Universitätsstadt Gießen

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0762/2017**
Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
Datum: 31.08.2017

Amt: Liegenschaftsamt
Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/W 183
Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:
Veräußerung einer Teilfläche eines Straßengrundstücks in der Gemarkung Gießen
- Antrag des Magistrats vom 31.08.2017

Antrag:
„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 110 m² der Straßenparzelle Gemarkung Gießen Flur 52 Nr. 108/3, Anneröder Weg, an **die Westend Projekt- und Steuerungsmanagement GmbH, Flinschstr. 37, 60388 Frankfurt/Main,** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 75,00 €/m²,
   mithin für 110 m² **= 8.250,00 €**

   und wird zur Zahlung fällig innerhalb von
   4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin."

Begründung:
Im Rahmen kürzlich von dem Tiefbauamt durchgeführter Projektbearbeitungen im Bereich des Anneröder Weges wurde festgestellt, dass von der genannten Straßenparzelle eine Teilfläche von ca. 110 m² schon seit vielen Jahren in die Außenanlage des Anwesens Anneröder Weg 58 einbezogen ist. Um auch insoweit die Eigentumsverhältnisse den Besitzgegebenheiten anzupassen, ist die Eigentümerin der Liegenschaft Anneröder Weg 58, die Westend Projekt- und Steuerungsmanagement GmbH, bereit, die genannte Teilfläche zu den im obigen Antrag aufgeführten Bedingungen zu erwerben.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 75,00 €/m² ist angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 73,38 €/m², mithin für 110 m² = 8.071,80 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

_____
W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ___.___._____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

( ) beschlossen
( ) ergänzt/geändert beschlossen
( ) abgelehnt
( ) zur Kenntnis genommen
( ) zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

_____
Unterschrift