

## Der Magistrat

Universitätsstadt Gießen · Der Magistrat · Postfach 11 08 20 · 35353 Gießen

Ortsbeirat Rödgen

über

Geschäftsstelle Ortsbeiräte

Berliner Platz 1  
35390 Gießen

■ Auskunft erteilt: Herr Neidel  
Zimmer-Nr.: S02.022  
Telefon: 0641 306-1018 (Sekretariat)  
Telefax: 0641 306 1004  
E-Mail: peter.neidel@giessen.de

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen  
IV - Ne/rl

Datum  
19. April 2017

### Sitzung vom 28.03.2017;

### hier: Stellungnahme zur Anfrage der SPD-Fraktion zum Fortgang der Baugebiete für den Stadtteil Rödgen

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Ortsbeiratssitzung Rödgen am 28.03.2017 wurde unter Verschiedenes von Herrn Becker (SPD-Fraktion) angefragt, „*wie es mit den Baugebieten für Rödgen weitergehe, nicht, dass durch die Planungen „Am alten Flughafen II“ Rödgen keine Chance mehr habe, neue Baugebiete zu bekommen*“ (Auszug aus der Niederschrift).

Hierzu wird mitgeteilt, dass für den am 30.03.2017 durch die Stadtverordnetenversammlung beschlossenen Bebauungsplan-Entwurf „Am alten Flughafen II“ in Kürze die Offenlegung durchgeführt wird. In dem ca. 4 ha großen Mischgebiet ist ein hoher Anteil an Wohnnutzungen vorgesehen. Die theoretisch möglichen ca. 400 Wohnungen (davon ca. 50 Sozialwohnungen) sollen in einer II- bis IV-Geschossigkeit als Geschosswohnungsbau in unterschiedlichen Gebäudetypen und Wohnungsgrößen verwirklicht werden. Es wird sich um kleinere Wohnungen (1 bis 4 Zimmer), entsprechend des durch das Wohnraumversorgungskonzept überwiegend ermittelten Bedarfs für die Gesamtstadt, handeln. Dieses Segment wird nicht in Konkurrenz zu den Baugebieten in Rödgen stehen.

Derzeit befinden sich die Bebauungspläne „In der Roos“ und „Burgwiesenweg“ im Aufstellungsverfahren. Hier sind freistehende Einfamilienhäuser und Doppelhäuser geplant.

Das Gebiet „In der Roos“ wird in Kürze dem Ortsbeirat vorgestellt. Nach weitgehender Aufsiedlung des Gebietes kann eine weitere Wohngebietsentwicklung im Außenbereich mit gleicher Ausrichtung erfolgen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Neidel', is positioned above the printed name.

Peter Neidel  
Stadtrat