

Der Magistrat

Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0081/2016**
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich
 Datum: 31.05.2016

Amt: Liegenschaftsamt
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/W 180
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Beratung
Stadtverordnetenversammlung		Entscheidung

Betreff:

Veräußerung von städtischem Grundbesitz in der Gemarkung Gießen - Antrag des Magistrats vom 31.05.2016

Antrag:

"Dem Verkauf der städtischen Grundstücke Gemarkung Gießen Flur 3 Nr. 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, Ringallee 22 - 31 = 9498 m², einer Teilfläche von ca. 722 m² des Grundstücks Nr. 24/7, Ringallee 21, und eines Teilbereichs von ca. 136m² der Parzelle Flur 54 Nr. 2/17, Grünfläche Eulenkopf, an die **Wohnbau Gießen GmbH, Ludwigstraße 4, 35390 Gießen**, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis für den Grundbesitz der Flur 3 beträgt 180 €/m², mithin für insgesamt. 10.220 m² = 1.839.600,00 €
2. Der Kaufpreis für die Teilfläche aus dem Grundstück der Flur 54 lautet über 90 €/m², mithin für 136 m² = 12.240,00 €

Es ergibt sich ein Gesamtkaufpreis von = **1.851.840,00 €**

der zur Zahlung fällig ist innerhalb von 4 Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages.

3. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basissatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H., zu entrichten.

4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten der Käuferin."

Begründung:

An den Liegenschaften Ringallee 21 – 31, die allesamt mit Mietwohnungen bebaut sind, steht der Wohnbau Gießen GmbH bereits seit dem 01.09.1949 ein bis zum 31.12.2019 befristetes Erbbaurecht zu. Um über den Ablauf des Erbbaurechts hinaus den Fortbestand der dortigen Wohnungen für ihre Mieterschaft zu sichern, möchte die Wohnbau Gießen GmbH jetzt auch das Eigentum an den Grundstücken erwerben. Der nicht mitverkaufte Teilbereich des Grundstückes Flur 3 Nr. 24/7, Ringallee 21, soll in Abstimmung mit der Erbbauberechtigten an das Land Hessen (Technische Hochschule Mittelhessen) veräußert werden. Insoweit wird eine gesonderte Vorlage erstellt.

Die im obigen Antrag genannte Teilfläche von ca. 136 m² des Grundstückes Flur 54 Nr. 2/17 ist bereits seit Jahren in die unmittelbar angrenzende, der Wohnbau Gießen GmbH gehörende Liegenschaft Heyerweg 33,35, Grundstück Flur 54 Nr. 2/15, integriert, sodass durch die angestrebte Veräußerung auch die Eigentumsverhältnisse den schon seit langer Zeit maßgeblichen Besitzgegebenheiten angepasst werden.

Die vereinbarten Kaufpreise von 180,00 €/m² für den mit dem Erbbaurecht belasteten Grundbesitz der Flur 3 sowie 90 €/m² für die Teilfläche des Grundstückes der Flur 54 sind angemessen und wurden abgestimmt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Durch die Veräußerung ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 572.300,00 € der sich wie folgt zusammensetzt: 55,00 €/m² x 10.220 m²
= 562.100,00 € für Grundstücke der Flur 3, 75,00 €/m² x 136 m² = 10.200,00 € für Teilfläche der Flur 54.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer: 232009010,

Kostenstelle: 230403

Es wird gebeten der Vorlage zuzustimmen.

Anlagen: 4 Planausschnitte

Beschluss des Magistrats vom ____ . ____ . ____

Nr. der Niederschrift _____ TOP _____

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

Unterschrift