



# **Bebauungsplan**

**Nr. 33a 2. Änderung**

**Gebiet: "Rodtberg" 2. Änderung  
Teilgebiet: "Marburger Str./Friedhofsallee"**

## **Satzungsbeschluss**

Stadtplanungsamt Gießen  
Bearbeitet: Me  
Gezeichnet: Co  
Stand: August 2017

Aufgestellt im Vorentwurf: 19.07.2014  
Geändert zum Entwurf: 27.02.2017  
Geändert zum Satzungsbeschluss: 14.08.2017  
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

# VERFAHRENSVERMERKE

<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 17.07.2014</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 19.07.2014 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>
<p><b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 25.02.2016</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM 27.02.2016 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>
<p><b>OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM 08.03.2016 BIS EINSCHLIESSLICH 08.04.2016 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>	<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM 08.03.2016 BIS EINSCHLIESSLICH 08.04.2016 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> am 22.04.2017 und <b>ERNEUTE BETEILIGUNG BETROFFENER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER ÖFFENTLICHKEIT</b> GEMÄSS \ 4a(3) BauGB VOM 02.05.2017 BIS EINSCHLIESSLICH 17.05.2017 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>	<p><b>ERNEUTE BETEILIGUNG BETROFFENER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND BETROFFENER ANLIEGER</b> GEMÄSS \ 4a(3) BauGB VOM 21.07.2017 BIS EINSCHLIESSLICH 09.08.2017 DURCHGEFÜHRT.</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>
<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>	<p><b>AUSGEFERTIGT AM</b></p> <p style="text-align: center;">GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p style="text-align: center;">Stadtrat</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM <span style="float: right;">IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM</span> "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT</b></p>	

ZEICHENERKLÄRUNG  
(gem. Planzeichenverordnung von 1990)



Mischgebiete



Werteschablone

z.B. 0,5

Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. 1,2

Geschoßflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)

z.B. III

Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)

z.B. GH 185,0

Gebäudehöhe maximal in Meter müNN



Baugrenze



Straßenverkehrsflächen



Einfahrtsbereich



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen,  
Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

St

Stellplätze

TGa

Tiefgarage



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für  
Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen,  
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen  
von Bäumen und Sträuchern



Bäume erhalten



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich  
mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Einzeldenkmal



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes



Abgrenzung zwischen MI 1 und MI 2



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



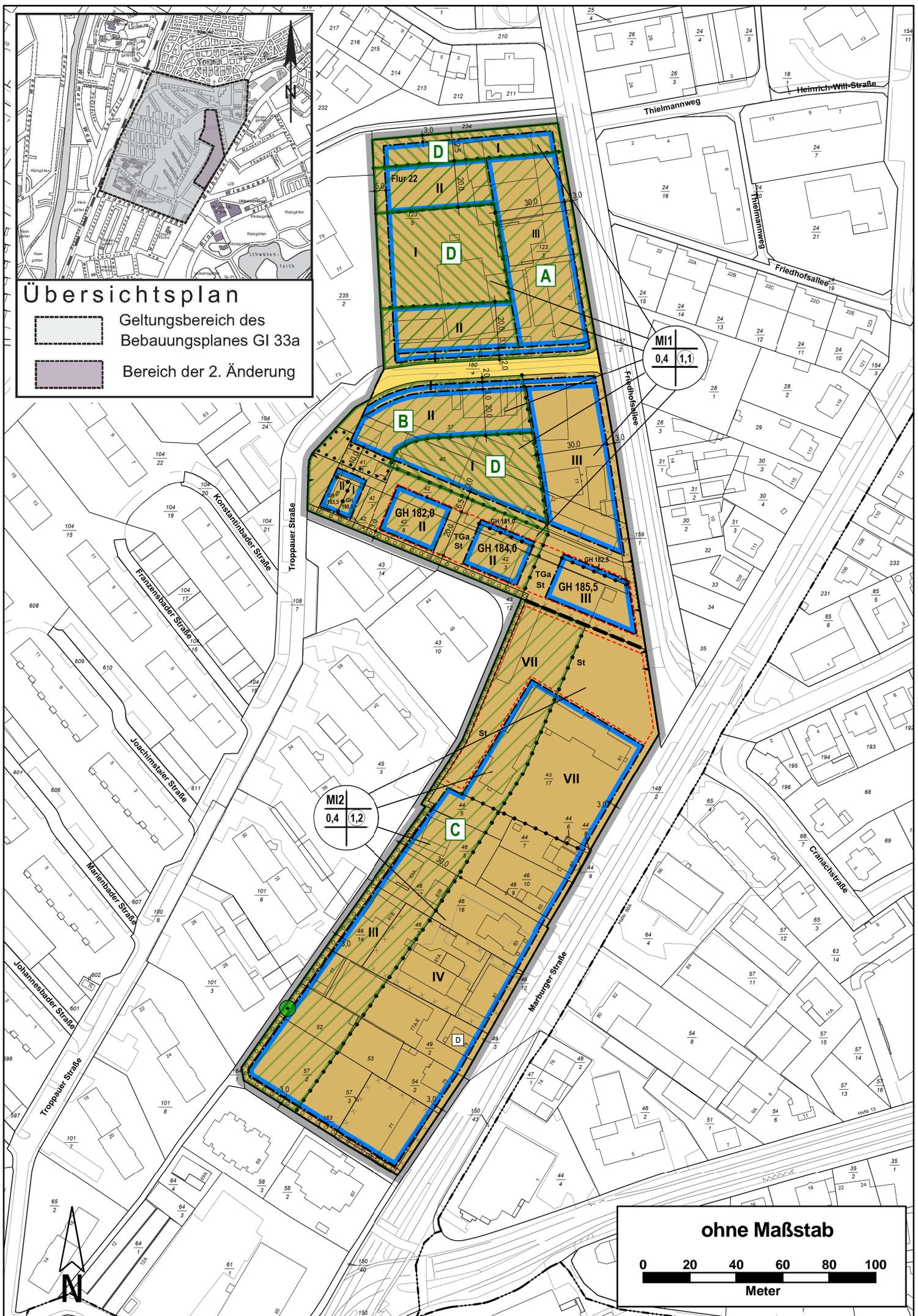
Teilbereiche



Teilbereiche

# Übersichtsplan

-  Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 33a
-  Bereich der 2. Änderung



M11  
0,4 1,1

M12  
0,4 1,2

