

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0321/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 17.10.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/S 104
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

**Veräußerung eines Erbbaugrundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 17.10.2016**

Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Erbbaugrundstücks Gemarkung Gießen Flur 5 Nr. 252/1, Wartweg 15 und 17 = 2.405 m², an **den Sozialdienst Katholischer Frauen e. V., Wartweg 15-23, 35392 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 220,00 €/m², mithin für 2.405 m² **= 529.100,00 €**,

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Käufers.“

Begründung:

An dem im obigen Antrag genannten städtischen Grundbesitz Gemarkung Gießen Flur 5 Nr. 252/1 besteht für den Sozialdienst Katholischer Frauen e. V. (SKF) bereits seit dem 01.09.1956 ein auf die Dauer von 99 Jahren befristetes Erbbaurecht.

Auf dem Grundstück befindet sich die Agnes-Neuhaus-Schule (Schule für Sprachbehinderte), deren baulicher Zustand gem. den Ausführungen des SKF erhebliche Investitionen erforderlich macht, die nunmehr erbracht werden sollen. In diesem Zusammenhang möchte der SKF auch das Erbbaugrundstück käuflich erwerben.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 220,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert.

Durch den Verkauf des Grundbesitzes ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 108.225,00 €, der sich wie folgt errechnet: Kaufpreis 529.100,00 € abzüglich Anlagebuchwert von 420.875,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230403.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom _____.____._____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift