

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0174/2016**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 21.07.2016

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./de.- 02/ST 71  
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Veräußerung einer Teilfläche eines unbebauten städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 21.07.2016**

#### Antrag:

„Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 85 m<sup>2</sup> des städtischen Gewerbegrundstücks Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 12/6 an die **Stadtwerke Gießen AG, Lahnstraße 31, 35398 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 60,00 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 85 m<sup>2</sup> **= 5.100,00 €**  
 und wird zur Zahlung fällig innerhalb von  
 4 Wochen nach Vertragsabschluss.
2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 288 BGB) in Höhe von 5 v. H. jährlich, zu entrichten.
3. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten der Käuferin.“

**Begründung:**

Die Stadt Gießen ist Eigentümerin des insgesamt 2.646 m<sup>2</sup> großen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 50 Nr. 12/6 im Europaviertel, welches jetzt gemäß dem Beschluss der städtischen Gremien (Magistrat vom 13.06.2016, HFWRE vom 04.07.2016) an die Eheleute Dr. Elke Heidrich-Lorsbach und Michael Lorsbach zum Zwecke der Erweiterung ihres bereits seit Jahren dort ansässigen Firmensitzes veräußert werden kann.

Auf einer ca. 85 m<sup>2</sup> großen Teilfläche des Flurstücks Nr. 12/6, die nicht in das Eigentum der Eheleute Lorsbach übergehen soll, befinden sich eine Trafostation der Stadtwerke Gießen AG, ein Sirenenmast sowie ein Schaltschrank der Telekom. Die Stadtwerke Gießen AG ist bereit, die vorgenannte Teilfläche zu erwerben. Die in diesem Zusammenhang entstehenden Vermessungskosten gehen zu Lasten der Stadt Gießen.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 60,00 €/m<sup>2</sup> liegt unter dem maßgeblichen Richtwert in von 70,00 €/m<sup>2</sup> und entspricht dem m<sup>2</sup>-Preis, der auch von den Eheleuten Lorsbach für die restliche gewerblich zu nutzende Fläche gezahlt wird. Er berücksichtigt die im Europaviertel ausnahmslos vorherrschenden und aus allen zurückliegenden Grundstücksverkäufen bekannten schwierigen Boden- bzw. Untergrundverhältnisse.

Es ergibt sich auf dieser Grundlage bilanzmäßig ein außerordentlicher Aufwand von 850,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:  
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

W e i g e l - G r e i l i c h (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift