

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0882/2017**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 17.11.2017

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/H 265
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Ankauf eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 17.11.2017 -**

Antrag:

„Dem Ankauf des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 82/2 = 725 m² von der **HWH Grundbesitzgesellschaft mbH, Aulweg 39 – 47, 35392 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m²,
 mithin für 725 m² **= 14.500,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 1.150,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Bei dem im obigen Antrag genannten Grundstück handelt es sich um eine Gartenparzelle, die uns zum Kauf angeboten wurde und inmitten von städt. Grundbesitz gelegen ist. Der Ankauf sollte daher aus Arrondierungsgründen erfolgen, zumal sich die

Gartenfläche bestens zur Umsetzung von solchen Pächtern eignet, deren Pachtgärten von städtischen Maßnahmen betroffen sind.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 20,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift