche	30 €	6.756 €
	Flachdach – Dämmung (mittlere Dämmstärke 250-300mm inkl. Gefälledämmung, WLG 035 EPS)	225 m <sup>2</sup>	Dachfläche Küche	60 €	13.512 €
363	Flachdach – Abdichtung Bitumenbahnen, 2-lagig	225 m <sup>2</sup>	Dachfläche Küche	55 €	12.386 €
363	Flachdach – Kiesbelag, flächig, 16/32, d = 5cm, inkl. Schutzschicht	225 m <sup>2</sup>	Dachfläche Küche	25 €	5.630 €
					0 €
	Klempner – Attikaabdeckung, gekantet aus Alu, Breite = ca.500 mm, inkl. Eckausbildung	110 lfm	Umfang Dach	100 €	10.968 €
369	Sicherungsmaßnahmen für die Flachdachwartung (Sekuranten)	1 Stk	pauschal	1.800 €	1.800 €
363	Dachausstieg	1,00 Stk	Anzahl	2.050 €	2.050 €
10 Fenster -/ Verglasung					189.000,00 €
337	Holz-Aluminium-Pfosten-Riegel-Fassade	195 m <sup>2</sup>	Fensterfläche	850 €	165.361 €
334	Holz-Aluminium-Fenster	9 m <sup>2</sup>	Fensterfläche	810 €	7.003 €
334	Eingangstür / Fluchttüren (Zulage)	10 m <sup>2</sup>	Türfläche	550 €	5.629 €
334	Außentüren	5 m <sup>2</sup>	Türfläche	1.500 €	7.686 €
335	Außenfensterbank P_R_Fassade, Sonnenschutz (bis 45 cm tief)	44 m	Länge	70 €	3.065 €
335	Außenfensterbank Fenster Küche	7 m	Länge	60 €	432 €
11 Fassadenkonstruktion /-verkleidung					173.170,00 €
332	Außenwand – Holzständer inkl. Dämmung	416 m <sup>2</sup>	Fassadenfl.	150 €	62.342 €
332	Zulage für Vorbau Sockel / Attika	114 m <sup>2</sup>	Fassadenfl.	30 €	3.409 €
335	Fassadenverkl. - Holzhombenschalung, inkl. UK	416 m <sup>2</sup>	Fassadenfl.	160 €	66.498 €
335	Fassadenverkl. - Deckenuntersicht Vordach, Holzhombenschalung	67 m <sup>2</sup>	Deckenfläche	200 €	13.494 €
	Holzfassade – Abdichtung Sockelbereich, Abdeckung Noppenfolie	107 lfm	Umfang Gebäude	55 €	5.885 €
	Sockel – Konstr. Holzschutz Nord- und Ostseite (Rasenkantenstein, Gitterrost)	39 lfm	Länge	90 €	3.497 €
	Einhausungen Müll / Technik (inkl. Decke Mülleinhausung)	144 m <sup>2</sup>	Fassadenfl.	125 €	18.056 €
12 Sonnenschutz					29.700,00 €
338	Sonnenschutz fest an PR Fassade	60 m <sup>2</sup>	Lamellenfläche	495 €	29.700 €
14 Metallbauarbeiten (Rohrrahmentüren)					10.500,00 €
346	Rohrrahmentür Foyer	9 m <sup>2</sup>	Türfl.	1.100 €	10.293 €
15 Innentüren					25.000,00 €
344	Innentüren, Holzwerkstoff, T30 /T30-RS, HPL, Stahl-U-Zarge	19 m <sup>2</sup>	Türfläche	750 €	14.553 €
344	Innentüren, Küchenbereich, Feuchtraumeinleimer	4 m <sup>2</sup>	Türfläche	500 €	2.156 €
344	Innentüren, Holzwerkstoff, HPL, Stahl-U-Zarge	22 m <sup>2</sup>	Türfläche	350 €	7.752 €
16 Innenputzarbeiten					2.500,00 €
345	Unterputz Betonwand Küchentrakt	64 psch	Wandfl.	19 €	1.188 €
345	Kleinflächen	1 psch		1.200 €	1.200 €
17.1 Trockenbau Wände					25.000,00 €
342	GK – Innenwände, d=125mm	217 m <sup>2</sup>	Wandfl.	65 €	14.110 €
342	GK – Innenwände, d=125mm F30	93 m <sup>2</sup>	Wandfl.	70 €	6.521 €
342	GK – Installationswände Sanitär, d<=350mm	19 m <sup>2</sup>	Wandfl.	80 €	1.541 €
342	GK – Vorsatzschalen / Installationsebene Außenwand	61 m <sup>2</sup>	Wandfl.	40 €	2.447 €
342	GK - Sturz Mobile Trennwand/Rohrrahmentür	9 m <sup>2</sup>	Wandfl.	75 €	691 €
17.2 Trockenbau Decken					43.000,00 €
364	Abgehängte Raster-Systemdecke (Flure, Nebenräume)	71 m <sup>2</sup>	Deckenfläche	60 €	4.250 €
364	Abgehängte Raster-Hygiene-Systemdecke (Küche)	96 m <sup>2</sup>	Deckenfläche	70 €	6.711 €
364	Akustikdecke aus Holzwole-Leichtbauplatten	401 m <sup>2</sup>	Deckenfläche	80 €	32.061 €
18 Estrich					20.500,00 €
325	Zementestrich	626 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	18 €	10.956 €
325	Trittschall- und Ausgleichsdämmung	626 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	15 €	9.391 €

**Neubau Mensa Grundschule Gießen West**

					Gesamt (brutto) KoSchä Grundlage: Planungsstand Arch. 17.10.2017
<b>19</b>	<b>Bodenbeläge</b>				<b>15.500,00 €</b>
325	Linoleum Mensa	401 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	35 €	14.035 €
325	Linoleum Nebenräume	36 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	35 €	1.260 €
<b>20</b>	<b>Fliesenarbeiten</b>				<b>49.000,00 €</b>
325	Abdichtungsarbeiten Fliesen Boden	130 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	40 €	5.220 €
325	Abdichtungsarbeiten Fliesen Wand	182 m <sup>2</sup>	Wandfläche	40 €	7.290 €
345	Fliesen Wand	425 m <sup>2</sup>	Wandfläche	65 €	27.613 €
325	Fliesen Boden R10	35 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	85 €	2.943 €
325	Fliesen Boden R11 – Küche	96 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	100 €	9.587 €
325	Küche fester Sockel, 70 cm tief, inkl. Sockelfliese	32 m	Länge Sockel	30 €	965 €
325	Rinnen	1 psch	pauschal	2.500 €	2.500 €
<b>21</b>	<b>Malerarbeiten</b>				<b>5.100,00 €</b>
	Dispersionsanstrich – Wand	259 m <sup>2</sup>	Wandfläche	6 €	1.554 €
	Bodenbeschichtung Technikräume	25 m <sup>2</sup>	Bodenfläche	16 €	400 €
	Lackierung – Stahlzargen	23 Stk	Türanzahl	50 €	1.150 €
	Schutzmaßnahmen (Boden, Fenster, Türen)	668 m <sup>2</sup>	BGF	3 €	2.003 €
<b>22</b>	<b>Schlosserarbeiten</b>				<b>3.000,00 €</b>
	Fluchttreppe Mensa	1 St.	pauschal	3.000 €	3.000 €
<b>23.1</b>	<b>Ausstattung Schreinerarbeiten</b>				<b>68.000,00 €</b>
	Garderoben / Sitzmöbel	23 m <sup>3</sup>	Möbelvolumen	1.420 €	32.660 €
	Wandverkleidung Foyer	64 m <sup>2</sup>	Fassadenfl.	130 €	8.324 €
	Mobile Trennwand	38 m <sup>2</sup>	Wandfl.	655 €	25.024 €
	Integration Theke	1 Stk	pauschal	2.000 €	2.000 €
<b>23.2</b>	<b>Ausstattung WC-Trennwände</b>				<b>3.500,00 €</b>
	WC-Trennwand inkl. Türen	13 m <sup>2</sup>	Trennwandfläche	270 €	3.512 €
<b>24</b>	<b>Beschilderung</b>				<b>5.000,00 €</b>
	Beschilderung	1 psch	pauschal	5.000 €	5.000 €
<b>25</b>	<b>Schliessanlage</b>				<b>10.000,00 €</b>
	Schliessanlage	1 psch	pauschal	10.000 €	10.000 €
<b>26</b>	<b>Baureinigung</b>				<b>4.000,00 €</b>
	Endreinigung	668 m <sup>2</sup>	BGF	6 €	4.006 €
<b>KGr. 300 Gesamt</b>					<b>1.185.433,00 €</b>
<b>KGr. 400 TGA</b>					
<b>410</b>	<b>Abwasser, Wasser- und Gasanlagen (siehe KoSchä HLS 16.10.2017)</b>				<b>158.865,00 €</b>
	Gas-Wasser-Abwasseranlagen (inkl. Einsparoptionen vom 30.10.2017: Entfall einer zentralen Trinkwasserenthärtung = 6.500,-€ netto)	1 psch	pauschal	158.865 €	158.865 €
<b>420</b>	<b>Wärmeversorgungsanlagen (siehe KoSchä HLS 16.10.2017)</b>				<b>91.630,00 €</b>
	Wärmeversorgungsanlagen (inkl. Einsparoptionen vom 30.10.2017: Entfall einer Verteilergruppe statische Heizung = 3.000,-€ netto)	1 psch	pauschal	91.630 €	91.630 €
<b>430</b>	<b>Lüftungstechnische Anlagen (siehe KoSchä HLS 16.10.2017)</b>				<b>226.100,00 €</b>
	Lufttechnische Anlagen	1 psch	pauschal	226.100 €	226.100 €
<b>440</b>	<b>Starkstromanlagen (siehe KoSchä. Elektro 01.11.2017)</b>				<b>143.296,88 €</b>
442	Eigenstromversorgungsanlagen	1 psch	pauschal	18.648 €	18.648 €
443	Niederspannungsanlagen	1 psch	pauschal	10.668 €	10.668 €
444	Niederspannungsinstallationsanlagen	1 psch	pauschal	23.729 €	23.729 €
445	Beleuchtungsanlagen	1 psch	pauschal	59.521 €	59.521 €
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1 psch	pauschal	23.113 €	23.113 €
449	Starkstromanlagen, sonstiges	1 psch	pauschal	7.618 €	7.618 €
<b>450</b>	<b>Schwachstromanlagen (siehe KoSchä. Elektro 13.10.2017)</b>				<b>24.043,78 €</b>
	Kosten für Gefahrenmelde- und Alarmanlagen nicht enthalten				
451	Telekommunikationsanlagen	1 psch	pauschal	1.226 €	1.226 €
452	Such- und Signalanlagen	1 psch	pauschal	3.448 €	3.448 €
454	Elektroakustische Anlagen	1 psch	pauschal	10.802 €	10.802 €
456	Kosten für Gefahrenmelde- und Alarmanlagen nicht enthalten	1 psch	pauschal	0 €	0 €
457	Übertragungsnetze	1 psch	pauschal	8.568 €	8.568 €

**Neubau Mensa Grundschule Gießen West**

						Gesamt (brutto) KoSchä Grundlage: Planungsstand Arch. 17.10.2017 0,00 €
<b>460</b>	<b>Förderanlagen</b>					<b>212.000,00 €</b>
		Es liegt keine Angabe der Fachplanung vor.				
<b>470</b>	<b>Nutzungsspezifische Anlagen (Küche)</b>					<b>45.815,00 €</b>
		1 psch	pauschal	212.122 €	212.122 €	
		siehe Kostenaufstellung Kücheneinrichtung vom 21.11.2017				
<b>480</b>	<b>Gebäudeautomation</b>					<b>0 €</b>
480	Automationssysteme HLS (siehe KoSchä HLS 16.10.2017) (inkl. Einsparoptionen vom 30.10.2017: Entfall Regelung für Verteilergruppe Küche + Mensa = 1.500,-€ netto)	1 psch	pauschal	45.815 €	45.815 €	
481	Automationssysteme Elektro (siehe KoSchä. Elektro 01.11.2017)	1 psch	pauschal	0 €	0 €	
<b>490</b>	<b>Sonstige Maßnahmen</b>					<b>0 €</b>
<b>KGr. 400 Gesamt</b>						<b>901.872,42 €</b>
<b>KGr. 500 Aussenanlagen</b>						
<b>50</b>	<b>Außenanlagen</b>					<b>0,00 €</b>
		Bisher kein Ansatz, da keine Planung vorliegt				
<b>KGr. 500 Gesamt</b>						<b>0,00 €</b>
<b>KGr. 600 Ausstattung</b>						
<b>60</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>43.750,00 €</b>
		Ansatz: 131 €/m² BGF (BKI 2016 Mittelwert) 50% Neuausstattung				
	Lose Möblierung	1 St.	pauschal	43.737 €	43.737 €	
<b>KGr. 600 Gesamt</b>						<b>43.750,00 €</b>
<b>KGr. 700 Baunebenkosten</b>						
<b>70</b>	<b>Baunebenkosten</b>					<b>470.700,00 €</b>
		Ansatz: 22,5% KG 300 + KG 400				
	Baunebenkosten	1 St.	pauschal	470.705 €	470.705 €	
<b>KGr. 700 Gesamt</b>						<b>470.700,00 €</b>
<b>ZUSAMMENSTELLUNG</b>						
				<b>% an</b>		
				<b>KGr 300+400</b>		
<b>KGr. 100</b>	Grundstück			--		0,00 €
<b>KGr. 200</b>	Herrichten und Erschliessen			--		0,00 €
<b>Kgr. 300</b>	Baukonstruktion			57%		1.185.433,00 €
<b>Kgr. 400</b>	Technische Anlagen			43%		901.872,42 €
	<b>Zwischensumme KGr. 300+400</b>			<b>100,00%</b>		<b>2.087.305,42 €</b>
<b>KGr. 500</b>	Aussenanlagen			0,00%		0,00 €
<b>KGr. 600</b>	Ausstattung			2,11%		43.750,00 €
	<b>Zwischensumme KGr. 200-600</b>					<b>2.131.055,42 €</b>
<b>KGr. 700</b>	Baunebenkosten			22,50%		470.700,00 €
<b>Endsumme KGr. 200-700</b>						<b>2.601.755,42 €</b>