

Die Oberbürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen · Dezernat I · Postfach 110820 · 35353 Gießen

Frau
Cornelia Mim
Fraktion Gießener Linke

über

Büro der Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Dietlind Grabe-Bolz
Zimmer-Nr.: 02-009
Telefon: 0641 306-1001
Telefax: 0641 306-2001
E-Mail: dietlind.grabe-bolz@giessen.de

Datum: 19. September 2017

Anfrage der Fraktion Gießener Linke vom 04.09.2017; ANF/0784/2017

Sehr geehrte Frau Mim,

zu Ihrer Anfrage vom 04.09.2017 nehme ich wie folgt Stellung:

Frage: Wie viele Wohnungen gehen durch diese und weitere geplante Maßnahmen in den nächsten sechs Jahren verloren?

Im Zuge des ersten Bauabschnittes der Sanierung in der Rotlinkersiedlung entfallen 2 kleine Wohnungen zugunsten von 3 großen Wohnungen (2 x 3 ZKB und 1 x 4 ZKB). Aufgrund der schlechten Substanz der Häuser in der Weser Str. 26 – 32 (insgesamt 52 WE) sollen diese abgerissen und durch Neubauten auf dem Grundstück, sowie in der Fuldastraße (insgesamt rund 50 WE) ersetzt werden. Es werden also in absehbarer Zeit 4 Wohnungen entfallen.

Zusatzfrage 1: Wie viele Wohnungen fallen in den nächsten sechs Jahren insgesamt aus der Sozialbindung heraus?

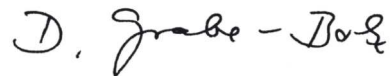
Bis Anfang des Jahres 2021 werden 368 Wohnungen aus der öffentlichen Förderung entfallen. Sofern der Ankauf von Belegungsrechten weiter erfolgt (wie in den vergangenen Jahren und auch aktuell für dieses Jahr beantragt), werden es effektiv weniger sein.

Zusatzfrage 2: Wie hoch ist die derzeitige Prozentzahl bei den hochenergetisch sanierten Wohnungen für Mieterinnen und Mieter mit Wohnberechtigungsschein sowie Bestandsmieter und wie hoch ist der Mietpreis pro Quadratmeter für die anderen Mietparteien?

Der prozentuale Anteil von Bestandsmietern und Mietern mit Berechtigung zur Partizipation an der „sozialen Miete“ ist objektabhängig zu betrachten. In der Regel liegt dieser bei

rund 80 %. Der Mietpreis für sanierte Wohnungen bei Neuvermietung ohne Mietpreiskappung ist ebenfalls objektabhängig und beläuft sich zwischen 7,50 € - 9,00 €/m².

Mit freundlichen Grüßen



Dietlind Grabe-Bolz
Oberbürgermeisterin

Verteiler:

Magistrat
SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
AfD-Fraktion
Fraktion Gießener Linke
FW-Fraktion
FDP-Fraktion
Fraktion Piratenpartei/Bürgerliste Gießen