



**Bebauungsplan
Nr. GI 03/09
"Am Alten Flughafen II"
- Satzungsbeschluss -**

Leitung: **Stadtplanungsamt Gießen**
Auftraggeber:

Bearbeitung **Planungsbüro Holger Fischer**
Konrad-Adenauer-Straße 16
35440 Linden
Tel.: 06403 9537 0

Aufgestellt im Vorentwurf: 11.01.2016
Geändert zum Entwurf: 23.02.2017
Geändert zum 2. Entwurf: 11.09.2017
Geändert zum Satzungsbeschluss: 03.11.2017
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Planstand

unverbindliche Darstellung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. GI 03/09 "Am Alten Flughafen I"

MI7	III
0,6	(1,1)
GH max.	0
PK	0

MI6	III
0,6	(1,2)
GH max.	0
181,5 m üNN	0

MI5	IV
0,6	(1,3)
GH max.	0
181,0 m üNN	0

GE2	0,8	8,0
GH max.	15m	

Flur 56

MI1	II
0,6	(0,8)
GH max.	0
178,0 m üNN	0

MI1	IV
0,6	(1,2)
GH max.	0
181,5 m üNN	0

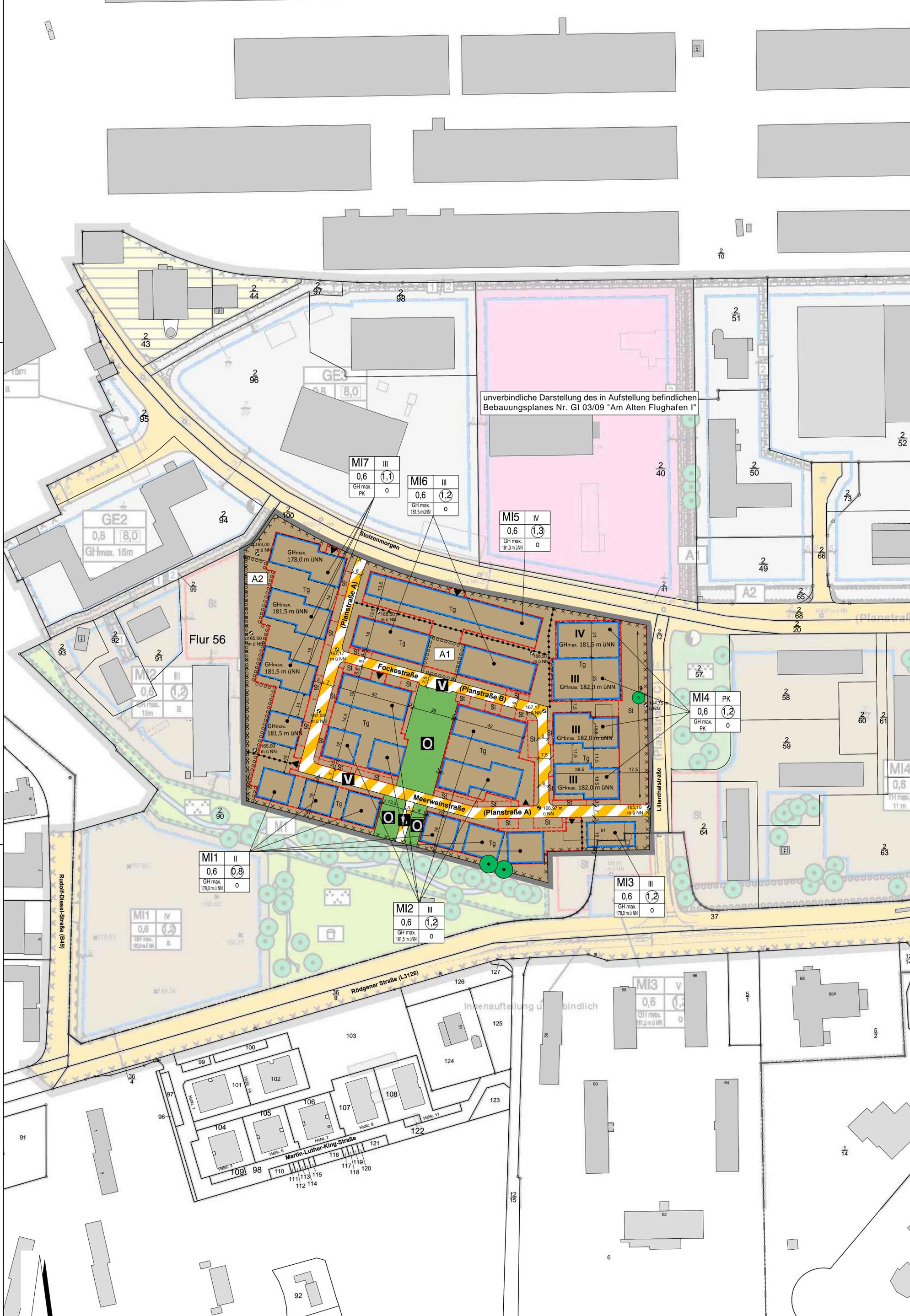
MI2	III
0,6	(1,2)
GH max.	0
181,5 m üNN	0

MI3	III
0,6	(1,2)
GH max.	0
178,0 m üNN	0

MI4	PK
0,6	(1,2)
GH max.	0
PK	0

MI4	0,6
GH max.	11m

MI3	V
0,6	(1,3)
GH max.	0
181,5 m üNN	0



Zeichenerklärung

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Nutzungsschablone

MI6	III
0,6	(1,2)
GH max. 181,5 müNN	0

z.B. MI Art der der baulichen Nutzung

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. 1,2 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. III Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

GH_{max.} 181,5 m üNN maximal zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalnull (NN)

PK siehe Eintragung in der Plankarte

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier:

V Verkehrsberuhigter Bereich

 Fußweg (öffentlich)

 Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

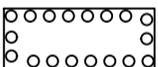
5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen; Zweckbestimmung:

Q Quartiersplatz

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

A1 Flächenbezeichnung

 Erhalt von Bäumen

 Anpflanzung: Bäume mit Angabe der anzupflanzenden Anzahl

7. Sonstige Planzeichen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; Zweckbestimmung:

St Stellplätze

Tg Tiefgaragen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altstandort)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



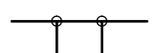
Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung

 165,00 Sollhöhe Straße / Gelände in m über Normalnull (NN)

Stadtgrundkarte Gießen, Stand 11/2017

Flur 56 Flurnummer

$\frac{2}{14}$ Flurstücksnummer

 Flurstücksgrenzen

 Gebäude (Bestand) mit Hausnummer

VERFAHRENSVERMERKE

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG
AM 05.02.2004 SOWIE ERNEUTER
AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 16.02.2017

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

BEKANNTMACHUNG DER
FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER
ÖFFENTLICHKEIT AM 02.01.2016 IN DER
"GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM
"GIESSENER ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT

VOM 13.01.2016 BIS 19.02.2016

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

VOM

13.01.2016 BIS 19.02.2016

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

ENTWURFSBESCHLUSS

DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM
30.03.2017

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG
IM ENTWURF AM 01.04.2017 IN DER "GIESSENER
ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER
ANZEIGER"

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

OFFENLEGUNG ZUM ENTWURF WURDE IN
DER ZEIT VOM 18.04.2017 BIS EINSCHLIESSLICH
17.05.2017 DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

ZUM
ENTWURF VOM 18.04.2017 BIS EINSCHLIESSLICH
17.05.2017 DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

ERNEUTE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG

ZUM 2. ENTWURF VOM 20.09.2017 BIS EINSCHLIESSLICH 13.10.2017
DURCHGEFÜHRT.

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

SATZUNGSBESCHLUSS

DURCH DIE
STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

AUSGEFERTIGT AM

GIESSEN, DEN
DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN

Stadtrat

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM
"GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.

IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM

RECHTSKRÄFTIG SEIT