

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0703/2017**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 17.07.2017

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/W 182
 Verfasser/-in: Frau Valentin

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|--|--------|-------------------|
| Magistrat | | Entscheidung |
| Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss | | Zur Kenntnisnahme |

Betreff:

**Veräußerung einer Teilfläche eines städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 17.07.2017**

Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 100 m² des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 22 Nr. 24/22, Thielmannweg, an die **Wohnbau Gießen GmbH, Ludwigstr. 4, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 155,00 €/m²,
 mithin für 100 m² **= 15.500,00 €**
 und ist zur Zahlung fällig innerhalb von
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an
 Verzugszinsen gemäß § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem
 jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu
 entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten der Durchführung des
 Kaufvertrages, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu
 Lasten der Käuferin.“

Begründung:

Im Zuge von Sanierungsarbeiten an den Wohngebäuden Thielmannweg 7 -11 plant die Wohnbau Gießen GmbH die Fahrradabstellanlagen neu zu positionieren. Hierfür soll ein Weg, parallel zur nördlichen Grundstücksgrenze entlang des Gebäudes Nr. 11, errichtet werden. Zu diesem Zweck möchte die Wohnbau Gießen GmbH deshalb eine ca. 100 m² große Fläche aus dem dort unmittelbar angrenzenden und als Parkplatz genutzten städtischen Grundstück Nr. 24/22 von der Stadt Gießen erwerben. Die Veräußerung ist verwaltungsintern abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 155,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Der Buchwert der zu veräußernden Teilfläche beläuft sich auf 200,00 €; durch den Verkauf auf der Grundlage des vereinbarten Kaufpreises ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 15.300,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230404.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift