

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0579/2017**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 04.04.2017

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./al.- 02/C 43, 02/P 88, 02/M 130
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung

Betreff:

**Veräußerung von Teilflächen eines städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 04.04.2017**

Antrag:

„Der Veräußerung einer Teilfläche von ca. 3.110 m² des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 15 an die **CorpoTex GmbH, Leihgesterner Weg 35 – 37, 35392 Gießen** sowie von unmittelbar angrenzenden Teilflächen von ca. 1.115 m² an die **Milenia Biotec GmbH, Versailler Straße 1, 35394 Gießen** und ca. 1.000 m² an die **Pulliam Grundstücksverwaltung GbR, Parkstraße 1, 35447 Reiskirchen-Winnerod**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt jeweils 60,00 €/m², so dass sich für die Käufer folgende Beträge ergeben:

a) CorpoTex GmbH (für 3.110 m ²)	= 186.600 €
b) Milenia Biotec GmbH (für 1.115 m ²)	= 66.900 €
c) Pulliam Grundstücksverwaltung GbR (für 1.000 m ²)	= 60.000 €
- Der jeweilige Kaufpreis ist zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages.
- Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.

4. In dem Kaufpreis sind die Erschließungskosten gem. §§ 127 ff. BauGB und der Kanalbeitrag gem. § 11 KAG enthalten. Die Kanalhausanschlusskosten gem. § 12 KAG gehen zu Lasten der jeweiligen Käufer und werden gesondert angefordert.
5. Die vg. Kaufpreise berücksichtigen die im Europaviertel gegebenen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse. Es sind damit alle Ansprüche, die sich eventuell daraus ergeben könnten, abgegolten. Eine weitere Kostenbeteiligung durch die Stadt Gießen ist ausgeschlossen.
6. Bestandteil des jeweiligen Kaufvertrages werden die städtischen Veräußerungsbedingungen.
7. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Kosten etwa erforderlicher Genehmigungen, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten tragen die Käufer.“

Begründung:

Die im umseitigen Antrag genannten Käufer stehen seit geraumer Zeit mit dem Liegenschaftsamt in Verbindung zwecks Erwerb einer jeweiligen Teilfläche aus dem städtischen Grundstück Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 15. Die Firma CorpoTex GmbH ist im Bereich der Textilproduktion und Textilveredelung tätig und stößt am jetzigen Standort im Leihgesterner Weg in Gießen räumlich an ihre Grenzen. Die Firma Milenia Biotec GmbH ist seit Jahren im Europaviertel ansässig. Sie entwickelt vertreibt u. a. Immundiagnostika und benötigt aufgrund hoher Wachstumsraten dringend Erweiterungsfläche. Die Pulliam Grundstücksverwaltungsgesellschaft gehört zu der Firma COMP.Net Gesellschaft mbH mit dem derzeitigen Firmensitz in der Grünberger Straße 140 in Gießen, der aber dauerhaft in das Europaviertel verlagert werden soll. Es handelt sich um ein deutschlandweit tätiges Dienstleistungsunternehmen, welches IT-Lösungen entwickelt und vermarktet.

Die Aufteilung der Teilbereiche und der Zuschnitt der einzelnen Teilflächen wurde mit den maßgeblichen städtischen Fachämtern abgestimmt.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 60,00 €/m² liegt unter dem maßgeblichen Richtwert in Höhe von 65,00 €/m² und berücksichtigt die im Europaviertel ausnahmslos vorherrschenden und aus allen zurückliegenden Grundstücksverkäufen bekannten schwierigen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse.

Es ergibt sich auf dieser Grundlage bilanzmäßig insgesamt ein außerordentlicher Aufwand von 26.125,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift