



Universitätsstadt Gießen

Bebauungsplan SCH 08/02 „Siedlung Petersweiher“

Bebauungsplan mit vorgeschalteter Bürgerbeteiligung

Fragebogen

Bitte Rücksendung bis zum 24.03.2016 an PlanES

Stand: Februar 2016

Angaben zum Eigentümer/Miteigentümer

Name, Vorname:

- Eigentümer/Miteigentümer
ggf. weitere Miteigentümer nennen:

Adresse (Straße und Hausnummer in Petersweiher):

Telefon:

Fax:

E-Mail:

Anzahl der Personen im Haushalt:

Wohnflächengröße (circa):

Angaben zu Grundstück und Haus

Bewohnen Sie das Haus selbst oder ist es vermietet ?

(Falls Ihr Haus/Ihre Wohnung vermietet ist, bitten wir um Absprache der Beantwortung mit ihrer Mieterschaft)

Welche Modernisierungen/Umbaumaßnahmen wurden in den vergangenen Jahren durchgeführt? Bitte geben Sie jeweils auch das Jahr an, in dem die Maßnahmen vorgenommen wurden (Angaben bitte in Stichworten).

-
-
-

Haben Sie darüber hinaus Anträge auf bauliche Veränderungen gestellt, die abgelehnt wurden oder aus anderen Gründen gescheitert sind?

- **Nein**
- **Ja**
wenn ja, was, wann und warum:

Beabsichtigen Sie, in den nächsten Monaten (oder in absehbarer Zeit) Baumaßnahmen vorzunehmen?

- **Nein**
- **Ja**
wenn ja, welche:

Haben Sie vor, in den nächsten Monaten (oder in absehbarer Zeit) aus Ihrer Wohnung/Ihrem Haus auszuziehen?

- **Nein**
- **Ja**
wenn ja, warum:

Beabsichtigen Sie, Ihr Haus in den nächsten Monaten (oder in absehbarer Zeit) zu verkaufen?

- **Nein**
- **Ja**

Besitzen Sie noch ein unbebautes Grundstück in Petersweiher, das Sie gerne bebauen möchten ?

- **Nein**
- **Ja**
Falls ja, welche bauliche Lösung (z.B. Geschosse, Anzahl der Wohneinheiten, Wohnfläche) stellen Sie sich vor ?

Besitzen Sie ein Grundstück in Petersweiher, das Sie gerne bebauen möchten ?

a) Können Sie sich vorstellen, bauliche Erweiterungen wie Wintergärten, Anbauten, Aufstockungen, Solaranlagen oder Nebengebäude in den nächsten Jahren zu bauen ?

- **Ja**
- **Nein**

b) Können Sie sich vorstellen, dass Ihre Nachbarn dies machen dürften ?

- **Ja**
- **Nein**

Haben Sie Beratungs- oder Unterstützungsbedarf bzgl. architektonischer oder städtebaulicher Aspekte bzw. hinsichtlich eines möglichen Verkaufs?

- **Nein**
- **Ja**
und zwar ...

Haben Sie Interesse an einem Beratungsgespräch zur konkreten baulichen Veränderungsabsicht ?

- **Nein**
- **Ja**

Sind energetische Veränderungen geplant/gewünscht ?

- **Nein**
- **Ja**
wenn ja, welche:

Wie gefällt Ihnen Petersweihe in seiner heutigen Erscheinungsform?

-
-
-

Identifizieren Sie sich mit Petersweiher?

- **Ja**
- **Nein**
wenn nein, warum nicht:

Allgemeine Einschätzungen zum Stadtteil

Wie beurteilen Sie die Infrastruktur in Petersweiher? Was fehlt aus Ihrer Sicht?

-
-
-

Sind Sie der Meinung, dass sich die EinwohnerInnen in Ihrem Wohnort wohl fühlen?

- **Ja**
- **Nein**
wenn nein, warum nicht:

Was gefällt Ihnen besonders gut an Petersweiher, worauf sind Sie stolz?

-
-
-

Was sind Ihrer Meinung nach zurzeit die größten Probleme in Petersweiher?

-
-
-

Wie wünschen Sie sich Ihren Ortsteil in zehn Jahren?

-
-
-

Anregungen, Kritik, Sonstiges

-
-
-

Kontakt bei Rückfragen und Rücksendung des Fragebogens bis zum 24.03.2016 an:

Plan,ES

Elisabeth Schade Dipl.-Ing.
Städtebauarchitektin und Stadtplanerin, AKH

Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

Tel.: 06 41 / 87 73 634-0
Fax.: 0641 / 87 73 634 -9
Email: info@plan-es.com

UNIVERSITÄTSSTADT GIEßEN PLANGEBIET „SIEDLUNG PETERSWEIHER“

Auswertung der Fragebögen

Bürgerinformationsveranstaltung im August 2016



Vorbemerkungen

Die Stadt Gießen beabsichtigt, für den Ortsteil Petersweiher einen neuen Bebauungsplan aufzustellen. In der Analysephase des Verfahrens wurden die EinwohnerInnen Petersweihers mittels Fragebogen in die laufenden Planungen einbezogen, sodass die Ergebnisse schließlich auch in der Erstellung eines städtebauliche Konzepts berücksichtigt werden können. Das gesamte Verfahren wurde ebenso wie der Fragebogen in einer Informationsveranstaltung am 16. Februar 2016 erläutert.

Daraufhin wurden am 1. März 2016 insgesamt 361 Eigentümer angeschrieben, die in den darauf folgenden Wochen 195 ausgefüllte Fragebögen eingereichten, was einer Rücklaufquote von 54 Prozent entspricht.

Der Fragebogen umfasst neben Angaben zur Eigentümerschaft 20 Fragen, die sich den Bereichen „Angaben zu Grundstück und Haus“ und „Allgemeine Einschätzungen zum Stadtteil“ zuordnen lassen.



Vorbemerkungen

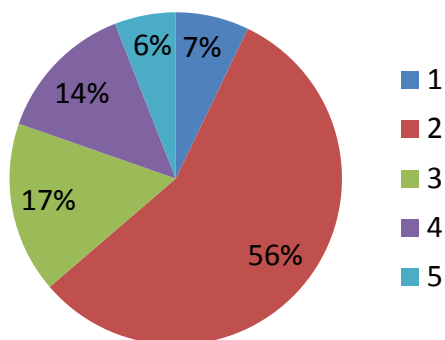
Die Auswertung erfolgte zunächst entsprechend der im Fragebogen vorgegebenen Antwortmöglichkeiten. Falls notwendig, wurden die Antworten in der Auswertung weiter differenziert. Gab es keine vorgegebenen Optionen, wurden die Antworten der BürgerInnen aufgenommen und, bei Mehrfachnennungen, in Unterpunkten zusammengefasst. Die konkreten Ergebnisse werden anhand von Grafiken dargestellt, die der Visualisierung und dem besseren Verständnis dienen.

Die Belange des Datenschutzes (d.h. vertrauliche Behandlung der Daten, anonymisierte Umsetzung, Verwendung ausschließlich für die Erstellung des Bebauungsplans) werden bei dem Verfahren besonders gewürdigt.

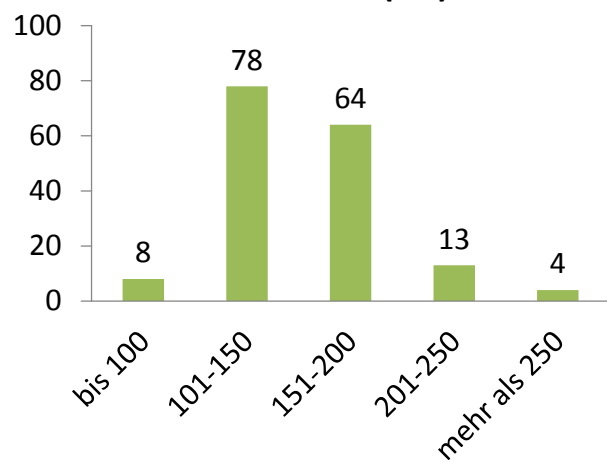


Allgemeine Informationen

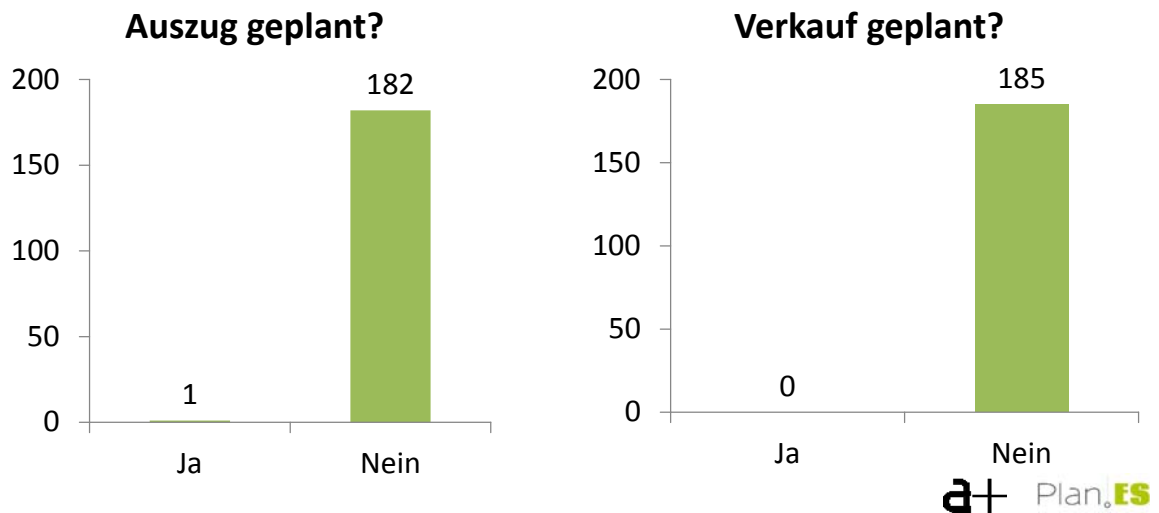
**Haushalte
(Anzahl der Personen)**



Wohnfläche (m²)



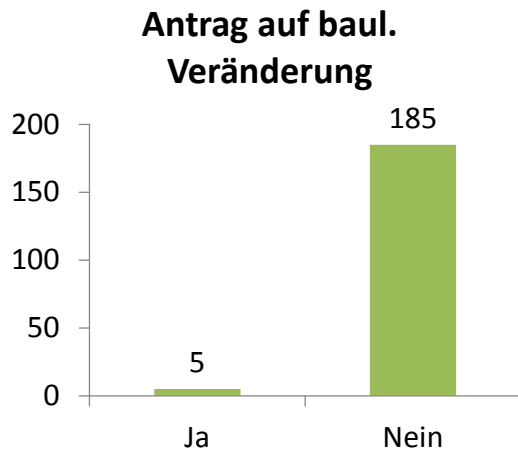
Absichten auszuziehen und / oder zu verkaufen



Modernisierungs- & Umbaumaßnahmen in der Vergangenheit



Haben Sie Anträge auf bauliche Veränderungen gestellt, die abgelehnt wurden oder aus anderen Gründen gescheitert sind ?



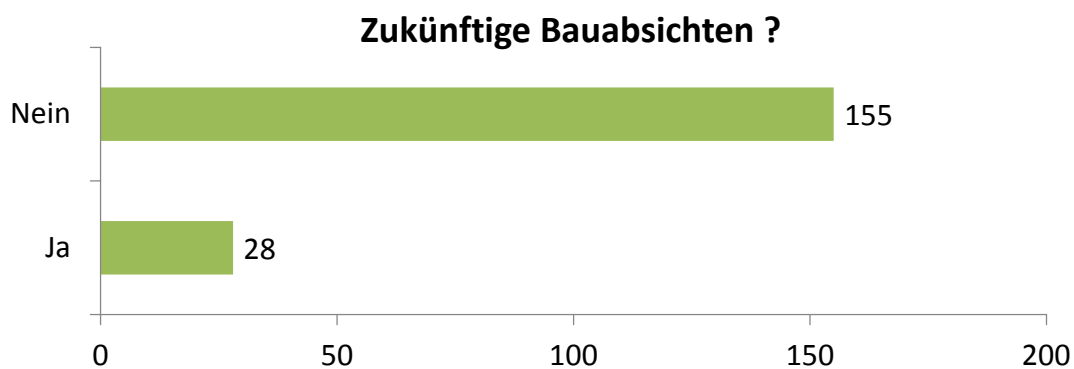
Anträge auf

- Anbau
- Grundstückseinfriedung
- Neubau
- Aufstockung

sind in der Vergangenheit gescheitert.

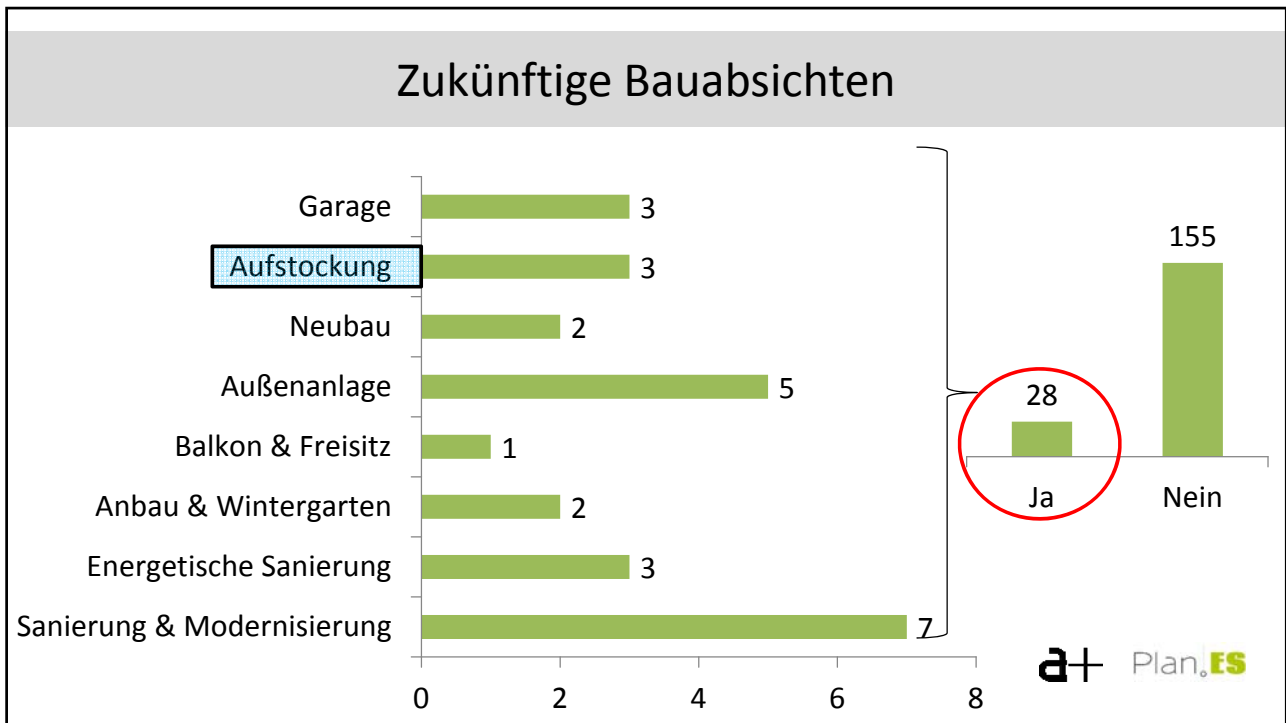
a+ Plan,ES

Beabsichtigen Sie in absehbarer Zeit Baumaßnahmen vorzunehmen?

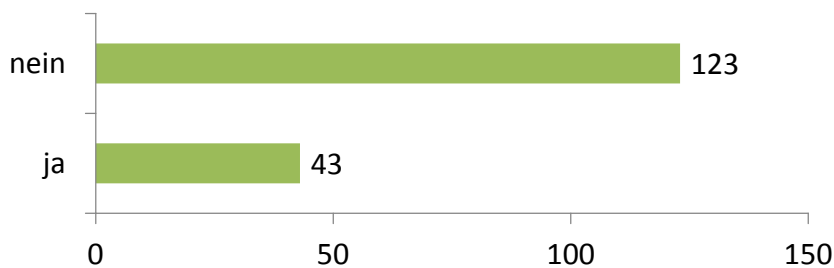


Rund 15 % der Befragten beabsichtigen, in den nächsten Monaten Jahren eine Baumaßnahme vorzunehmen.

a+ Plan,ES

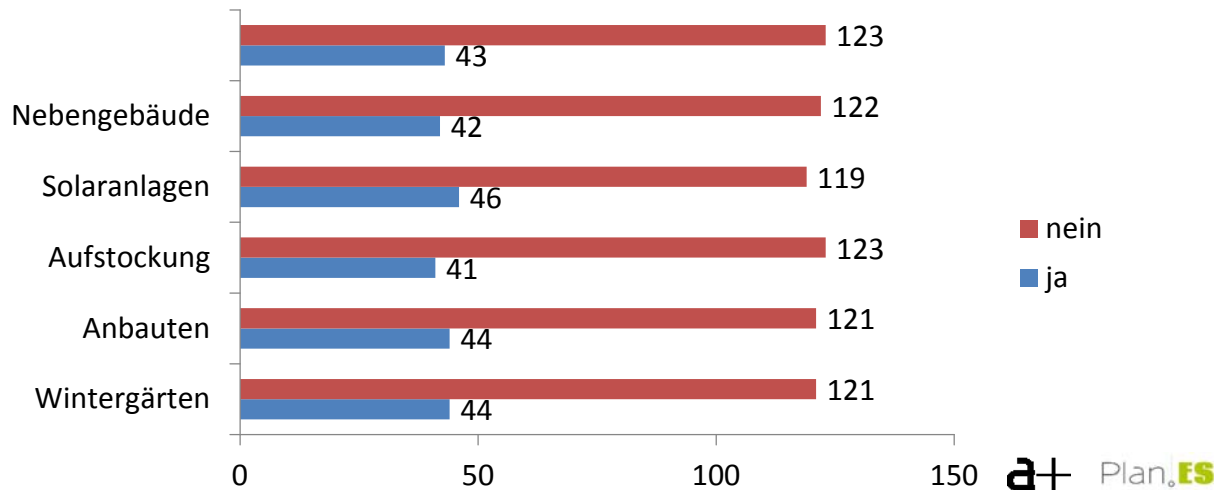


a) Können Sie sich vorstellen bauliche Erweiterungen wie Wintergärten, Anbauten, Aufstockungen, Solaranlagen oder Nebengebäude in den nächsten Jahren zu bauen ?

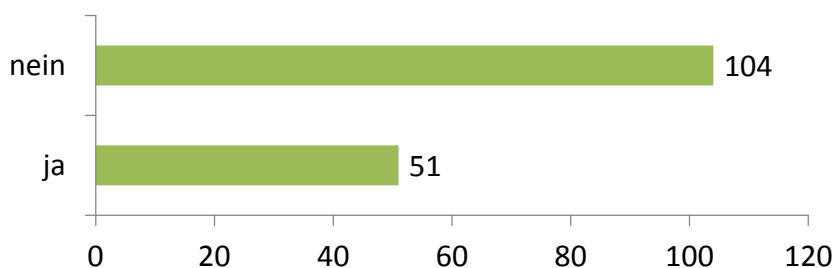


Von den 43 Befragten, die „ja“ geantwortet haben, gab es 5 Befragte, die eine Aufstockung ausgeschlossen haben.
 Von den 123 Befragten, die „nein“ geantwortet haben, bezog sich bei 3 Befragten das „nein“ explizit auf eine Aufstockung.

Können Sie sich vorstellen bauliche Erweiterungen wie Wintergärten, Anbauten, Aufstockungen, Solaranlagen oder Nebengebäude in den nächsten Jahren zu bauen ? – Differenzierung der Antworten



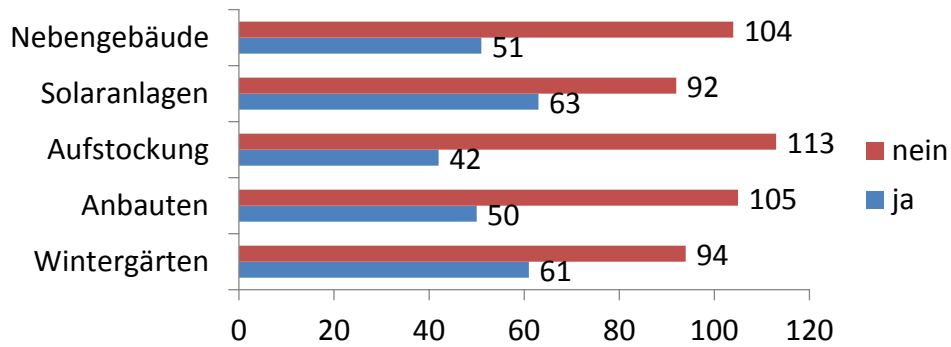
b) Können Sie sich vorstellen, dass Ihre Nachbarn dies machen dürften?



Von den 51 Befragten, die „ja“ geantwortet haben, gab es 7 Befragte, die eine Aufstockung ausgeschlossen haben.

Von den 104 Befragten, die „nein“ geantwortet haben, bezog sich bei 5 Befragten das „Nein“ explizit auf eine Aufstockung.

Können Sie sich vorstellen, dass Ihre Nachbarn dies machen dürften? – Differenzierung der Antworten



Weitere Antworten:

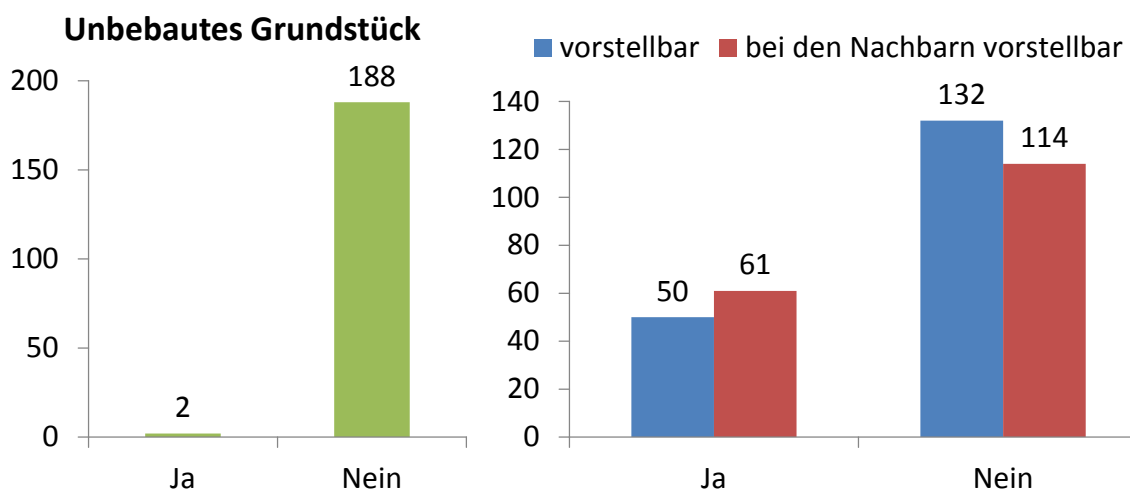
„Ja, jedoch nicht höher als zweistöckig.“

„Wenn andere Nachbarn nicht benachteiligt werden“

„Ja, aber nur in Absprache.“

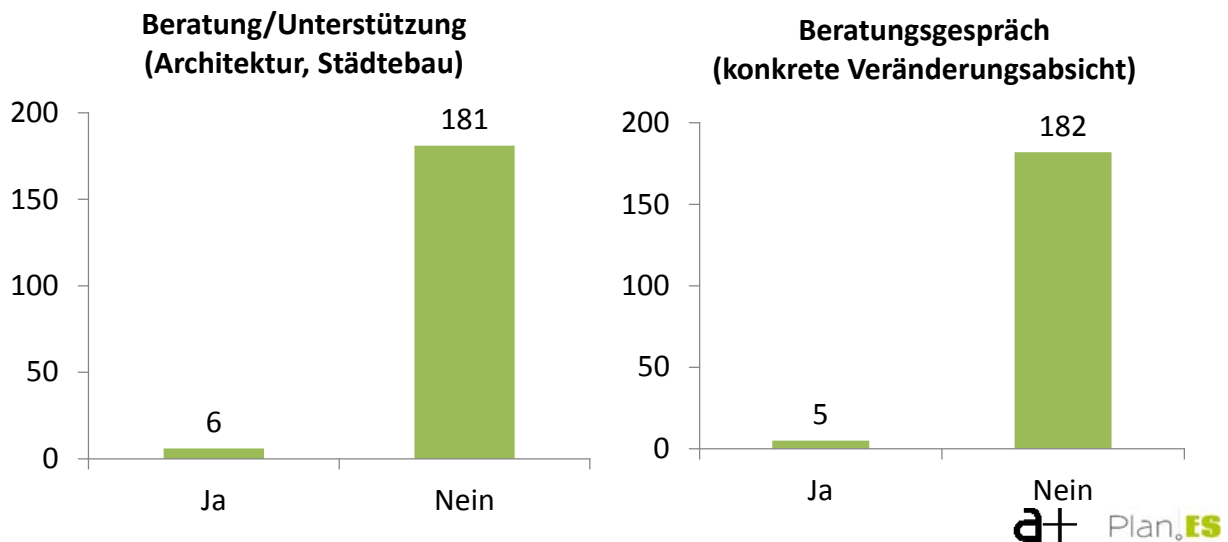
a+ Plan.ES

Zu baulichen Erweiterungen - Meinungsübersicht

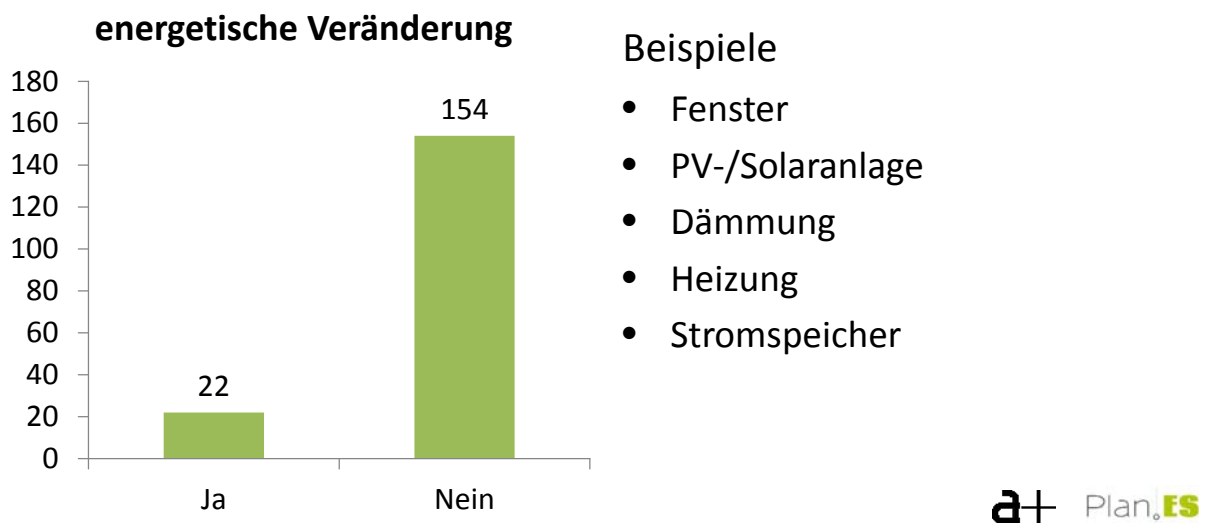


a+ Plan.ES

Beratungs-/Unterstützungsbedarf



Sind energetische Veränderungen geplant/gewünscht ?



Wie gefällt Ihnen Petersweiher in seiner heutigen Erscheinungsform?

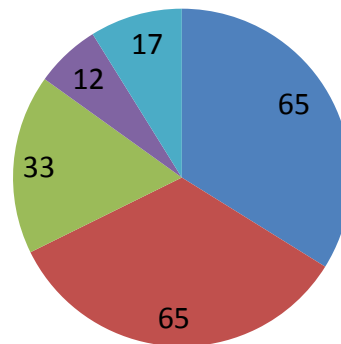
■ sehr gut/zufrieden

■ gut/ok

■ viel Grün/Einbettung

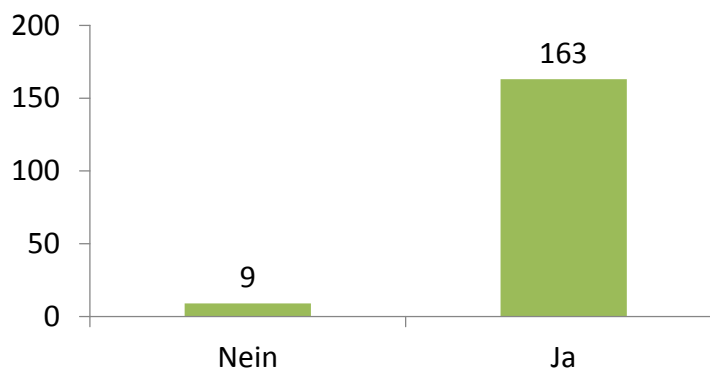
■ einheitlich/nur Flachdächer

■ Sonstige



a+ Plan.ES

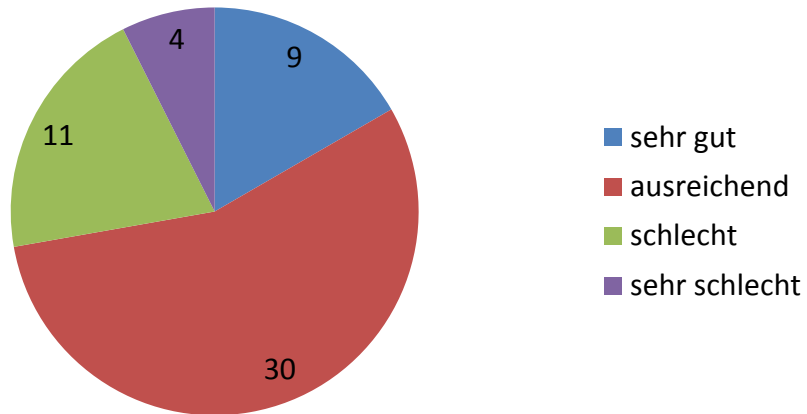
Identifizieren Sie sich mit Petersweiher ?



Die große Mehrheit der Befragten identifiziert sich mit dem Stadtteil.

a+ Plan.ES

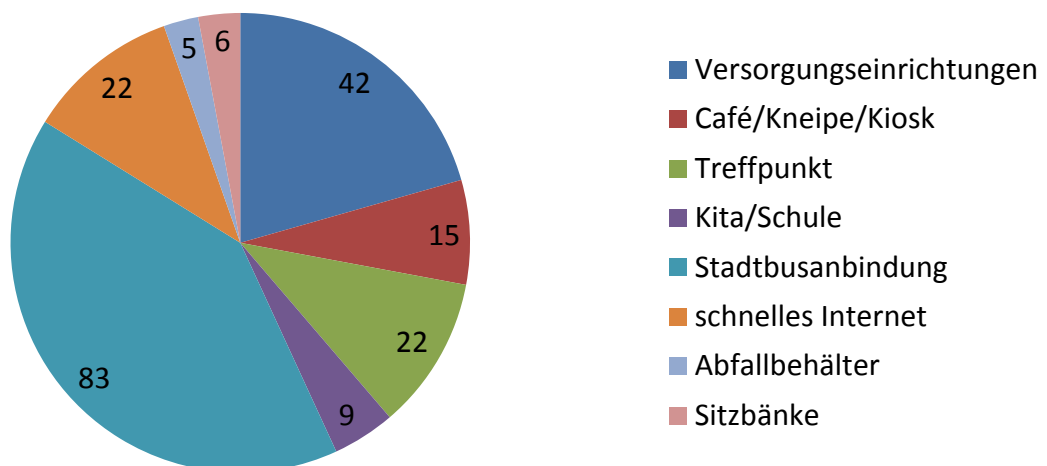
Wie beurteilen Sie die Infrastruktur in Petersweiher?



Mehr als die Hälfte der Befragten bezeichnet die Infrastruktur als „sehr gut“ oder „ausreichend“.

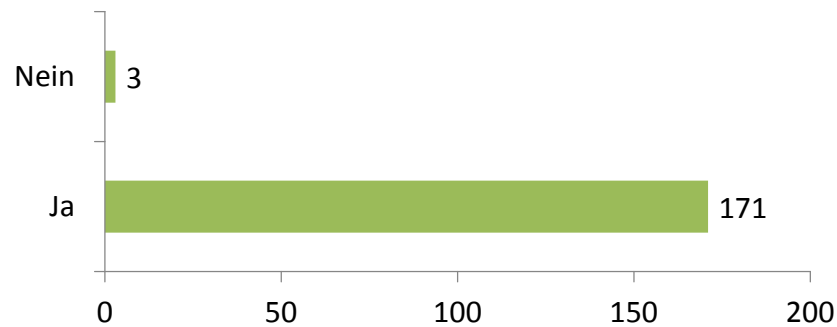
a+ Plan.ES

Was fehlt an Infrastruktur?



a+ Plan.ES

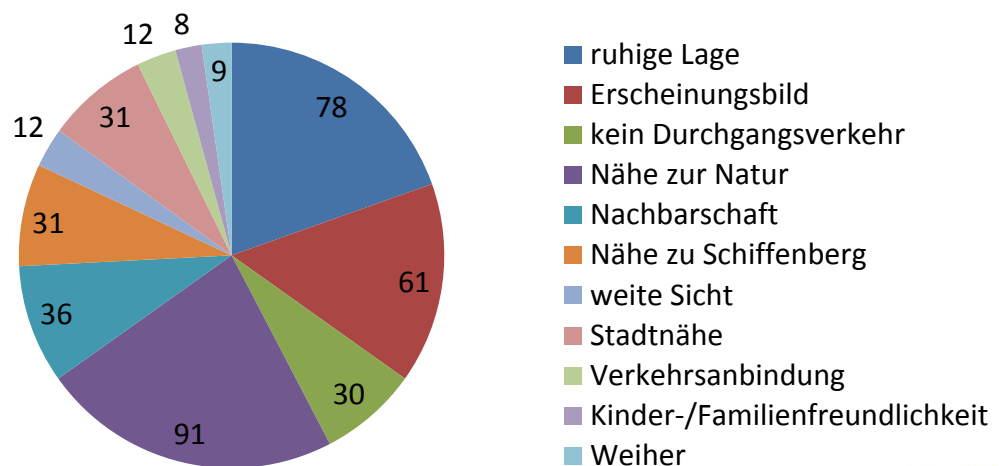
Sind Sie der Meinung, dass sich die EinwohnerInnen in Ihrem Wohnort wohl fühlen?



Nahezu alle Befragten sind der Ansicht, dass sich die EinwohnerInnen und Einwohner in Ihrem Wohnort, Petersweiher, wohlfühlen.

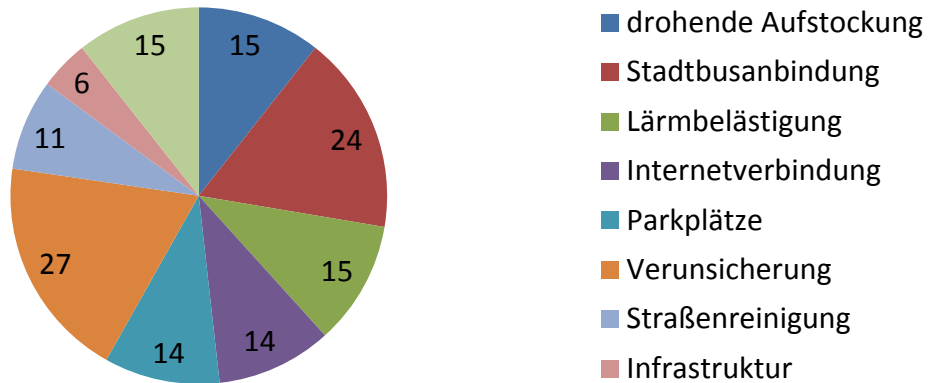
a+ Plan.ES

Was gefällt Ihnen besonders gut an Peterweiher, worauf sind Sie stolz?



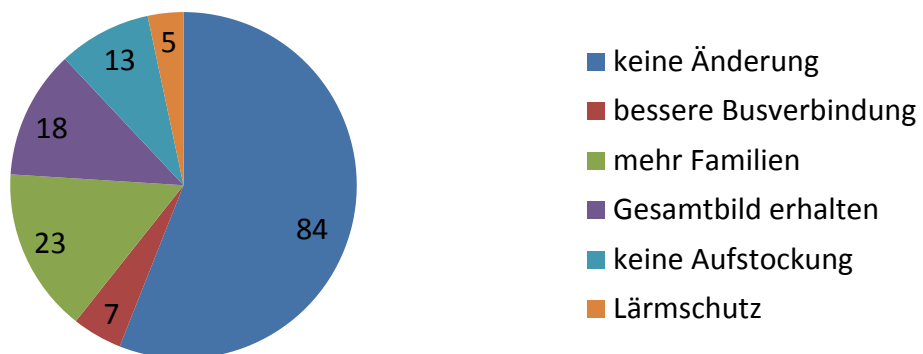
a+ Plan.ES

Was sind Ihrer Meinung nach zurzeit die größten Probleme in Petersweiher?



a+ Plan.ES

Wie wünschen Sie sich Ihren Ortsteil in zehn Jahren?



Fast zwei Drittel der Befragten wünscht sich keine Änderungen für die Zukunft.

a+ Plan.ES

Anregungen & Kritik

Infrastruktur

Ausbau der Busverbindung
Ausbau des Internets

Verkehr

Verkehr innerhalb der Siedlung
Stärkere Beschilderung der 30er-Zone

Lärmschutz

Lärm z.B. durch L3131

Versorgungseinrichtungen

Kinderbetreuung, Einkaufsmöglichkeiten

Stadtbild soll erhalten bleiben

Keine Aufstockung

Flachdächer auf für Gartenhäuser

Ortsvorsteher/Ortsbeirat

Pflege des Weihers

Mehr Sitzgelegenheiten

Wohnraum für sozial Schwache

a+ Plan.ES

Sonstiges

- Müllabfuhr befährt die Fußgängerwege
- Papierkörbe am Waldweg Sommerberg fehlen
- Hundetütchen fehlen
- Flaschencontainer stehen auf der falschen Seite
-

a+ Plan.ES

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !



Alte Brauereihöfe
Leihgesterner Weg 37
35392 Gießen

06 41 / 87 73 634-0
01 51 / 54 70 48 19
www.plan-es.com
eschade@plan-es.com

St.-Nr.: 020 864 00943
Volksbank Mittelhessen, BIC VBMHDE33f
IBAN: DE42 5139 0000 0031 9806 07