

Zusammenstellung:	
Fachmarkt	2.433,40 m ²
Grünfläche	1.215,05 m ²
Parkplatz	3.563,06 m ²
Zufahrt	106,21 m ²
	<u>7.317,72 m²</u>
Fl.-St. 116/30:	7.317,72 m ²

Parkplatz:	
Parkfläche	1.046,60 m ²
Fahrfläche	1.711,70 m ²
Grünzonen	804,71 m ²
	3.563,06 m ²

±0,00 OKFFB EG = 170,50üNN

änderungen/ergänzungen	index	datum

Textliche Überarbeitung	d	31.05.2016
Fahrradstellplätze eingerichtet	c	20.05.2016
Stand Baueingabe	b	08.03.2016
Bäume zum Erdkauf Weg einge- arbeitet	a	16.02.2016

NEUBAU VERKAUFSSTÄTTE
MEDA - KÜCHENMARKT IN GIESSEN

Erdkauter Weg 35392 Gießen

Boller und Bonn & Tatje GmbH & Co. KG

100%

planungsphasen	unterschriften



integrale
planung

architekten ingenieure
brand- und schutztechnische
beratung und ausführung
36037 marburg / lahn
$$\lim_{\substack{\rightarrow \\ \leftarrow}} \text{for } 06421 - 270910$$

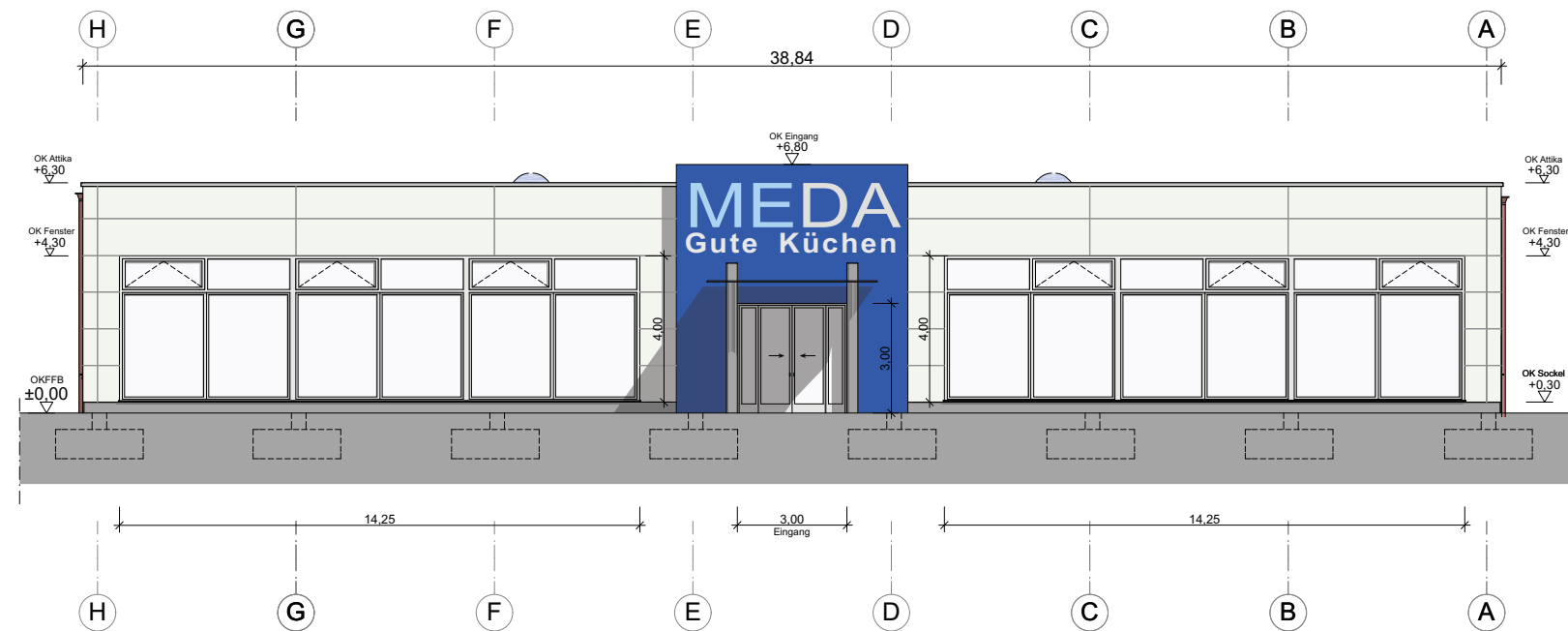
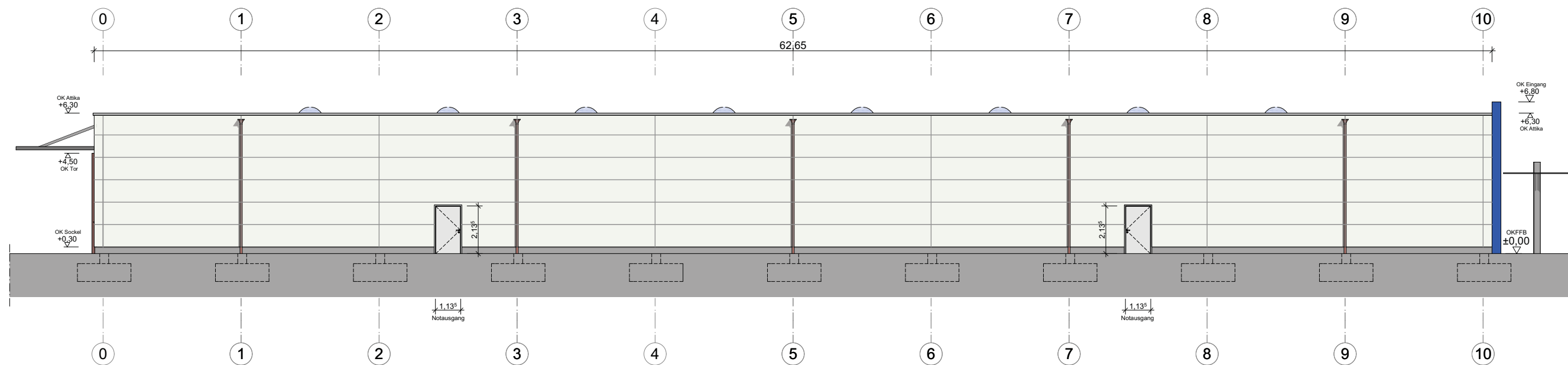
information

bezeichnung	ausführung	material
...	...	...

gezeichnet	datum
	05.03.2016

architekt	datum	projekt-nr	15.05.01
-----------	-------	------------	----------

Mathematik	de ar



NordOst - Ansicht

Entwurf des Vorhaben- und Erschliessungsplanes gemäß §12 BauGB
Vorhaben : Neubau Küchenfachmarkt
Vorhabenträger : Boller + Bonn & Tatje Gmbh + Co.KG.

änderungen/ergänzungen	index	datum

projekt

NEUBAU VERKAUFSSTÄTTE

MEDA - KÜCHENMARKT IN GIESSEN

Erdkauter Weg 35392 Gießen

bauherr

Boller und Bonn & Tatje GmbH & Co.KG

Am Koller 10 34576 Homborn / Efto

plantyp

SO & NO - ANSICHT

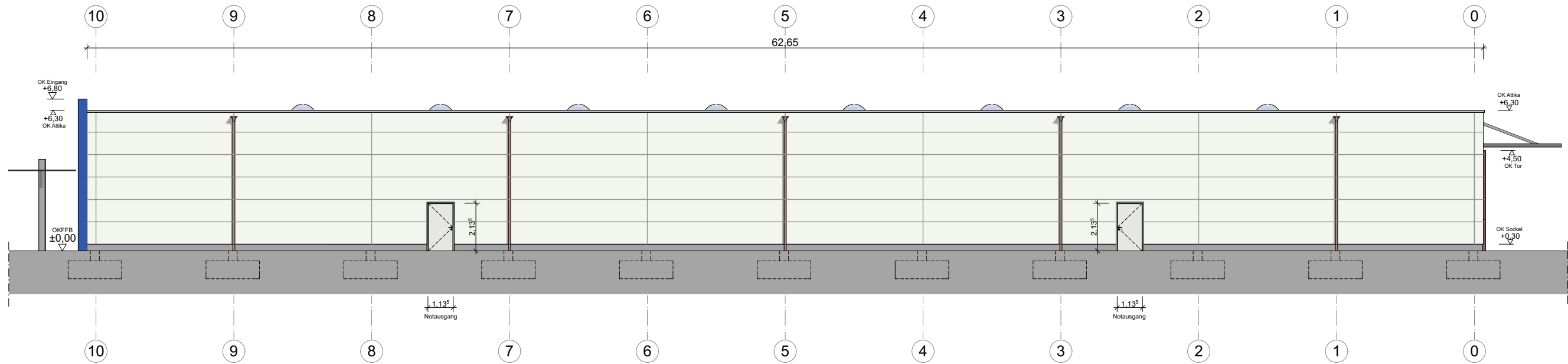
planungsphase



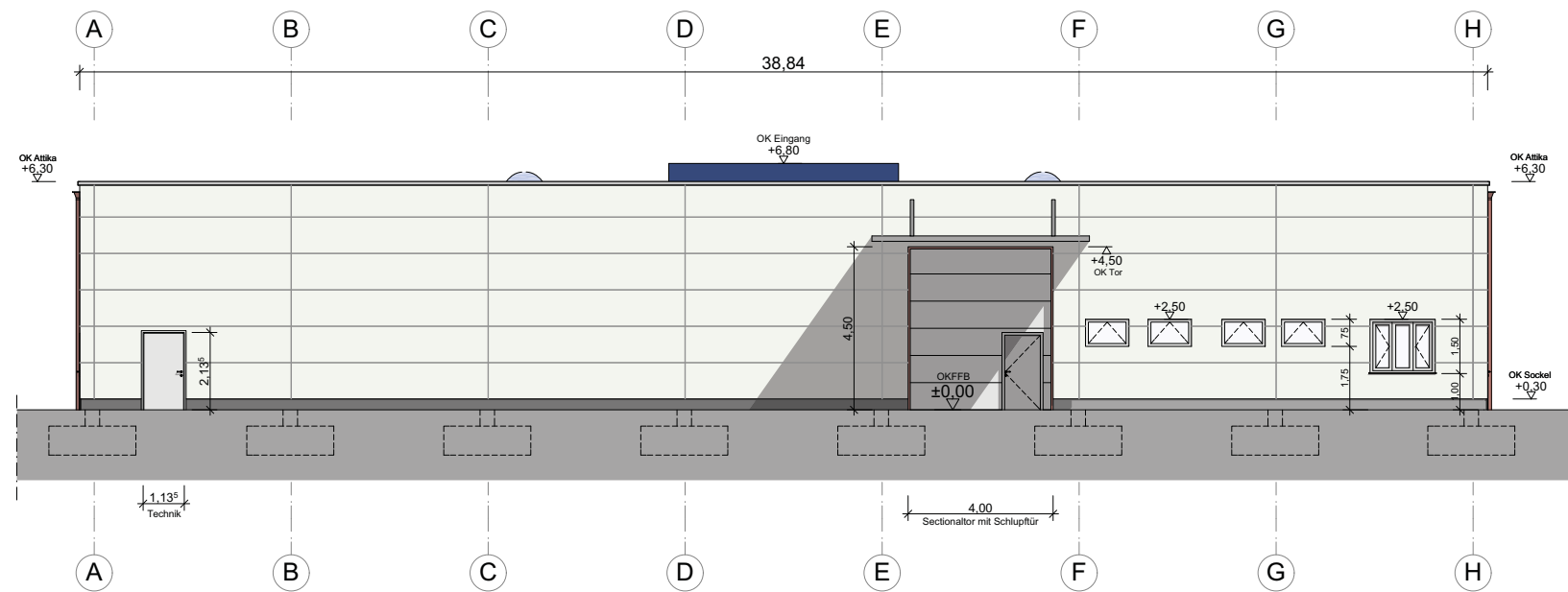
**integrale
planung**

architekten ingenieure
baubauwirtschaftliche berater
schwerpunkte office - ba
52037 marburg / lehn
fon. 06421 - 270 910
fax. 06421 - 270 911
[info@integrale-planung.com](http://info.integrale-planung.com)

unterschriften / datum	bezeichnung
bauer	malsatz 1.100
	gezeichnet kahn
	datum 08.02.2016
	projektor 15.0201
	stirn nr 9104
	blattformat d1-x1



NordWest-Ansicht



SüdWest-Ansicht

Entwurf des Vorhaben- und Erschliessungsplanes gemäß §12 BauGB
 Vorhaben : Neubau Küchenfachmarkt
 Vorhabenträger : Boller + Bonn & Tatje GmbH + Co.KG.

änderungen/ergänzungen	index	datum

projekt

NEUBAU VERKAUFSSTÄTTE

MEDA - KÜCHENMARKT IN GIESSEN

Erdkauter Weg 35392 Gießen

bauphase

Boller und Bonn & Tatje GmbH + Co.KG

Am Keller 10 34576 Homberg / Efze

planung

SW & NW - ANSICHT

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

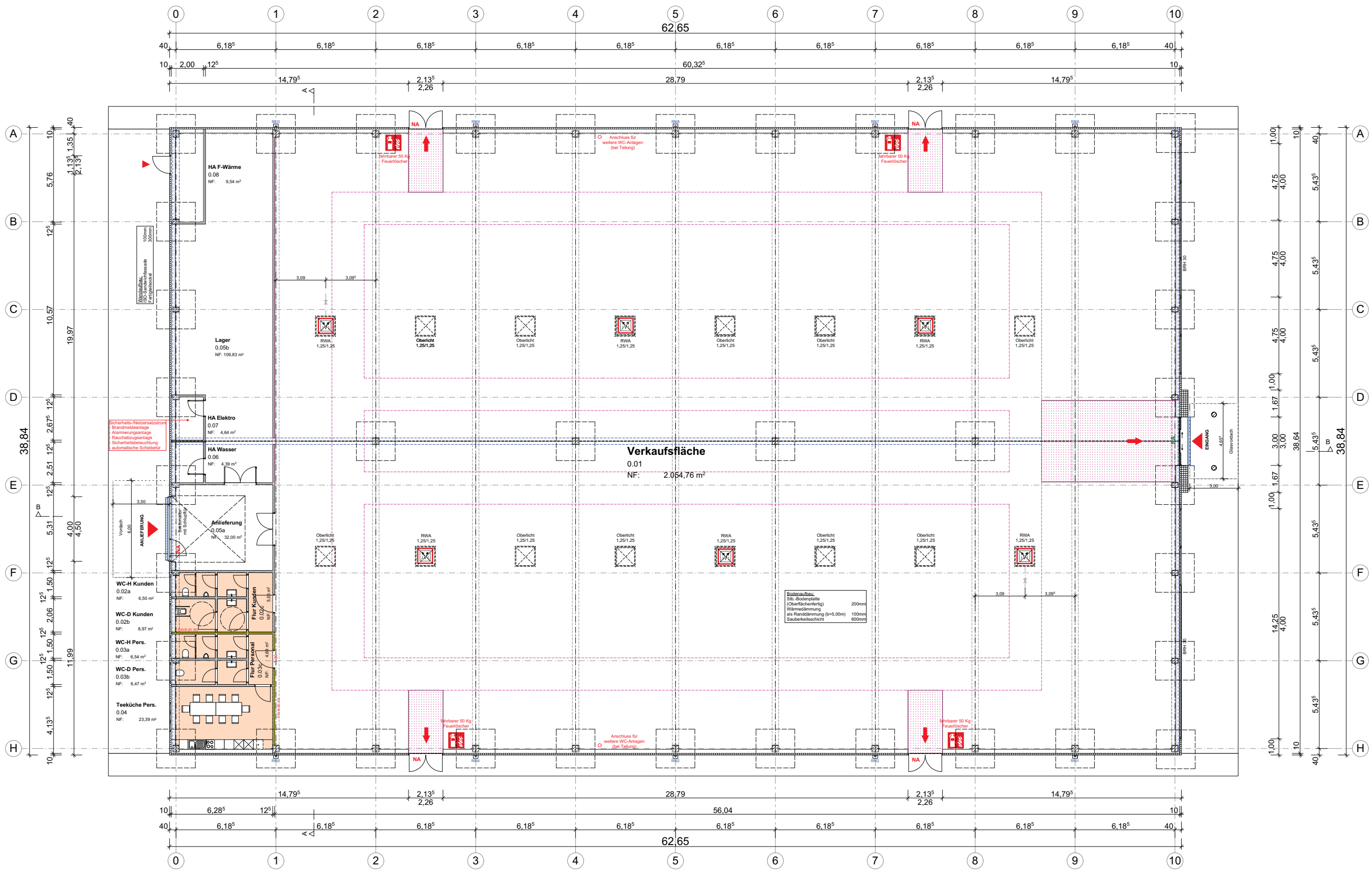
planungphase

planungphase

planungphase

planungphase

planungphase



Entwurf des Vorhaben- und Erschliessungsplanes gemäß §12 BauGB
Vorhaben : Neubau Küchenfachmarkt
Vorhabenträger : Boller + Bonn & Tatje Gmbh + Co.KG.

±0,00 OKFFB EG = 170,50üNN

Änderungen	Index	Datum

Raumstellung und Beschriftung
Überarbeitet: 31.05.2016

projekt
NEUBAU VERKAUFSSTÄTTE
MEDA - KÜCHENMARKT IN GIESSEN
Erdkauter Weg 35392 Gießen
bauer
Boller und Bonn & Tatje GmbH & Co.KG
Am Keller 10 34576 Homberg / Elze
ERDGESCHOSS V+E
unterschrift planungsphase

integrale
planung
architekten ingenieure
bauplanungsbüro
28277 Metzing / Lahn
fax 06421 270 910
e-mail info@integraleplanung.de

bezeichnung	maßstab	gezeichnet	datum
	1:100		01.05.2016

architekt datum planungsphase



**integrale
planung**

Nutzungsbeschreibung (formlos)

NEUBAU EINER VERKAUFSSTÄTTE
MEDA - Küchenfachmarkt
Erdkauter Weg
34576 Gießen

ockershäuser allee 6a
35037 marburg/lahn
fon. 06421 - 27 09 10
fax. 06421 - 27 09 11

Allgemeines:

Die MEDA Küchenfachmarkt GmbH & Co.KG betreibt in Deutschland z. Zt. 18 Filialen. Das Sortiment besteht aus Einbauküchen und Elektrogeräten namhafter Hersteller, Spülen und Einbauzubehör. Darüber hinaus werden in geringem Umfang auch passende weitere Möbel (Essgruppen) angeboten.

Auf dem Grundstück 166/30 / Flur 13 / Gemarkung Gießen / Gemeinde Gießen soll ein Küchenfachmarkt mit ca. 2.055 m² Verkaufsfläche entstehen. Hier sollen ca. 80 Musterküchen aufgebaut werden.

Als Öffnungszeiten sind Montag bis Freitag von 10.00 – 19.00 Uhr und Samstags von 10.00 – 18.00 Uhr vorgesehen.

Neun Mitarbeiter sollen hier beschäftigt werden.

Die Auslieferung und Montage der Küchen erfolgt nicht von Gießen aus, sondern vom Lager in Wiesbaden.

Aufgestellt:
Marburg, den 31.05.2016

Klaus-Dieter Mattheis
integrale planung

Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes gemäß §12 BauGB Vorhaben : Neubau Küchenfachmarkt Vorhabenträger : Boller + Bonn & Tatje GmbH + Co.KG.
--



**integrale
planung**

Baubeschreibung (formlos)

NEUBAU EINER VERKAUFSSTÄTTE
MEDA - Küchenmarkt
Erdkauter Weg
34576 Gießen

ockershäuser allee 6a
35037 marburg/lahn
fon. 06421 - 27 09 10
fax. 06421 - 27 09 11

Allgemeines und Erschließung:

Auf dem Grundstück 166/30 / Flur 13 / Gemarkung Gießen / Gemeinde Gießen plant der Bauherr den Neubau eines MEDA - Küchenmarktes an der Straße „Erdkauter Weg“.

Das zu bebauende Grundstück liegt im Gewerbegebiet „Schiffenberger Tal“ der Stadt Gießen, wo die Nachbargrundstücke zum Teil schon mit anderen Fachmärkten bebaut sind. Über die Straßen „Bänningerstraße“ und „Erdkauter Weg“ gelangt man auf das Grundstück.

In der Straße „Bänningerstraße“ sind alle notwendigen Versorgungsleitungen, wie Wasser, Abwasser, Gas, Strom und Telefon vorhanden.

Konstruktion und Fassade:

Verkaufsmarkt:

Das Gebäude ist ein Rahmenbau aus Stahlbetonstützen (Achsraster 6,20 m) mit einer Iso-Sandwich-Fassade (100mm, waagrecht montiert). Die Außenmaße betragen (LxBxH) 62,65 m x 38,84 m x 6,30 m. Als Dacheindeckung sind Wärmedämmung und Stahltrapezblech vorgesehen.

Die Rahmenkonstruktion besteht aus Stahlbetonstützen (30/40, 40/40) und Stahlbetonunterzügen (40/100). Die Iso-Sandwich-Fassade sitzt auf einem gedämmten Sockel (OK +0,30) bestehend aus einem Betonsockel und einer festen Dämmung (b=100mm). Die Fassade soll in der Farbe Weiß oder Hellgrau hergestellt werden. Die nichttragenden Innenwände sind Metallständerwände mit doppelter Beplankung.

An der SüdOst- und NordWest-Seite sind je zwei Fluchttüren (1,13⁵x2,13⁵m) eingebaut. An der SüdWest-Seite sind fünf Fenster für die Nebenräume und ein Sektionaltor mit Fluchttür zur Anlieferung geplant. An der NordOst-Seite sind zwei Fensterbänder (14,25x4,00m) und ein Eingangsbereich mit Schiebetüranlage (3,00x3,00m) vorgesehen. Die Fenster werden mit 3-fach-Verglasung hergestellt. Im Bereich des Einganges und der Anlieferung sind Vordächer vorgesehen.

Das Dach ist ein Satteldach mit 2° Neigung. Die Regenentwässerung erfolgt über Rinnen und Fallrohre. Vor dem Eingang und der Anlieferung werden Entwässerungsrinnen eingebaut.

Fußboden:

Die Bodenplatte wird aus oberflächenfertige Stahlbetonplatte mit Fugenraster hergestellt. Wärmedämmung unter der Bodenplatte gem. Nachweis nach EnEV.

Brandschutz:

Die Halle ist mit ca. 6,30 m *Attikahöhe* und einer Verkaufsfläche von 2.055 m² in die „**Gebäudeklasse 3 - Sonderbau**“ einzuordnen.

Zur Entrauchung sind 16 Lichtkuppeln (RWA) mit je 1,44 m² vorgesehen. An den Längsseiten sind je 2 Türen und an den Giebelseiten je 1 Tür als Notausgänge geplant.

Aufgestellt:
Marburg, den 29.01.2016

Klaus-Dieter Mattheis
integrale planung

Entwurf des Vorhaben- und Erschliessungsplanes gemäß §12 BauGB Vorhaben : Neubau Küchenfachmarkt Vorhabenträger : Boller + Bonn & Tatje Gmbh + Co.KG.
--