

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0314/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 12.10.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/D 90
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

**Veräußerung eines unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen
 - Antrag des Magistrats vom 12.10.2016**

Antrag:

„Dem Verkauf des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 16 Nr. 53/1 = 716 m² an die **D y l l a Baurträger GmbH, Philipp-Reis-Str. 5, 63674 Altenstadt**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis für den Teilbereich von ca. 320 m² des Grundstücks, der in die bauliche Nutzung des angrenzenden Grundbesitzes einbezogen werden soll, lautet über 280,00 €/m², mithin für 320 m² = 89.600,00 €
2. Der Kaufpreis für die verbleibende Restfläche beträgt 25,00 €/m², mithin für 396 m² = 9.900,00 €
3. Es ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von = **99.500,00 €**

der zur Zahlung fällig ist innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

4. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H. jährlich, zu entrichten.
5. Die durch den Teilbereich von ca. 396 m² verlaufende Wasserversorgungsleitung der Stadtwerke Gießen AG wird grundbuchlich gesichert.
6. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin."

Begründung:

Bei dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 16 Nr. 53/1 handelt es sich um eine Gartenparzelle, deren langjähriger Pächter altersbedingt seine gärtnerischen Aktivitäten einstellen möchte und auf der sich eine Trafostation der Stadtwerke Gießen AG befindet. Die Trafostation entspricht nicht mehr den heutigen technischen Gegebenheiten und soll daher in wesentlich kleinerer Form neu errichtet werden auf der in nord-östlicher Richtung angrenzenden, entlang der Bahnlinie gelegenen städtischen Grünlandparzelle Nr. 162/1.

Die Dylla Bauträger GmbH möchte die ihr gehörenden Grundstücke Flur 16 Nr. 55/12, Altenfeldsweg 23 = 773 m² und Nr. 55/13, Friedrich-Schwarz-Straße 3 = 779 m² einer Bebauung zuführen und einen unmittelbar an das Grundstück Nr. 55/13 angrenzenden Teilbereich von ca. 320 m² der städtischen Parzelle Nr. 53/1 in die Bebauung mit einbeziehen. Nach mehreren Gesprächen zwischen der Dylla Bauträger GmbH und den maßgeblichen städtischen Fachämtern (Stadtplanung und Bauordnung) wurde hierüber eine Einigung erzielt. Der nicht in die Bebauung einfließende, zur Bahnlinie hin gelegene restliche Bereich des Grundstücks Nr. 53/1, durch den eine Wasserversorgungsleitung der Stadtwerke Gießen AG führt, die nicht verlegt werden kann, soll auch zukünftig als Grünfläche genutzt werden.

Der Kaufpreis für den zur baulichen Nutzung vorgesehenen Teilbereich des städtischen Grundstücks in Höhe von 280,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert; der für die Restfläche vereinbarte Kaufpreis von 25,00 €/m² ist angemessen.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Aufwand in Höhe von 29.380,00 €, der sich wie folgt errechnet: Buchwert des Grundstücks Nr. 53/1 = 128.880,00 € abzüglich Kaufpreis in Höhe von 99.500,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230401.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift