

Geschäftsstelle Ortsbeiräte
Auskunft erteilt: Frau Braungart
Berliner Platz 1, 35390 Gießen

Telefon: 0641 306-1075
Telefax: 0641 306-2700
E-Mail: ortsbeiraete@giessen.de

Datum: 20.12.2017

N i e d e r s c h r i f t

der 10. Sitzung des Ortsbeirates Rödgen
am Dienstag, dem 19.12.2017,
im Sitzungszimmer der Verwaltungsstelle Rödgen, Bürgerhaus,
Bürgerhausstraße 1, 35394 Gießen-Rödgen.
Sitzungsdauer: 19:30 - 20:00 Uhr

Anwesend:

Ortsbeiratsmitglieder der FW-Fraktion:

Herr Dr. Bernd Neubert
Herrn Peter Ruhwedel
Herr Jürgen Theiß

Ortsbeiratsmitglieder der SPD-Fraktion:

Frau Ellen Böttcher
Herr Werner Döring

Ortsbeiratsmitglied der CDU-Fraktion:

Herr Christoph Thiel Stellv. Ortsvorsteher

Außerdem:

Herr Egon Fritz Stadtverordnetenvorsteher

Vom Magistrat:

Herr Peter Neidel Stadtrat

Von der Verwaltung:

Herr Stephan Henrich Stellv. Leiter Stadtplanungsamt

Für die Geschäftsstelle der Ortsbeiräte:

Frau Simone Benz Stellv. Schriftführerin

Gäste/Sachverständige:

Herr Matthias Fink Stadtwerke Gießen

Entschuldigt:

Herr Jürgen Becker

SPD-Fraktion

Herr Dieter Geißler

SPD-Fraktion

Frau Elke Victor

FW-Fraktion

Ortsvorsteherin

Stellv. Ortsvorsteher Thiel eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat beschlussfähig ist. Gegen die Form und die Frist der Einladung und gegen die Tagesordnung werden keine Einwände erhoben. Somit ist die Tagesordnung in der vorliegenden Form beschlossen.

Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortsbeirates am 21.11.2017
2. Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes GI 03/09 "Am Alten Flughafen I"; STV/0876/2017
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 15.11.2017 -
4. Bebauungsplan GI 03/09 „Am Alten Flughafen II“; **hier:** STV/0870/2017
Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 14.11.2017 -
5. Mitteilungen und Anfragen
6. Bürgerfragestunde

Abwicklung der Tagesordnung (öffentliche Sitzung):

1. **Genehmigung der Niederschrift über die 9. Sitzung des Ortsbeirates am 21.11.2017**

Die Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

2. **Ergebniskontrolle der Anträge aus den letzten Sitzungen**

Es wird nichts vorgebracht.

3. Aufstellung eines Bebauungsplanes GI 03/09 "Am Alten Flughafen I"; STV/0876/2017
hier: Abwägung und Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 15.11.2017 -

Antrag:

- „1. Die seitens der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3 und 4 Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen wurden gemäß §§ 1 Abs. 5, 6 und 7 sowie 1a BauGB geprüft. Das in der Anlage 1 dargestellte Prüfergebnis wird beschlossen.
2. Der Bebauungsplan GI 03/09 „Am Alten Flughafen I“ (Anlage 2) wird mit seinen zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 4) wird beschlossen.
3. Die eigenständigen, gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 81 Hessische Bauordnung/HBO (Teil B der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) werden als Satzung beschlossen.
4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

Stellv. Ortsvorsteher Thiel unterbricht die Sitzung von 19:40 – 19:45 Uhr um Herrn Stelzel (Bürger) die Möglichkeit einer Stellungnahme zu geben.

Fragen der Ortsbeiratsmitglieder **Ruhwedel** und **Döring** werden von **Herrn Henrich** und **Herrn Fink** beantwortet.

Beratungsergebnis: **Keine** Ja-Stimme.
Bei Stimmenthaltung der FW, SPD, CDU **abgelehnt**.

4. Bebauungsplan GI 03/09 „Am Alten Flughafen II“; hier: STV/0870/2017
Satzungsbeschluss
- Antrag des Magistrats vom 14.11.2017 -

Antrag:

- „1. Die seitens der Öffentlichkeit sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange im Rahmen der Beteiligungsverfahren gemäß §§ 3, 4 und 4a Baugesetzbuch (BauGB) vorgebrachten Anregungen wurden gemäß §§ 1 Abs.

5, 6 und 7 sowie 1a BauGB geprüft. Das in der Anlage 1 dargestellte Prüfergebnis wird beschlossen.

2. Der Bebauungsplan GI 03/09 „Am Alten Flughafen II“ (Anlage 2) wird mit seinen zeichnerischen und planungsrechtlichen Festsetzungen (Teil A der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung (Anlage 4) wird beschlossen.

3. Die eigenständigen, gemäß § 9 Abs. 4 BauGB in den Bebauungsplan integrierten bauordnungsrechtlichen Festsetzungen nach § 81 Hessische Bauordnung/HBO (Teil B der textlichen Festsetzungen, Anlage 3) werden als Satzung beschlossen.

4. Der Magistrat wird beauftragt, den Satzungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen.“

An der kurzen Aussprache beteiligen sich die Ortsbeiratsmitglieder **Döring**, **Ruhwedel** und **Stadtrat Neidel**.

Beratungsergebnis: Einstimmig zugestimmt.

5. Mitteilungen und Anfragen

5.1. Wohnbebauung in Trohe

Herr Ruhwedel, FW-Fraktion, führt aus, er habe gehört, die Gemeinde Buseck plane im Ortsteil Trohe eine 2. Reihe Wohnbebauung im Gebiet „Im Mühlrein“. Seines Wissens nach handele es sich bei diesem Bereich um Gießener Gemarkung. Es gebe Gerüchte, dass ein Grundstückstausch mit der Stadt Gießen mit einem Gelände im Hangelstein geplant sei. Er bittet den Magistrat, den Ortsbeirat in dieser Angelegenheit frühzeitig zu informieren.

5.2. Gelände hinter dem Schützenverein - Nutzung als Grill-Freizeitfläche **Schreiben des Magistrats vom 08.12.2017**

Herr Thiel regt an, der Ortsbeirat solle die einzelnen Ortsvereine anschreiben und das Interesse an der Nutzung des Geländes abfragen. Wenn sich hier ein Bedarf zeige, solle der Ortsbeirat einen entsprechenden Beschluss fassen.

Die übrigen Ortsbeiratsmitglieder erklären sich mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

6. Bürgerfragestunde

Es wird nichts vorgebracht.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der stellv. Ortsvorsteher die Sitzung mit einem Dank für die Mitarbeit der Anwesenden.

Die nächste Sitzung des Ortsbeirates findet am Dienstag, 16. Januar 2018, um 19:30 Uhr, statt.

Antragsschluss bei der Geschäftsstelle ist Montag, 08. Januar 2018, 8:00 Uhr.

DER STELL. ORTSVORSTEHER:

DIE SCHRIFTFÜHRERIN:

(gez.) Th i e l

(gez.) B e n z