

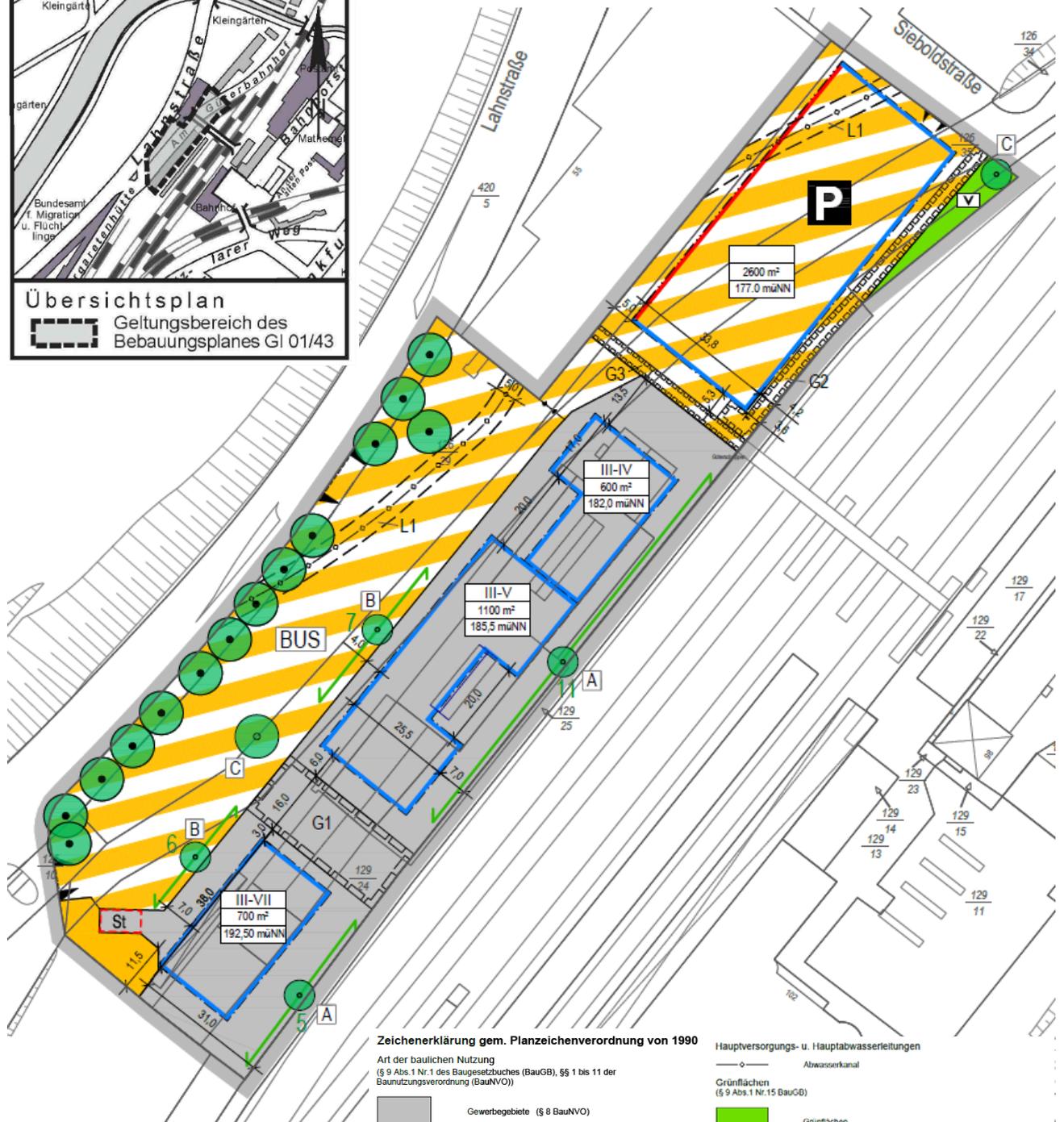
VERFAHRENSVERMERKE	
<p><b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 29.09.2016</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES UND DER UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 03.12.2016 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p><b>UNTERRICHTUNG DER ÖFFENTLICHKEIT</b> IN DER ZEIT VOM 05.12.2016 BIS EINSCHLIESSLICH 16.12.2016 DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p><b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p><b>BEKANNTMACHUNG</b> DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p><b>OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p><b>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE</b> VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHGEFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p><b>SATZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p><b>AUSGEFERTIGT AM</b></p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT.</p> <p><b>RECHTSKRÄFTIG SEIT:</b></p>



# Bebauungsplan Nr. GI 01/43 "Am Güterbahnhof II"

Bearbeitet: Kr  
Gezeichnet: Co  
Stand: April 2017

Aufgestellt im Entwurf: April 2017  
Geändert zum Satzungsbeschl.  
**Stadtplanungsamt Giessen**



**Zeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung von 1990**

Art der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches (BauGB), §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung (BauNVO))

Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baulinie  
 Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone  
 (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16,18,19 und 20 BauNVO)

III-VI  
 700 m²  
 190,5 müNN

Werteschablone  
 z. B. III-VI Anzahl der minimal und maximal zulässigen Vollgeschosse  
 z. B. 700 m² maximal zulässige Grundfläche  
 z. B. 190,5 müNN maximal zulässige Gebäudehöhe (in Meter über Normal Null)

Verkehrsräume  
 (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

Verkehrsräume besonderer Zweckbestimmung

Parkhaus

Fernbusbahnhof

Einfahrtbereich

Hauptversorgungs- u. Hauptwasserleitungen

Abwasserkanal

Grünflächen  
 (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

Grünflächen

Strassenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20 und 25 BauGB)

Pflanzschnitt zum Anpflanzen von Bäumen mit Anzahl der auf dem jeweiligen Abschnitt zu pflanzenden Bäume

vgl. Festsetzungen

Erhaltung, Bäume

Sonstige Planzeichen

Umgröpfung von Flächen für Stellplätze

Mit Gehrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 BauGB)

Abgröpfung unterschiedlicher Nutzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

- ohne Maßstab -