

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0793/2017**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 15.09.2017

Amt: Liegenschaftsamt
Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/B 268
Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung einer Wegeparzelle in der Gemarkung Gießen
- Antrag des Magistrats vom 15.09.2017**

Antrag:

„Dem Verkauf der städtischen Wegeparzelle „Am Kugelberg“, Gemarkung Gießen Flur 17 Nr. 258 = 430 m² an die **Baugenossenschaft 1894 Gießen eG, Hölderlinstr. 7 b, 35396 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 90,00 €/m²,
mithin für 430 m² **= 38.700,00 €**

und ist zur Zahlung fällig innerhalb von
4 Wochen nach Vertragsabschluss.
2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Die städtische Wegeparzelle Gemarkung Gießen Flur 17 Nr. 258 verläuft unmittelbar hinter den der Baugenossenschaft 1894 Gießen eG gehörenden Mehrfamilienhäusern Kugelberg 57 – 63 und wird für öffentliche Zwecke nicht mehr benötigt. Die Baugenossenschaft 1894 Gießen eG möchte die vg. Wegeparzelle gerne zum Zwecke der Arrondierung und im Rahmen einer Neukonzeption der sich auf ihren Anwesen befindlichen Stellplätze erwerben.

Die Veräußerung ist dem Stadtplanungsamt und dem Tiefbauamt abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 90,00 €/m² ist angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 38.028,65 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- ☐ beschlossen
- ☐ ergänzt/geändert beschlossen
- ☐ abgelehnt
- ☐ zur Kenntnis genommen
- ☐ zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift