

## Der Magistrat

### Vorlage an die Stadtverordnetenversammlung

Vorlagennummer: **STV/0079/2016**  
 Öffentlichkeitsstatus: öffentlich  
 Datum: 31.05.2016

Amt: Liegenschaftsamt  
 Aktenzeichen/Telefon: 23. -Vo./al.- 02/L 151  
 Verfasser/-in: Herr Volk

Beratungsfolge	Termin	Zuständigkeit
Magistrat		Entscheidung
Haupt-, Finanz-, Wirtschafts-, Rechts- und Europaausschuss		Zur Kenntnisnahme

#### Betreff:

**Veräußerung einer Teilfläche eines städtischen Grundstücks in der Gemarkung Gießen  
 - Antrag des Magistrats vom 31.05.2016**

#### Antrag:

"Dem Verkauf einer Teilfläche von ca. 610 m<sup>2</sup> des städtischen Grundstücks Gemarkung Gießen Flur 3 Nr. 24/7, Wiesenstraße 13,15/Ringallee 21, an das **Land Hessen, Hessisches Ministerium für Wissenschaft und Kunst, Wiesbaden**, vertreten durch die Technische Hochschule Mittelhessen, Wiesenstraße 14, 35390 Gießen, wird zu folgenden Bedingungen zugestimmt:

1. Der Kaufpreis beträgt 180 €/m<sup>2</sup>,  
 mithin für 610 m<sup>2</sup>

**=109.800,00 €**

und wird zur Zahlung fällig innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsabschluss.

2. Bei nicht fristgemäßer Zahlung sind vom Tage der Fälligkeit an Verzugszinsen gem. § 288 BGB in Höhe von 5 v. H. jährlich über dem jeweiligen Basiszinssatz (§ 247 BGB), mindestens aber 8 v. H., zu entrichten.
3. Das der Wohnbau Gießen GmbH an dem Grundstück Flur 3 Nr. 24/7 zustehende Erbbaurecht wird hinsichtlich der vorstehenden Teilfläche aufgehoben.
4. Die anfallenden Notar- und Grundbuchkosten, die Grunderwerbsteuer sowie die Vermessungskosten gehen zu Lasten des Landes Hessen."

**Begründung:**

Der im obigen Antrag genannte Grundbesitz befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem von der Technischen Hochschule Mittelhessen genutzten und im Eigentum des Landes Hessen stehenden Grundstück Flur 3 Nr. 11/ 5, Wiesenstraße 5,11. Das Land Hessen möchte die genannte Teilfläche des städtischen Grundstücks Nr. 24/7 erwerben und diese einer Nutzung durch die Technische Hochschule Mittelhessen zuführen. Auf der Teilfläche soll ein Erweiterungsbau für die Hochschule geschaffen werden.

Nach mehreren Gesprächen hat sich die Wohnbau Gießen GmbH mit der Aufhebung des Erbbaurechts an der Teilfläche einverstanden erklärt. Die insoweit bezüglich der Restfläche des Grundstücks notwendigen Maßnahmen (Zaunziehung, Verlagerung Feuerwehrezufahrt) werden von der Technischen Hochschule Mittelhessen erbracht.

Der vereinbarte Kaufpreis in Höhe von 180 €/m<sup>2</sup> ist angemessen und wurde abgestimmt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses.

Es ergibt sich ein außerordentlicher Ertrag in Höhe von 55 €/m<sup>2</sup>, mithin für 610 m<sup>2</sup> = 33.550,00 €.

Die Buchung soll wie folgt vorgenommen werden:

Kostenträger (Produkt): 0101130200, Investitionsnummer: 232009010,

Kostenstelle: 230403

Es wird gebeten der Vorlage zuzustimmen.

**Anlagen: 2 Planausschnitte**

---

Weigel-Greilich (Bürgermeisterin)

Beschluss des Magistrats vom \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . \_\_\_\_

Nr. der Niederschrift \_\_\_\_\_ TOP \_\_\_\_\_

- beschlossen
- ergänzt/geändert beschlossen
- abgelehnt
- zur Kenntnis genommen
- zurückgestellt/-gezogen

Beglaubigt:

---

Unterschrift