

**Der Magistrat**

**Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung**

Vorlagennummer: **STV/0229/2016**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 01.09.2016

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 03/G 183  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Entscheidung

**Betreff:**

**Ankauf von unbebautem Grundbesitz in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 01.09.2016**

**Antrag:**

„Dem Ankauf der Gartengrundstücke Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 86/3 = 176 m<sup>2</sup>, Nr. 88/1 = 4.060 m<sup>2</sup> und Nr. 94/2 = 3.908 m<sup>2</sup> sowie der Grünflächenparzellen Flur 12 Nr. 70 = 1.653 m<sup>2</sup> und Nr. 71/1 = 879 m<sup>2</sup> von der **GEG Grundstücksentwicklungsgesellschaft Schiffenberger Weg mbH, Am Römerlager 29, 35633 Lahnu**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis für die Gartengrundstücke Flur 12 Nr. 86/3, 88/1 und 94/2 beträgt 20,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für insgesamt 8.144 m<sup>2</sup> = 162.880,00 €
2. Der Kaufpreis für die Grünflächenparzellen Flur 12 Nr. 70 und 71/1 lautet über 13,00 €/m<sup>2</sup>, mithin für insgesamt 2.532 m<sup>2</sup> = 32.916,00 €
3. Es ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von **= 195.796,00 €**

der zur Zahlung fällig wird nach Eintragung der Auflassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabeerklärungen.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 15.500,00 €) trägt die Stadt Gießen.“

**Begründung:**

Der im obigen Antrag aufgeführte Grundbesitz wurde uns zum Kauf angeboten. Die Gartengrundstücke Flur 12 Nr. 86/3 und 88/1 befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu der bereits in städtischem Eigentum stehenden Gartenfläche Nr. 87/1. Die Gartenparzelle Flur 12 Nr. 94/2 grenzt an an das kürzlich von der Stadt Gießen im Umlegungsverfahren „Gewerbepark Leihgesterner Weg“ erworbene Gartenareal Flur 12 Nr. 95/2. Zur Arrondierung des genannten städtischen Grundbesitzes sollen daher die Gartengrundstücke Flur 12 Nr. 86/3, 88/1 und 94/2 erworben werden, um die auf dem genannten Grundbesitz befindlichen Gärten zukünftig solchen Personen zur Anpachtung anbieten zu können, die auf der Bewerberliste des Liegenschaftsamtes als Interessenten für einen Garten vermerkt sind. Die Nachfrage nach städtischen Gärten ist weiterhin gegeben, wobei die Bewerberliste des Liegenschaftsamtes zum Zeitpunkt der Erstellung der gegenständlichen Vorlage 560 Eintragungen ausweist. Zur Verfügung stehende Gärten werden derzeit vergeben an Personen, die beim Liegenschaftsamt im Zeitraum 2008/2009 registriert worden sind.

Die Grünflächengrundstücke Flur 12 Nr. 70 und 71/1 eignen sich zur Anlegung von Gärten und sollen ebenfalls angekauft werden.

Der vereinbarte Kaufpreis für die Gartengrundstücke in Höhe von 20,00 €/m<sup>2</sup> entspricht dem maßgeblichen Richtwert, während der Kaufpreis für die Grünflächengrundstücke in Höhe von 13,00 €/m<sup>2</sup> angemessen ist.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift