
Datum: 08.11.2016
Auskunft erteilt: Herr Krause
Unsere Zeichen: 65.2.3-PK/Al
Telefon: 0641 306-1442

Projektantrag: Baumaßnahmen in 35398 Gießen-Allendorf, Kleinlindener Straße 4

Baubeschreibung:

- 1. Neubau einer Feuerwehrfahrzeughalle

Errichtung einer ebenerdigen Fahrzeughalle an der nord-westlichen hangseitigen Grundstücksgrenze für 2 Feuerwehrfahrzeuge mit einer Gesamtlänge von bis zu 8,00m Länge. Ausführung in Stahlbetonweise mit Sektionaltoren und Gründach.

- 2. An- und Umbau der Feuerwehr

Grundlage ist ein, mit dem Amt für Brand- und Bevölkerungsschutz abgestimmter, Anbau, der zwischen der geplanten Fahrzeughalle und dem Bestandsgebäude auf gleicher Höhe entstehen soll. Vorgesehen sind hier die Umkleideräume für Männer und Frauen mit direktem Zugang zur Fahrzeughalle. Durch Umbaumaßnahmen im Bestandsgebäude sind Duschen für die Damen und Räume für die Jugendfeuerwehr geplant.

- 3. An- und Umbau der Kindertagesstätte

Grundlage ist ein, mit dem Jugendamt abgestimmter Anbau zur U 3 – Erweiterung, der über dem Umkleide-Anbau der Feuerwehr, mit zusätzlichem Notausgang, errichtet werden kann. Der Zugang zur bestehenden Kita ist über die ehemalige Balkontür gewährleistet. Durch Umbau und Erweiterung der Waschräume sollen getrennte Sanitärbereiche für Kinder unter 3 Jahren und über 3 Jahren entstehen.

Baugrund: Da es sich bei dem Grundstück um einen mit Bauschutt aufgefüllten ehemaligen Steinbruch handelt, wurde, im Vorfeld der anstehenden Baumaßnahmen, ein Baugrundgutachten in Auftrag gegeben. Danach sind Tiefergründungen und Bodenverbesserungen vorzunehmen. Durch die Hanglage ist auf den Verbau der Baugrube und der Wasserhaltung während der Baumaßnahmen besonders zu achten.

Brandschutz: Ein zusätzlicher ebenerdiger Rettungsweg aus der rückwärtigen Seite des Anbaus der Kindertagesstätte ist vorgesehen. Der vorbeugende Brandschutz wird eingehalten.

Schadstoffe: Gemäß des im November 2014 aufgestellten Schadstoffkatasters gibt es in den Bestandsgebäuden keine außergewöhnlichen Auffälligkeiten.
