

3. An- und Umbau der Kindertagesstätte

in Gießen-Allendorf

Kostenschätzung nach DIN 276

KG	ME	EH		EP/ KKW	GP
200			<u>Herrichten und Erschließen</u>		4.500,00 €
210	1	psch	Herrichten Anbau (Abbruch Balkon und Eingang Flur 2)	4.500,00 €	4.500,00 €
300			<u>Bauwerk - Baukonstruktion</u>		116.634,60 €
320	86,62	m ²	Gründung auf Anbau UG (Decke über UG), Beläge	270,00 €	23.387,40 €
325	27,67	m ²	Altbau: Bodenbeläge (Waschraum 2)	110,00 €	3.043,70 €
330	115	m ²	Außenwände Anbau und Altbau (Waschraum 2)	330,00 €	37.950,00 €
341	7,50	m ²	Altbau: IW-Durchbruch u. Abfangung (Waschraum 2)	320,00 €	2.400,00 €
342	7,50	m ²	Altbau: IW nichttragend: Ständerwand (Waschraum 2)	100,00 €	750,00 €
345	1	psch	Altbau: Putz, Fliesen, Anstrich (P.-Wc, Waschraum 2)	6.800,00 €	6.800,00 €
346	1	psch	Altbau: Faltwand und Sanitärtrennwände	8.500,00 €	8.500,00 €
351	13,19	m ²	Verkehrsfläche: Podest, Treppe, Rampe, Geländer	330,00 €	4.352,70 €
360	86,62	m ²	Flachdach mit Stegplatten und Unterkonstruktion	315,00 €	27.285,30 €
390	86,62	m ²	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	25,00 €	2.165,50 €
400			<u>Bauwerk - Technische Anlagen</u>		35.746,50 €
410	1	psch	Altbau und Anbau: Sanitäranlagenenerweiterung	8.750,00 €	8.750,00 €
420	86,62	m ²	Wärmeversorgungsanlagen	75,00 €	6.496,50 €
420	1	psch	Altbau: Umbau Heizung (Waschraum1 und 2)	3.200,00 €	3.200,00 €
430	1	psch	Altbau: Einbau Lüftung (WC-P. und Waschraum 1)	3.500,00 €	3.500,00 €
440	1	psch	neue HV, Installationen, Beleuchtung und Blitzschutz	13.800,00 €	13.800,00 €
			<u>Bauwerk gesamt (KG 300+400)</u>		152.381,10 €
500			<u>Außenanlagen</u>		9.750,00 €
510	1	psch	Geländeflächen (Anpassung Fluchtweg)	2.000,00 €	2.000,00 €
520	1	psch	Befestigte Flächen (Hof, Stellplätze anteilig)	3.500,00 €	3.500,00 €
540	1	psch	Technische Anlagen (Regenwasserableitung anteilig)	2.000,00 €	2.000,00 €
590	1	psch	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen	2.250,00 €	2.250,00 €
600	1	psch	<u>Ausstattung</u>	5.000,00 €	5.000,00 €
700	0,22	antlg.	<u>Baunebenkosten (22% v. KG 300-500)</u>	162.131,10 €	35.668,84 €
			<u>BAUKOSTEN GESAMT (brutto)</u>		207.299,94 €

aufgestellt:

25.10.2016

Hochbauamt 65/2.3 -Krause