



Maßstab 1 : 1.000



**Bebauungsplan
Nr. GI 03/09
"Am Alten Flughafen II"
- Entwurf -**

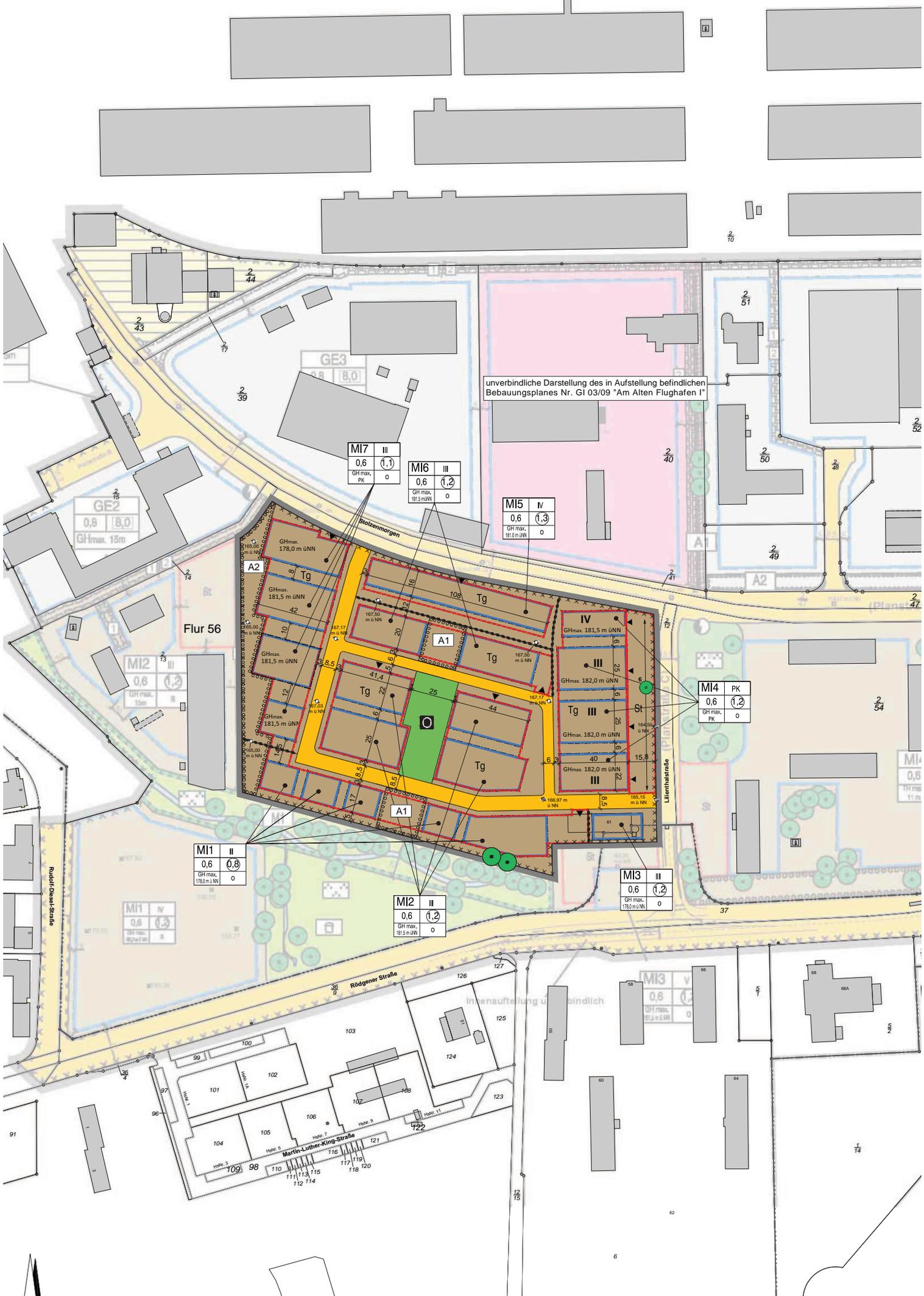
Leitung: **Stadtplanungsamt Gießen**
Auftraggeber:

Bearbeitung **Planungsbüro Holger Fischer**
Konrad-Adenauer-Straße 16
35440 Linden
Tel.: 06403 9537 0

Aufgestellt im Vorentwurf: 11.01.2016
Geändert zum Entwurf: 28.02.2017
Geändert zum Satzungsbeschluss:
Planunterlagen haben den jeweils gleichen Planstand



VERFAHRENSVERMERKE	
<p>AUFSTELLUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 05.02.2004 SOWIE ERNEUTER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS AM 16.02.2017</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER FRÜHZEITIGEN BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT AM 02.01.2016 IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT VOM 13.01.2016 BIS 19.02.2016</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE VOM 13.01.2016 BIS 19.02.2016</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>ENTWURFSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>BEKANNTMACHUNG DER OFFENLEGUNG IM ENTWURF AM IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM "GIESSENER ANZEIGER"</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>OFFENLEGUNG ZUM ENTWURF WURDE IN DER ZEIT VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT.</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE ZUM ENTWURF VOM BIS EINSCHLIESSLICH DURCHFÜHRT:</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>SATZUNGSBESCHLUSS DURCH DIE STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>	<p>AUSGEFERTIGT AM</p> <p>GIESSEN, DEN DER MAGISTRAT DER STADT GIESSEN</p> <p>Stadtrat</p>
<p>DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM "GIESSENER ANZEIGER" BEKANNT GEMACHT. IN DER "GIESSENER ALLGEMEINEN" UND IN DEM</p> <p>RECHTSKRÄFTIG SEIT</p>	



unverbindliche Darstellung des in Aufstellung befindlichen Bebauungsplanes Nr. GI 03/09 "Am Alten Flughafen I"

MI7	II
0,6	(1,1)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI6	III
0,6	(1,2)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI5	IV
0,6	(1,3)
GH max.	181,0 m üNN
PK	0

MI2	II
0,6	(1,3)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI4	PK
0,6	(1,2)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI1	II
0,6	(0,8)
GH max.	180,0 m üNN
PK	0

MI2	III
0,6	(1,2)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI3	III
0,6	(1,2)
GH max.	178,0 m üNN
PK	0

GE2	II
0,8	(8,0)
GH max.	15m

MI1	IV
0,6	(1,3)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI3	IV
0,6	(1,3)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

MI4	II
0,6	(1,1)
GH max.	181,5 m üNN
PK	0

Flur 56

in Aufteilung unbindlich



Zeichenerklärung

(gem. Planzeichenverordnung von 1990)

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiet

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Nutzungsschablone

M16	III
0,6	(1,2)
GH max. 181,5 m üNN	0

z.B. MI Art der der baulichen Nutzung

z.B. 0,6 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß

z.B. (1,2) Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß

z.B. III Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

GH_{max} 181,5 m üNN maximal zulässige Gebäudehöhe als Höchstmaß in m über Normalnull (NN)

PK siehe Eintragung in der Plankarte

3. Bauweise, Baugrenzen, Baulinien (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

o offene Bauweise



Baugrenze

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen



Ein- und Ausfahrt Tiefgarage

5. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Private Grünflächen; Zweckbestimmung:



Quartiersplatz

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Beplantungen



Flächenbezeichnung



Erhalt von Bäumen



Anpflanzung: Bäume mit Angabe der anzupflanzenden Anzahl

7. Sonstige Planzeichen



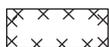
Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen; Zweckbestimmung:

St

Stellplätze

Tg

Tiefgaragen



Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (Altstandort)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung



Sollhöhe Straße / Gelände in m über Normalnull (NN)

Stadtgrundkarte Gießen, Stand 07/2016

Flur 56

Flurnummer

$\frac{2}{14}$

Flurstücksnummer



Flurstücksgrenzen



Gebäude (Bestand) mit Hausnummer