Universitätsstadt Gießen

Die Bürgermeisterin

Universitätsstadt Gießen · Dezernat II · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Herrn Stadtverordneten
Michael Janitzki
über
das Büro der
Stadtverordnetenversammlung

Berliner Platz 1
35390 Gießen

Telefon: 0641 306 – 1016
Telefax: 0641 306 - 2015
E-Mail: gerda.weigel-greilich@giessen.de

Ihr Zeichen	Ihr Schreiben vom	Unser Zeichen	Datum
	11.04.2017	II-Wei./si.- ANF/0584/2017	29. Mai 2017

Anfrage gemäß § 28 der GO des Stv. Janitzki zur Einhaltung der Stellplatzsatzung – ANF/0584/2017

Sehr geehrter Herr Janitzki,

Ihre Fragen können wir folgt beantwortet werden:

Zu jedem unten aufgeführten Bauvorhaben bitte ich, jeweils die folgenden Fragen zu beantworten:

1. Wie viele Wohneinheiten wurden errichtet und wie viele davon sind Appartements?
2. Wie viele Stellplätze hätten gemäß Stellplatzsatzung nachgewiesen werden müssen?
   - Wie viele Stellplätze sind tatsächlich errichtet worden?
   - Wenn von der Möglichkeit der Ablösung Gebrauch gemacht wurde, für wie viele nachzuweisende Stellplätze?
   - Wie hoch war der Ablösebetrag pro Stellplatz?
3. Wurde hinsichtlich des Stellplatzschlüssels von der städtischen Stellplatzsatzung abgewichen?
   - Falls ja, bitte ich um nähere Erläuterung in welcher Form und warum.
   - Welche konkreten rechtlichen oder tatsächlichen Gründe haben dazu geführt, dass die Stellplätze nicht oder nur unter erheblichen Schwierigkeiten hätten hergestellt werden können (siehe §5, Satz 1 der Stellplatzsatzung)?
4. Wie viele Abstellplätze für Fahrräder hätten gemäß Stellplatzsatzung nachgewiesen werden müssen?
   - Wie viele davon mit Überdachung?
   - Wie viele Abstellplätze für Fahrräder sind tatsächlich errichtet worden und wie viele davon mit Überdachung?

Diese Fragen bitte ich, jeweils bei den im Folgenden aufgeführten Bauvorhaben zu beantworten:

(1) Bauvorhaben der Deutschen Reihenhaus AG von 2013/14 in der Paul-Schneider-Straße mit ca. 38 Reihenhäusern

(2) Bauvorhaben ‚Leihgesterner Weg/Elsa-Brandström-Straße' (Satzung STV/2135/2014) mit ca. 6 geplanten Wohngebäuden

(3) Bauvorhaben der Deutschen Reihenhaus AG von 2015 mit weiteren 52 Reihenhäusern in der Carlo-Mierendorff-Straße

(4) Bauvorhaben ‚Gleisdreieck Aulweg' (Satzung STV/2769/2015) mit bis zu 160 geplanten Wohneinheiten

Antworten:

Bauvorhaben der Deutschen Reihenhaus AG von 2013/14 in der Paul-Schneider Straße mit ca. 38 Reihenhäusern

Zu 1. Es wurden 38 Wohnungen errichtet, darunter befinden sich keine 1-Zimmer-Appartements.
Zu 2. Gemäß Stellplatzsatzung mussten 57 Stellplätze nachgewiesen werden. Es sind 58 Stellplätze errichtet worden.
Zu 3. Nein, es wurde nicht vom Stellplatzschlüssel der städt. Stellplatzsatzung abgewichen.
Zu 4. Gemäß Stellplatzsatzung mussten 76 Abstellplätze für Fahrräder nachgewiesen werden. Davon 19 mit Überdachung. In den Gartenhäusern können alle 76 Abstellplätze überdacht untergebracht werden.

Bauvorhaben „Leihgesterner Weg/Elsa-Brandström-Straße (Satzung STV/2135/2014) mit ca. 6 geplanten Wohngebäuden

Zu 1. Es wurden 81 Wohnungen errichtet, Darunter befinden sich 7 1-Zimmerappartements.
Zu 2. Gemäß Stellplatzsatzung mussten 100 Stellplätze nachgewiesen werden.
Es sind 102 Stellplätze errichtet worden.
Zu 3. Nein, es wurde nicht vom Stellplatzschlüssel der städtischen Stellplatzsatzung abgewichen.
Zu 4. Gemäß Stellplatzsatzung mussten 125 Abstellplätze für Fahrräder nachgewiesen werden, davon 36 mit Überdachung.
Ein Fahrrad kann überdacht in jedem zu einer Wohnung gehörenden Kellerraum untergebracht werden. 72 nicht überdachte Abstellplätze befinden sich zudem auf dem Grundstück.

Bauvorhaben der Deutschen Reihenhaus AG von 2015 mit weiteren 52 Reihenhäusern in der Carlo-Mierendorff-Straße

Zu 1. Es wurden 49 Wohnungen errichtet, Darunter befinden sich keine 1-Zimmerappartements.
Zu 2. Gemäß Stellplatzsatzung mussten 74 Stellplätze nachgewiesen werden. Es sind 74 Stellplätze errichtet worden.
Zu 3. Nein, es wurde nicht vom Stellplatzschlüssel der städtischen Stellplatzsatzung abgewichen.
Zu 4. Gemäß Stellplatzsatzung mussten 98 Abstellplätze für Fahrräder nachgewiesen werden, davon 25 mit Überdachung.
In den Gartenhäusern können alle 98 Abstellplätze überdacht untergebracht werden.

www.giessen.de

Bauvorhaben „Gleisdreieck Aulweg“ (Satzung STV/2769/2015) mit bis zu 16 geplanten Wohneinheiten

Zu 1. Es werden 168 Wohnungen errichtet, Darunter befinden sich 33 1-Zimmerappartements.
Zu 2. Gemäß Stellplatzsatzung müssen 236 Stellplätze nachgewiesen werden. Es werden 257 Stellplätze errichtet.
Zu 3. Nein, es wurde nicht vom Stellplatzschlüssel der städtischen Stellplatzsatzung abgewichen.
Zu 4. Gemäß Stellplatzsatzung müssen 303 Abstellplätze für Fahrräder nachgewiesen werden, davon 76 mit Überdachung.
Es ist vorgesehen, 309 überdachte Abstellplätze herzustellen.

Mit freundlichen Grüßen

Gerda Weigel-Greilich
Bürgermeisterin

Verteiler:
Magistrat
SPD-Fraktion
CDU-Fraktion
Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
AfD-Fraktion
Fraktion Gießener Linke
FW-Fraktion
FDP-Fraktion
Fraktion Piratenpartei/Bürgerliste Gießen

www.giessen.de