

ANLAGE 1

Bauleitplanung der Universitätsstadt Gießen

1. vorhabenbezogene Bebauungsplanänderung Nr. GI 04/23
„Seltersberg III“ (VEP CIGL-Forschungsgebäude)

Übersicht über die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Zusammenstellung der im Rahmen der frühzeitigen Unterrichtung gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB), der Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB sowie der zweimaligen Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) und § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen.

Gießen, den 18.05.2017

A Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit und Entwurfsoffenlage

- A.1. Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durch
 - Auslegung des Einleitungsbeschlusses mit Erläuterungsbericht vom 08.09.2014 bis einschließlich 19.09.2014 und
 - Bürgerinformationsveranstaltung am 12.09.2014

Stellungnahmen, die berücksichtigt werden konnten und daher keiner Abwägung unterliegen:

- Anlieger aus dem Musikerviertel, 16.09.2014 (zur Ausgestaltung des Seltersbergparkes als öffentlich zugänglicher Park)
- Fragen, Kritikpunkte und Anregungen mehrerer Personen in Informationsveranstaltung, jedoch ohne Bezug zu konkreten Planfestsetzungen (z.B. Alternativenprüfung/Standortvarianten, Verkehrsproblematik, Baumverlust/Grünflächenvernetzung)

- A.2. Entwurfsoffenlage vom 10.01. bis einschließlich 10.02.2017

Es wurden keine Stellungnahmen abgegeben.

Umsetzung vorgetragener Anregungen:

Seltersbergpark bleibt öffentlich zugänglich
Abwägung nicht erforderlich, Berücksichtigung in Planbegründung

Es verbleibt kein Abwägungsbedarf zu Anregungen aus der Öffentlichkeit.

B Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB zum 1. Planentwurf vom 28.12.2016 bis einschließlich 10.02.2017 sowie eingeschränkte Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB zu den geänderten Festsetzungen im 2. Planentwurf vom 2.05. bis einschließlich 17.05.2017

B.1.1 Stellungsnahmen mit Anregungen zum 1. Planentwurf, die im 2. Planentwurf berücksichtigt werden konnten

Umsetzung vorgetragener Anregungen:

und daher keiner Abwägung unterliegen:

- Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz (Anwendung StörfallV), Bauleitplanung (Summenwirkung zulässiger Grundflächen in mehreren Bebauungsplänen), 06.02.2017 **Prüfung und Ergänzung in Planbegründung**
- Justus-Liebig Universität Gießen (Befestigungen für befahrene Wege, Dachbegrünungs-Reduzierung, Farbgestaltung der Dachaufbauten, Gehrecht-Führung, SO-Abgrenzung), 27.01.2017 **Erfolgte Vorabstimmung der Festsetzungen im 2. Planentwurf, ergänzende Vertragsregelung**
- Universitätsstadt Gießen, Amt für Umwelt und Natur (CEF-Maßnahme für Fledermäuse, begrünte Wege), 17.02.2017 **Modifikation der Festsetzungen**
- Universitätsstadt Gießen, Rechtsamt (VEP-Begründung und –Ausgestaltung, Gehrecht-Änderung, Nebenanlagen), 27.01.2017 **Modifikation der Festsetzungen, Ergänzung VEP in Planbegründung**
- Universitätsstadt Gießen, Amt für Brand- und Bevölkerungsschutz (Löschwasserversorgung, Zufahrts/Bewegungsflächen mit Befestigungsart, Baumabstand, Rettungswege), 9.02.2017 **Modifikation Festsetzungen, Ergänzung im VEP**

B.1.2 Stellungsnahmen zum 1. Planentwurf ohne abwägungspflichtige Anregungen und Hinweise:

- Regierungspräsidium Gießen – Wasserbehörde, Abfallbehörde, Bergaufsicht, 6.02.2017
- Amt für Bodenmanagement Marburg, 17.01.2017
- Regierungspräsidium Darmstadt – Kampfmittelräumdienst, 6.02.2017
- Landesbetrieb Bau und Immobilien Hessen/LBIH Gießen, 31.01.2017
- hessenARCHÄOLOGIE, Landesamt f. Denkmalpf., 02.02.2017
- Universitätsstadt Gießen, Bauordnungsamt, 7.02.2017
- Polizeipräsidium Mittelhessen-Regionaler Verkehrsdienst, 6.02.2017
- Telekom Technik GmbH- Gießen, 25.01.2017
- EnergieNetz Mitte GmbH, 30.01.2017
- PLEdoc GmbH, 10.01.2017
- Universitätsstadt Gießen, Städt. Behind.beauftr., 09.02.2017
- Universitätsstadt Gießen, Stadtvermessungsamt, 17.01.2017
- Universitätsstadt Gießen, Liegenschaftsamt, 13.01.2017
- Universitätsstadt Gießen, Dezernat III, Abt. Wirtschaftsförderung, 9.02.2017
- Stadt Weizlar, Amt für Stadtentwicklung, 01.02.2017
- Stadtwerke Gießen AG - Nahverkehr Services, 10.01.2017

Keine Stellungnahmen abgegeben haben:

- Landkreis Gießen- Kreisstraßen, Gesundheitsamt
- Landesamt für Denkmalpflege- Abt. Bau- und Kunstdenkmalpflege
- Archäol. Denkmalpfleger des Landkreises
- Untere Denkmalschutzbehörde
- Bund für Umwelt und Naturschutz Deutschland, Andrea Malkmüs
- Hessische Gesellschaft für Ornithologie u. Naturschutz e.V., Matthias Korn
- Botanische Vereinigung für Naturschutz in Hessen e.V.
- Naturschutzbund Deutschland e.V., Monika Schütz
- Straßenverkehrsbehörde
- Stadwerke- Fernwärme
- Mittelhessen Netz
- Universitätsstadt Gießen- Tiefbauamt/MWB
- Universitätsstadt Gießen- Gartenamt
- Universitätsstadt Gießen- Stadtreinigungs- und Fuhramt
- Kreishandwerkerschaft
- Stadwerke Gießen AG, Abt. Fernwärme
- Stadwerke Gießen AG, Abt. 21 Wasserversorgung
- Stadwerke Gießen AG, Mit.N, Abt. Gasversorgung
- Gemeindevorstand der Gemeinde Heuchelheim
- Gemeindevorstand der Gemeinde Wettenberg
- Frauenbeauftragte der Stadt Gießen, Frau Friederike Stibane

B.2 Stellungnahmen zum 2. Planetenwurf, mit Rücknahme von Bedenken und ohne weitere Anregungen

- Regierungspräsidium Gießen – Immissionsschutz, 16.05.2017
- Justus-Liebig Universität Gießen, 8.02.2017
- LBfH, 15.05.2017
- Universitätsstadt Gießen, Amt für Umwelt und Natur, 16.05.2017
- Universitätsstadt Gießen, Amt für Brand- und Bevölkerungsschutz, 15.05.2017
- Universitätsstadt Gießen- Bauordnungsamt, 12.05.2017