

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0244/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 07.09.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/E 104
 Verfasser/-in: Herr Volk

| Beratungsfolge | Termin | Zuständigkeit |
|--|--------|-------------------|
| Magistrat | | Entscheidung |
| Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss | | Zur Kenntnisnahme |
| Ortsbeirat Wieseck | | Zur Kenntnisnahme |

Betreff:

**Ankauf von unbebautem Grundbesitz in den Gemarkungen Gießen und Wieseck
 - Antrag des Magistrats vom 07.09.2016**

Antrag:

„Dem Ankauf der Ackerflächen Gemarkung Gießen Flur 29 Nr. 97 = 4.920 m² und Nr. 98 = 2.848 m² sowie der Grünlandparzellen Flur 23 Nr. 214 = 2.242 m², Nr. 215 = 2.244 m², Nr. 216 = 1.216 m² und Gemarkung Wieseck Flur 5 Nr. 183 = 13.640 m², Flur 7 Nr. 117/1 = 5.059 m², Nr. 118/1 = 245 m², Flur 8 Nr. 30 = 11.501 m², Nr. 87/1 = 6.830 m² und Nr. 88/1 = 7.652 m² von dem **Evangelischen Kirchengemeindeverband Gießen, Carl-Franz-Str. 24, 35392 Gießen** wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis für die Ackerflächen Gemarkung Gießen Flur 29 Nr. 97 und 98 beträgt 1,00 €/m², mithin für insgesamt 7.768 m² = 7.768,00 €
2. Der Kaufpreis für die Grünlandparzellen lautet über 0,50 €/m², mithin für insgesamt 50.629 m² = 25.314,50 €
3. Es ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von = **33.082,50 €**

der zur Zahlung fällig wird nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 2.600,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

Begründung:

Die im obigen Antrag genannten landwirtschaftlichen Grundstücke wurden uns zum Kauf angeboten. Die nebeneinander liegenden Ackerflächen Gemarkung Gießen Flur 29 Nr. 97 und 98 sind sauber bearbeitet und eignen sich bestens für Tauschzwecke. Bei dem weiteren Grundbesitz handelt es sich um Grünlandparzellen, die auch teilweise nebeneinander liegen (Gem. Gießen Flur 23 Nr. 214 – 216, Gem. Wieseck Flur 7 Nr. 117/1 und 118/1 sowie Flur 8 Nr. 87/1 und 88/1) und dadurch sowie aufgrund ihrer Größe ebenfalls für Tauschzwecke in Betracht kommen. Unabhängig davon ist die Wiesenfläche Gem. Wieseck Flur 5 Nr. 183 von naturschutzrechtlicher Bedeutung. Es handelt sich um eine Pfeiffengras-Sumpfdotter-Wiese, die für den Fall eines Erwerbs nach naturschutzfachlichen Erfordernissen bewirtschaftet werden könnte, was wiederum mit einer Aufwertung und demzufolge der Gutschrift von Ökopunkten verbunden wäre.

Die vereinbarten Kaufpreise von 1,00 €/m² für die Ackerflächen und 0,50 €/m² für die Wiesenparzellen sind günstig und werden der Stadt Gießen nur zugestanden für den Fall eines Erwerbs sämtlicher genannten Grundstücke.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230402.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 10 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

() beschlossen

- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift