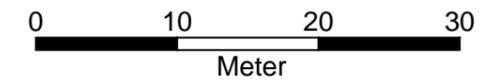


**Übersichtsplan**  
 [Dashed Box] Geltungsbereich des Bebauungsplanes GI 01/27

VERFAHRENSVERMERKE	
<b>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 07.10.2010  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat	<b>BEKANNTMACHUNG</b> DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES, DER DURCHFÜHRUNG DES BESCHLEUNIGTEN VERFAHRENS UND DER FRÜHZEITIGEN UNTERRICHTUNG AM 16.06.2012 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat
<b>FRÜHZEITIGE UNTERRICHTUNG</b> PLANUNTERLAGEN ZUR EINSICHTNAHME DER BÜRGER BEREITGELEGT VOM 18.06.2012 BIS 02.07.2012  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat	<b>ENTWURFSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat
<b>BEKANNTMACHUNG</b> DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat	<b>OFFENLEGUNG</b> IM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT.  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat
<b>SÄTZUNGSBESCHLUSS</b> DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat	<b>AUSGEFERTIGT AM</b>  GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN  Stadtrat
DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM RECHTSKRÄFTIG SEIT	



- ZEICHENERKLÄRUNG**  
 (gem. Planzeichenverordnung von 1990)
- MI Mischgebiete
  - |     |     |
|-----|-----|
| MI  | IV  |
| 0,6 | 2,3 |
| g   |     |

 Werteschablone
  - IV Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
  - 0,6 Grundflächenzahl (GRZ)
  - 2,3 Geschößflächenzahl (GFZ) (als Höchstmaß)
  - g Bauweise (geschlossen)
  - Baulinie
  - Baugrenze
  - D Einzelanlage (Kulturdenkmal) die dem Denkmalschutz unterliegt
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



# Bebauungsplan

## Nr. GI 01/27

**Gebiet: " Am Bahnhofsvorplatz "**

**Entwurf**

Das Gebiet wird begrenzt durch die Bahnhofstraße im Nordwesten, die Straße "An der Alten Post" im Nord- und Südosten sowie Gleisanlagen und die Fußgängerbrücke im Südwesten.

Stadtplanungsamt Giessen  
 Bearbeitet: KR  
 Gezeichnet: Ge, Co  
 Stand: Feb. 2017

Aufgestellt im Vorentwurf:  
 Geändert zum Entwurf:  
 Geändert zum Satzungsbeschluss:  
 Planunterlagen haben den jeweils gleichen Stand

**Anlage 1**

