

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0383/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 22.11.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/G 184
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnismahme

Betreff:

**Ankauf eines unbebauten Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 22.11.2016**

Antrag:

„Dem Ankauf des Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 67 = 7.566 m² von **der GEG Grundstücksentwicklungsgesellschaft Schiffenberger Weg mbH, Am Römerlager 29, 35633 Lahnau**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 1,50 €/m²,
 mithin für 7.566 m² = 11.349,00 €

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

2. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 900,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Bei dem im obigen Antrag genannten Grundstück Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 67, das uns zum Kauf angeboten wurde, handelt es sich um eine Wiesenparzelle, die einen Teil der sog. „Zeiselwiese“ darstellt und im Flächennutzungsplan der Stadt Gießen als

Ausgleichsfläche ausgewiesen ist. Da Ausgleichsflächen stets benötigt werden und auch zur Arrondierung der bereits im städt. Eigentum stehenden, in nördlicher bzw. nord-östlicher Richtung angrenzenden Grundstücke Nr. 91 und 92 sollte der Ankauf erfolgen.

Der vereinbarte Kaufpreis von 1,50 €/m² ist angemessen.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift