

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0173/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 05.08.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23.1 -Va./de.- 03/H 261
 Verfasser/-in: Frau Valentin

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

Betreff:

Erwerb eines Miteigentumsanteils an einem unbebauten Grundstück in der Gemarkung Gießen
- Antrag des Magistrats vom 21.07.2016

Antrag:

„Dem Ankauf des ½ ideellen Miteigentumsanteils der **Firma H W H Werkzeugmaschinen Holding GmbH, Wilhelmstr. 119, 35392 Gießen**, an dem Grundstück Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 84/1 = 2.763 m², wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

- Der Kaufpreis beträgt 20,00 €/m², mithin für rechnerisch 1.381,50 m² **= 27.630,00 €**

und wird zur Zahlung fällig nach Eintragung der Aufassungsvormerkung im Grundbuch und Vorlage evtl. erforderlicher Pfandfreigabebeerklärungen.

- Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten sowie die Grunderwerbsteuer (insgesamt ca. 2.200,00 €) gehen zu Lasten der Stadt Gießen.“

Begründung:

Bei dem im obigen Antrag genannten Grundstück Gemarkung Gießen Flur 12 Nr. 84/1 handelt es sich um ein Areal, auf dem zahlreiche Gärten eingerichtet sind und das der HWH Werkzeugmaschinen Holding GmbH und der Poppe & Co. KG Gummiwarenfabrik zu je ½ gehört. Die im Eigentum der Firma Poppe & Co. KG Gummiwarenfabrik stehende ideelle Hälfte wurde zusammen mit weiterem der genannten Firma gehörenden Grundbesitz in das Umlegungsverfahren „Gewerbepark Leihgesterner Weg“ einbezogen und wird in diesem Verfahren der Stadt Gießen zugeteilt.

Um das Grundstück vollständig in das Eigentum der Stadt Gießen zu überführen und zukünftig durch bei der Stadt Gießen registrierte Gartenbewerber nutzen lassen zu können, soll nunmehr auch noch die der HWH Werkzeugmaschinen Holding GmbH gehörende ideelle Hälfte erworben werden.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 20,00 €/m² entspricht dem maßgeblichen Richtwert und wurde auch im Umlegungsverfahren für die weitere Hälfte festgelegt.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:
Kostenträger (Produkt) 0101130200, Investitionsnummer 232009010, Kostenstelle 230405.

Es wird gebeten, der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 2 Planausschnitte

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift