

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0717/2017**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 04.08.2017

Amt: Hochbauamt
 Aktenzeichen/Telefon: 65.2.2-JM/NL
 Verfasser/-in: Frau Müller

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Ausschuss für Schule, Bildung und Kultur		Beratung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

Erweiterung Sandfeldschule, Mildred-Harnack-Weg 37, 35396 Gießen; hier:

Projektantrag

Antrag des Magistrats vom 04.08.2017

Antrag:

"Dem Erweiterungsbau der Sandfeldschule für Schülerbetreuung sowie Bibliothek auf dem Grundstück Mildred-Harnack-Weg 37, 35396 Gießen, wird nach den beigefügten Unterlagen (Übersichtsplan, Vorentwurfsplanung, Bestandspläne, Fotos) und den Beschreibungen mit den dazu geschätzten Kosten zugestimmt."

Begründung:

Durch die Ausweitung des Ganztagsprogrammes auch an der Sandfeldschule und durch die stetig steigenden Schülerzahlen fehlt es an auskömmlichen Räumlichkeiten für Mensa, Ganztagsangebote sowie für eine Bibliothek. Zum Schuljahr 2017/2018 wird der Jahrgang 1 3-zügig. Der Raum, derzeit als Bibliothek genutzt, wird wieder als Klassenraum benötigt.

Durch die Ausweitung des Ganztagsprogramms durch das Land Hessen im Rahmen des Paktes für den Nachmittag nehmen bereits jetzt 105 Schülerinnen und Schüler am Mittagessen und am Ganztagsprogramm teil. Das Essen findet in 2 Schichten statt, der dazu genutzte Raum ist dafür in der Doppelnutzung auch als Ganztagsraum nicht ausreichend.

Durch die hohen Zahlen in den ersten Klassen ist mit weiter steigenden Anmeldezahlen in den Ganztagsprogrammen zu rechnen. In anderen Schulen liegt die vergleichbare Anmeldequote bei ca. 60 - 70 %. Voraussichtlich werden bis zu 140 Schülerinnen und Schüler in den nächsten Jahren am Ganztage teilnehmen.

Da die Sandfeldschule nur einen Fachraum (kombiniert für Musik und Werken) und den Ganztagsraum/Speiseraum hat, ist eine Erweiterung der Schule mit einem Bibliotheksraum sowie einem Raum für die Schülerbetreuung dringend erforderlich. Geplant ist ein Anbau mit einer vorläufigen Bruttogrundrissfläche von ca. 160 m² am Schulgebäude Richtung Hausmeisterhaus.

In diesem Zug wird die Ausgabeküche der Mensa optimiert und geeignete Räumlichkeiten für das Küchenpersonal geschaffen. Die Maßnahme soll zum Schuljahreswechsel 2018/2019 fertiggestellt sein.

Der Kostenrahmen beläuft sich auf geschätzte ca. 500.000 € brutto. Er basiert auf den Kosten gemäß BKI Kostenplaner Neubau 2016 sowie auf Erfahrungswerten für den derzeit bekannten Raumbedarf.

Nach Beauftragung der Planungsleistungen und Abschluss der Leistungsphase 3 der HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) ist die Entwurfsplanung abgeschlossen und es wird eine belastbare Kostenberechnung erstellt.

Die Verrechnung erfolgt unter der Investitionsnummer 652018001 wie folgt:

APL 2017: 250.000 € (ist im Geschäftsgang)

Ansatz 2018: 250.000 € (ist im Entwurf des Haushaltsplanes für 2018 vorgesehen.)

Anlagen:

1. Lageplan
 2. Luftbild
 3. Grundrisse Bestand
 4. Grundriss (Ausschnitt) Anbau
 5. Schnitt A-A
 6. Ansicht Nord-Ost
 7. Foto Nord-Ost
- Folgekostenberechnung

E i b e l s h ä u s e r (Stadträtin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt

- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift